

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Архангельский пер, 7с1

36 750 000 ₺

Москва, Архангельский пер, 7с1

Улица

[Архангельский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 3628. Продажа помещения в цокольном этаже в пешей доступности от метро Чистые пруды, Тургеневская и Сретенский бульвар (6 минут пешком). Престижный 8 район, исторический деловой центр города Москвы, в 2018 году объект признан памятником культурного наследия. Идеально подходит для любого вида деятельности - от интернет-маркета и офиса до салона красоты.

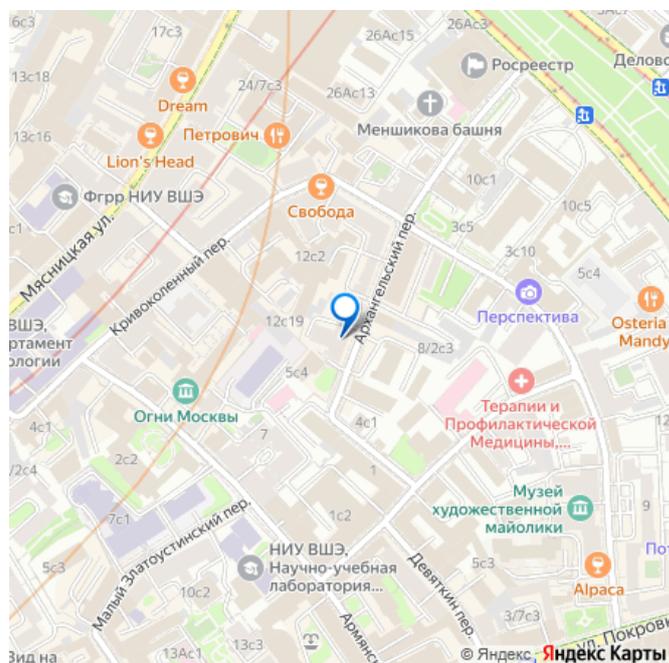
Помещение имеет смешанную планировку, включающую в себя просторную и удобную зону рецепции, четыре кабинета, зону open space и два санузла. Капитальный ремонт был проведен в начале 2023 г. Отдельный вход. Доступ 24/7. Видеонаблюдение. В

<https://move.ru/objects/9290835953>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

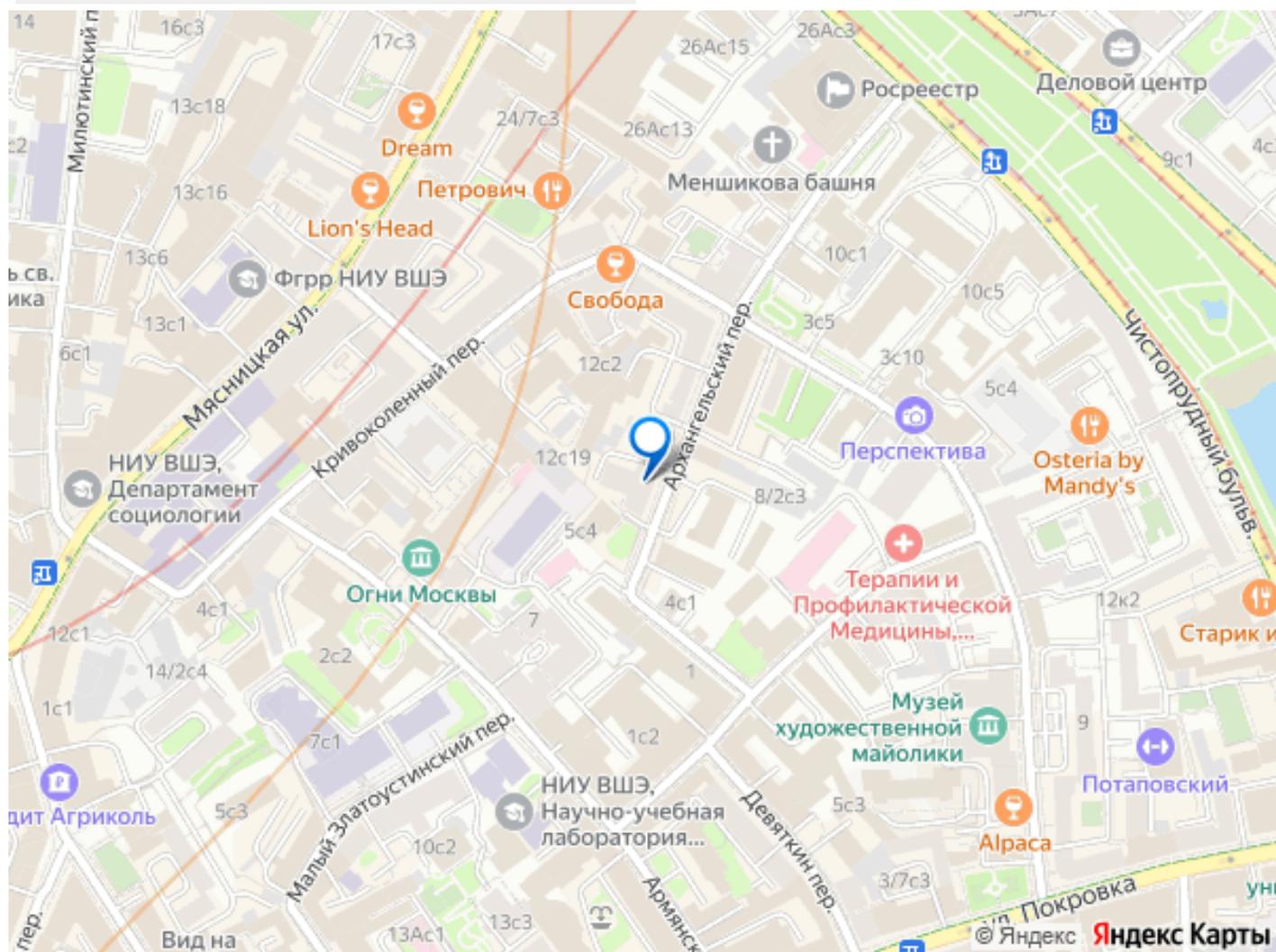
89251234567

для заметок



настоящее время помещение сдается в аренду надежной и стабильной компании. Стоимость включает 5% НДС МАП - 250 000 руб., ГАП - 3 000 000 руб., доходность - 8.16%, окупаемость - 12.3 лет





Move.ru - вся недвижимость России