

Менеджер, АрендаМ

89251234567

Москва, Севастопольский пр-т, 37

180 000 000 ₽

Москва, Севастопольский пр-т, 37

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1537 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

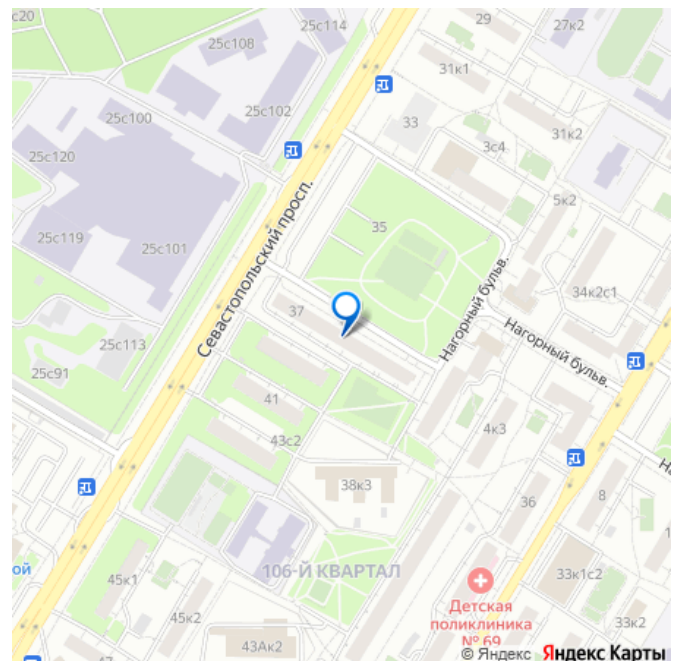
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

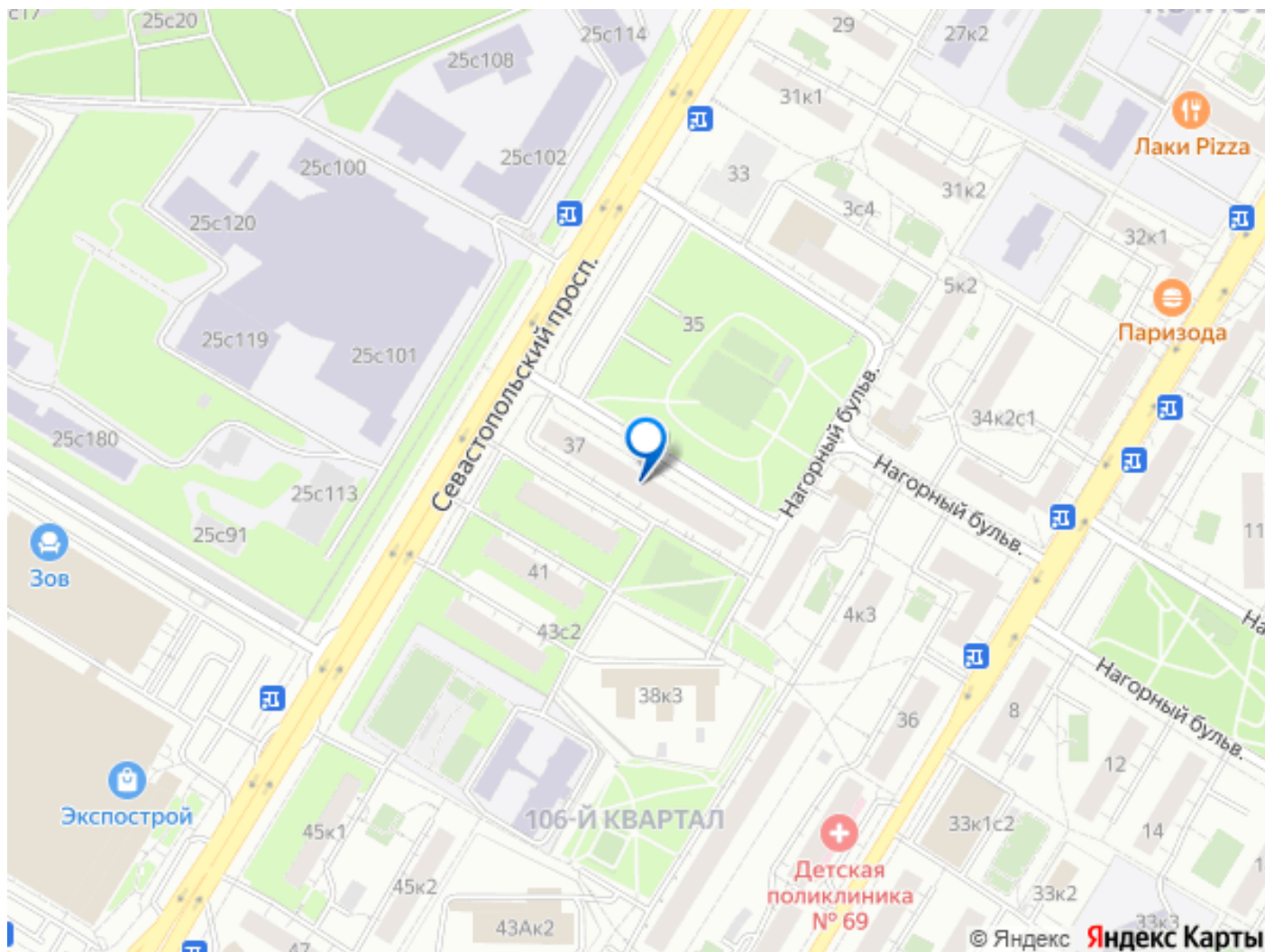
Торговое помещение по адресу: г Москва, Севастопольский пр-кт, д 37 Общая площадь: 1537,3 кв. м. 1-й этаж: 805,5 кв. м. цокольный этаж: 731,8 кв. м. Шесть отдельных входных групп с 1-й линии и два входа со двора. Планировка открытая. С торца здания организована зона разгрузки с дебаркадером. Высота потолков: 3,5 м. Парковка перед помещением бесплатная, всегда есть свободные места. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Объект хорошо просматривается с проезжей части, Помещение на 100% занято активно развивающимися арендаторами: Пятёрочка (680,6 кв. М.) — 1-й этаж; Озон (45,6 кв. М.) —

для заметок



1-й этаж; Яндекс Маркет (60 кв. М.) — 1-й
этаж; Автозапчасти (717,9 кв. М.) — цоколь.
Окупаемость менее 9 лет. Номер объекта:
#2/537906/23858





Move.ru - вся недвижимость России