

Создано: 06.03.2026 в 01:54

Обновлено: 07.03.2026 в 02:22

Игорь ..., Soul Estate

**89251234567**

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово**

**41 526 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

153.8 м<sup>2</sup>

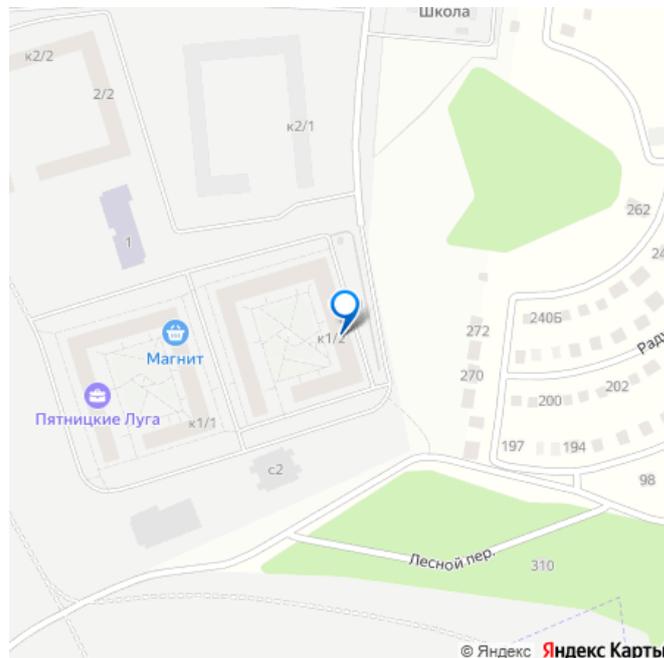
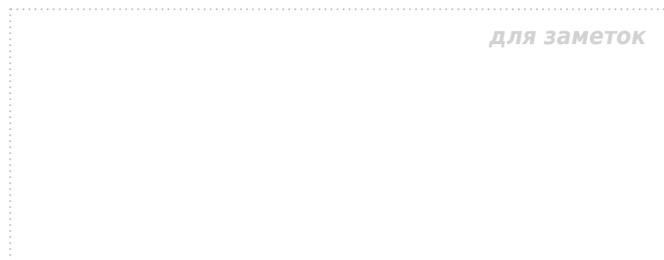
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

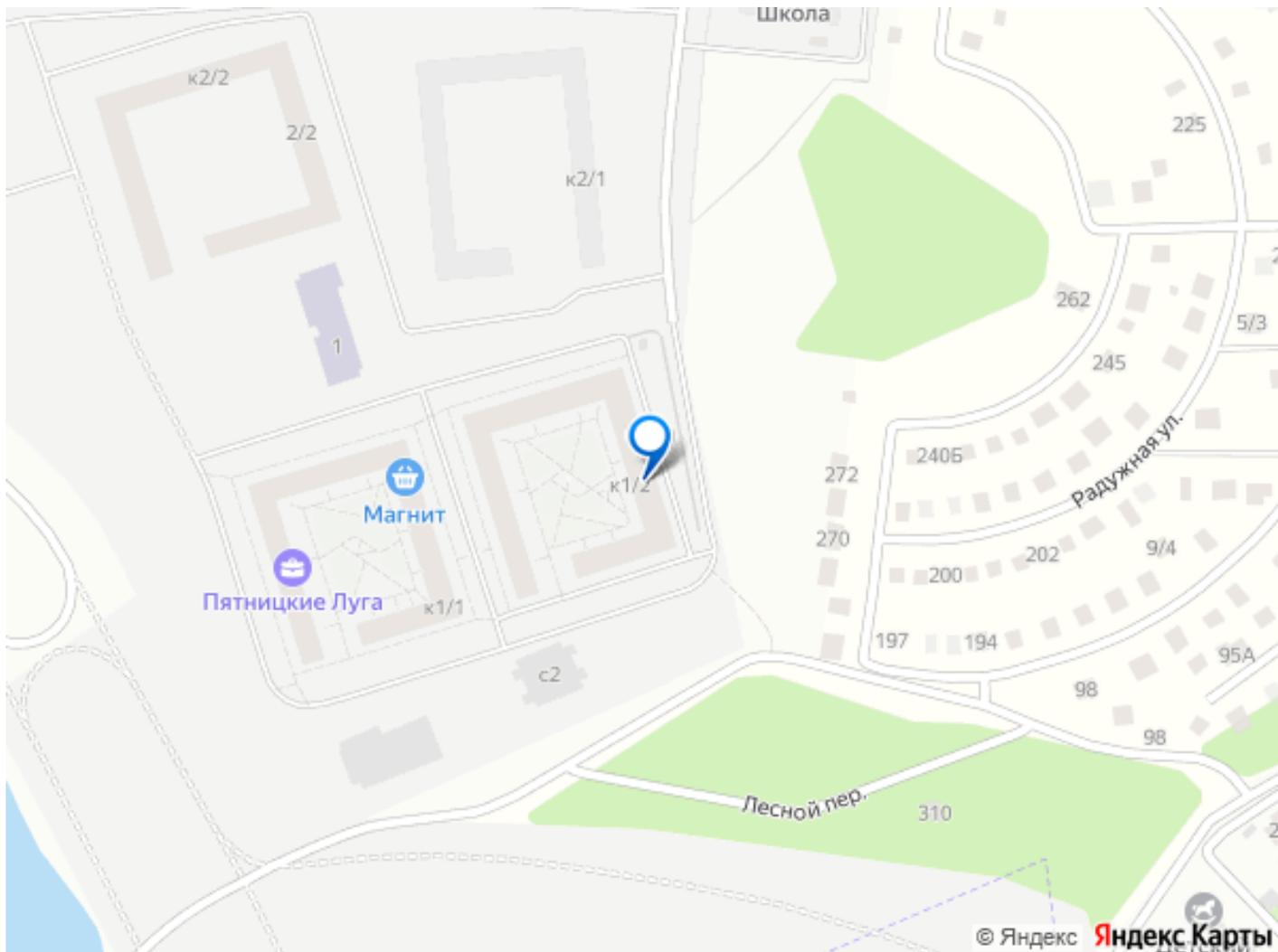


**Описание**

1119878 Предлагается на продажу помещение свободного назначения премиум-формата стрит-ритейл площадью 153,8 кв. м в жилом комплексе «Пятницкие луга» (МО, г.о. Химки, д. Юрлово, корпус 1/2). Корпус сдан, ключи получены. Объект обладает выдающимися характеристиками: угловое расположение в центральном торговом коридоре на главном пешеходном бульваре, рядом многоуровневый паркинг. Помещение находится на первом этаже, имеет одну входную группу и правильную планировку, что высоко ценится арендаторами и

повышает ликвидность. Технические параметры включают высоту потолков 4 м, электрическую мощность 28 кВт, центральные коммуникации и техническую вытяжку. Данная локация является ключевой точкой притяжения трафика всего жилого комплекса, гарантируя максимальную проходимость. Пространство подходит для масштабных проектов: сетевого супермаркета, флагманского кафе или ресторана, крупной пекарни, фитнес-студии или специализированного магазина. Это возможность приобрести готовый к работе премиальный актив в стратегически важной точке развивающегося района. Для просмотра и обсуждения условий продажи просим обращаться по контактам.





Move.ru - вся недвижимость России