

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:20

Обновлено: 30.03.2026 в 15:20

Москва, Севастопольский пр-т, 37

180 000 000 ₽

Москва, Севастопольский пр-т, 37

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1537 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ С СЕТЕВЫМ АРЕНДАТОРОМ ОСНОВНЫЕ
ПАРАМЕТРЫ • Адрес: г Москва,
Севастопольский пр-кт, д 37 • Площадь: 1537
кв.м • -1 и 1 этаж • Транспортная
доступность: 20 минут до м.Нахимовский
проспект ФИНАНСЫ • Цена продажи:
180000000 руб • МАП: 1 712 667 руб • ГАП: 20
552 000 руб • Эксплуатационные расходы:
оплачивает арендатор • Индексации: нет •
Окупаемость: 9 лет ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ •
сетевой арендатор супермаркет «Пятерочка»
договор: ДДА до апреля 2030 года • ПВЗ
«Озон» договор: краткосрочный
ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА • Кто собственник:
Юр.лицо • Обременений: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ

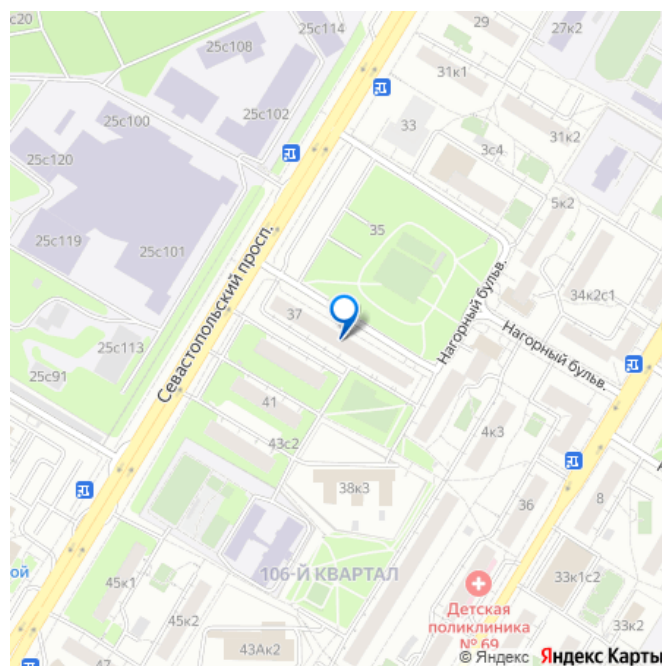
<https://move.ru/objects/9292821364>

Борисов Илья Павлович,

КомиссионерЪ

89251234567

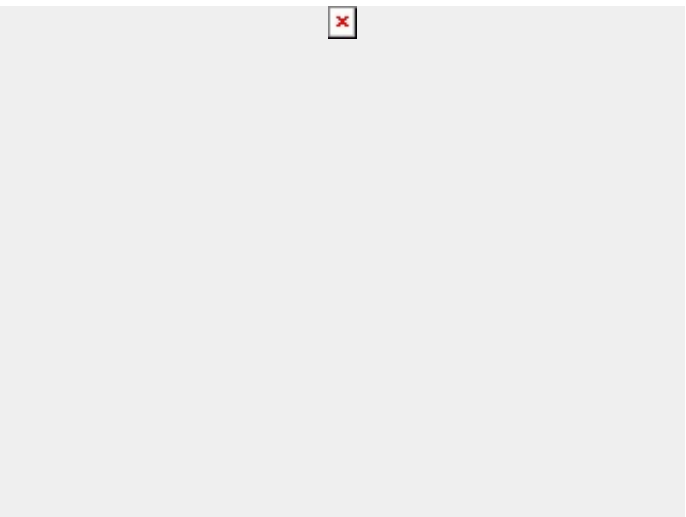
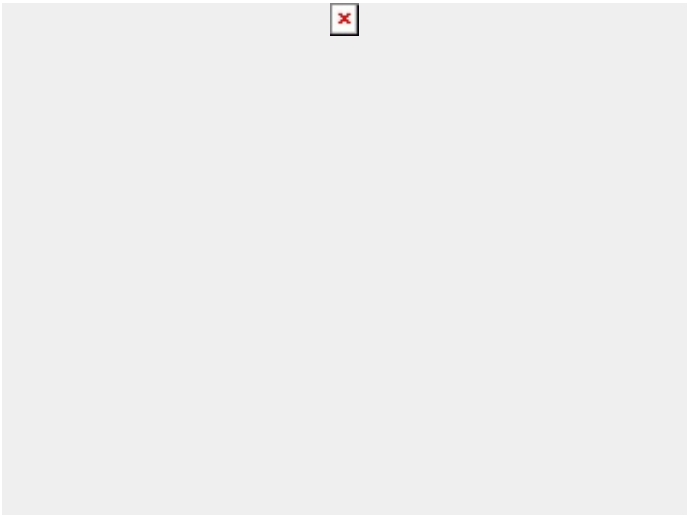
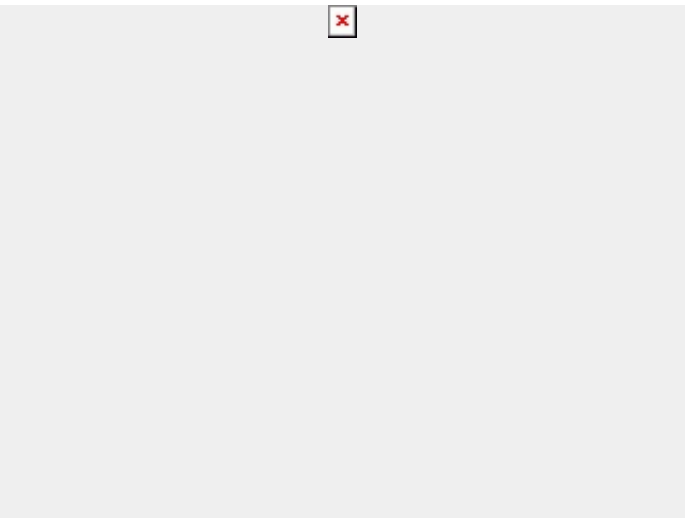
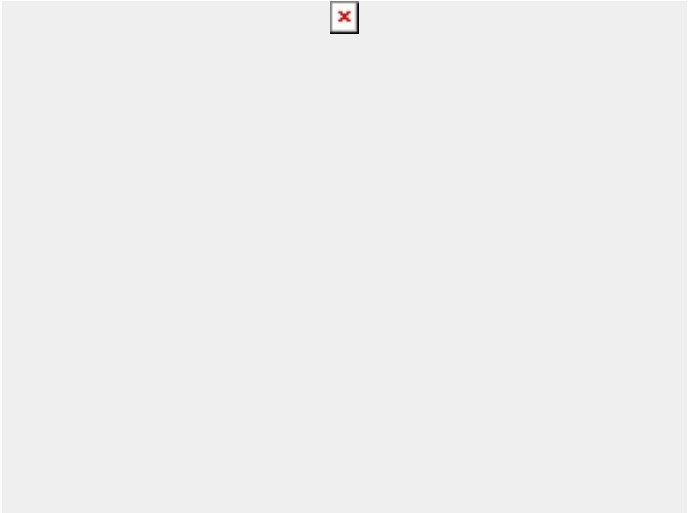
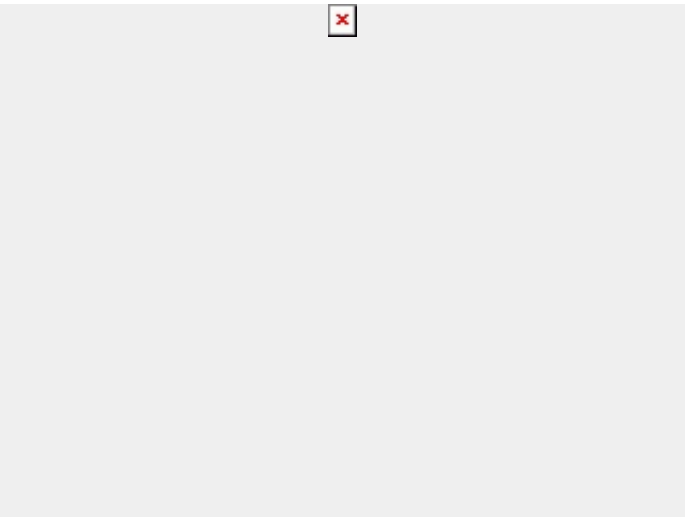
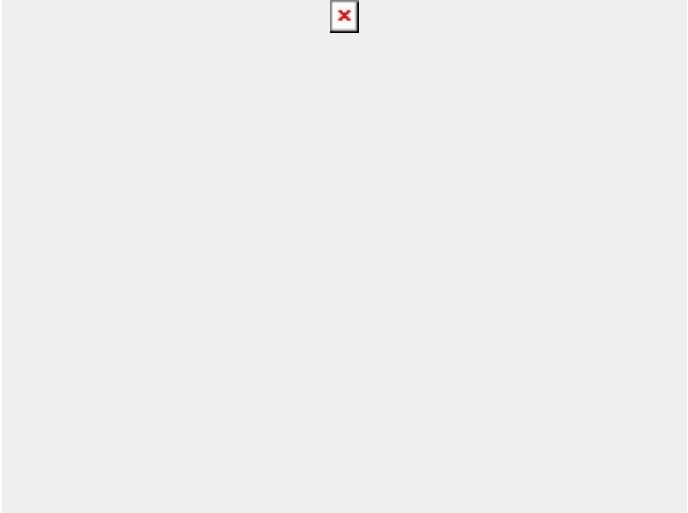
для заметок

