

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Полковая ул, 1с2

143 865 600 ₺

Москва, Полковая ул, 1с2

Улица

[улица Полковая](#)

<https://move.ru/objects/9290816869>

**Менеджер по продажам, Большие
Офисы Москвы**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

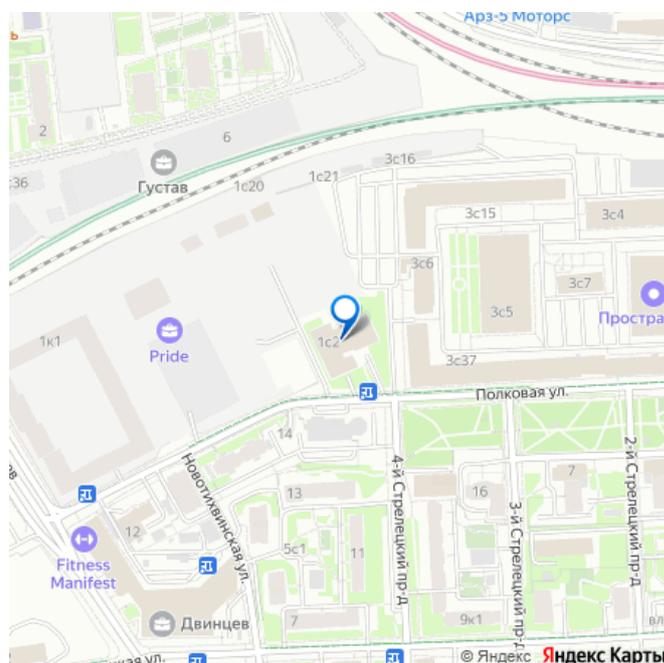
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ STREET RETAIL. Жилой квартал PRIDE представляет собой 10-секционное здание с переменной этажностью. Особенности комплекса: - Проект разработан архитектурным бюро АРЕХ. - Интерьеры лобби выполнены студией Sundukovy Sisters. - Собственная благоустроенная территория площадью 4,86 га с разноуровневой архитектурой. - Внутри двора расположена собственная образовательная инфраструктура: школа и детский сад. Окружение включает известные московские достопримечательности: - Московский молодежный центр, - Еврейский музей и Центр толерантности, - Театр



Сатирикон, - Всего в пешей доступности находятся театр Российской армии и театр зверей имени Дурова. - 145 000 человек/сутки пропускная способность станции метро «Савёловская». - 75 000 человек/сутки общая пропускная способность станций «Марьино» (радиальная линия + Большая кольцевая линия). Премиальный жилой квартал Pride на Полковой улице станет комфортным пространством для успешного ведения вашего бизнеса. Удобное расположение корпусов и входных групп обеспечит дополнительный трафик не только от жителей комплекса, но и от гостей и местных жителей благодаря близости к основным транспортным узлам. Уникальное предложение для вашего бизнеса! О проекте:

ПОМЕЩЕНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ
ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗВОДКИ СИСТЕМ
ВЕНТИЛЯЦИИ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ - 200-250 ВТ/М2
ОБЩЕПИТ / СУПЕРМАРКЕТ ПРИТОЧНО-
ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
МОЩНОСТЬ В РЕСТОРАНАХ И КАФЕ - 400
ВТ/М2 ВЫВЕСКИ НА ФАСАДЕ МОКРЫЕ ТОЧКИ В
КАЖДОМ ПОМЕЩЕНИИ ВИТРИННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ - 4,5 М ЖИРОУЛОВИТЕЛИ ДЛЯ
ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕПИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
МОЩНОСТЬ В СУПЕРМАРКЕТЕ - 300 ВТ/М2
МЕСТА ДЛЯ ВНЕШНИХ БЛОКОВ
КОНДИЦИОНЕРА

Создавайте и развивайте бизнес в динамичном пространстве нового поколения! Свяжитесь с нами для консультации и подбора офиса. Мы знаем все Новые офисы Москвы! Это бесплатно и очень полезно для Вас! Получите каталог всех бизнес центров PDF, в котором собраны все предложения в по продаже во всех бизнес центрах Москвы. а так же новые офисные проекты, которые только поступят в продажу в этом месяце! Напишите сейчас, чтобы сразу

получить каталог офисных зданий Москве!



