

Создано: 26.09.2025 в 12:24

Обновлено: 05.12.2025 в 12:09

<https://move.ru/objects/9285263235>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Маршала Федоренко, 10с2**

**42 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Федоренко, 10с2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Маршала Федоренко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

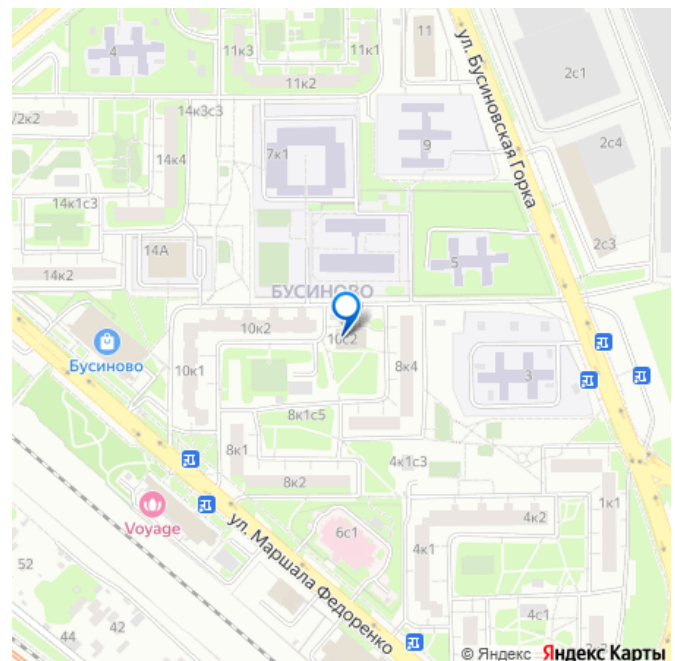
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа торгового здания 153,6 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Маршала Федоренко д. 10строение 2 (10 минут пешком от метро Ховрино) Торговое здание площадью 153,6 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. ЗУ в аренде до 2061 года. Арендаторы: 1. Аптека «Здравсити», месячная арендная плата 180 000 рублей, договор аренды на 5 лет, без регистрации,

индексация 5% со 2-ого года автоматическая.

2. Бургерная «BLACK GRILL», месячная

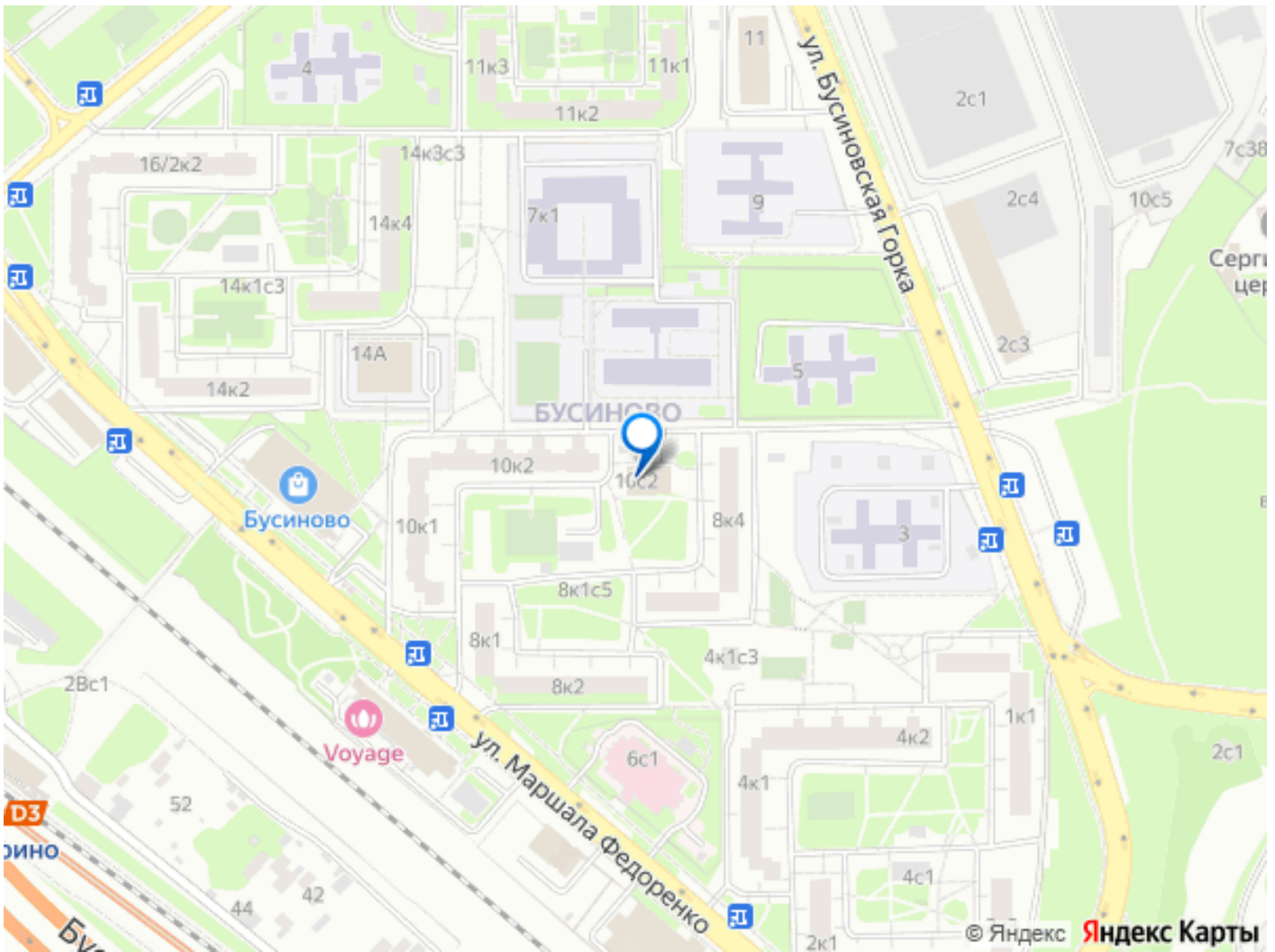
арендная плата 220 000 рублей.

Долгосрочный договор аренды. Окупаемость

8,6 лет. Стоимость 42 млн. рублей. Без

комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России