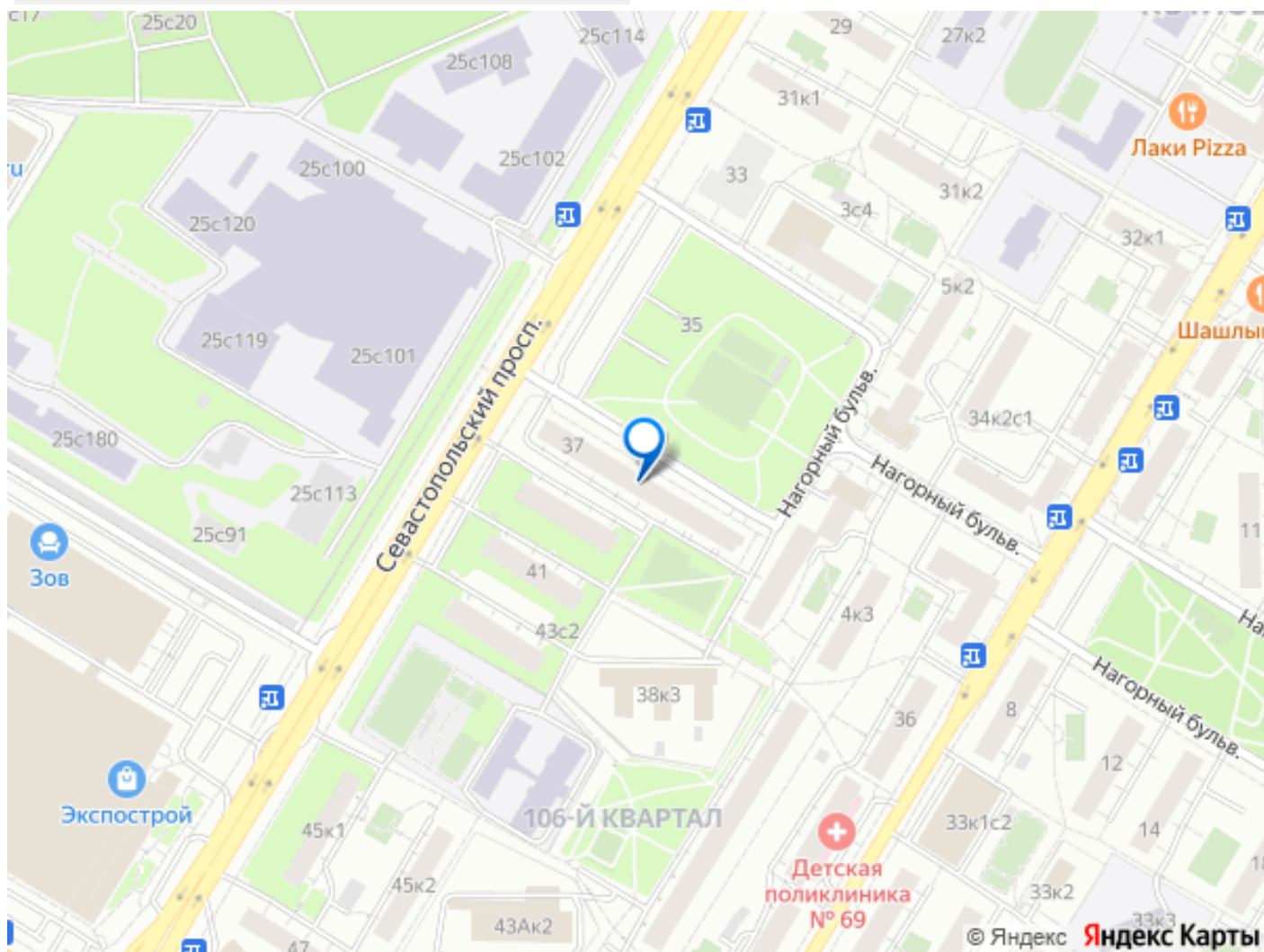


ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков: 3 м,5 м •

Электрическая мощность: 140 кВт •

Коммуникации: центральные





Move.ru - вся недвижимость России