

Создано: 28.01.2026 в 14:20

Обновлено: 28.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288439226>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

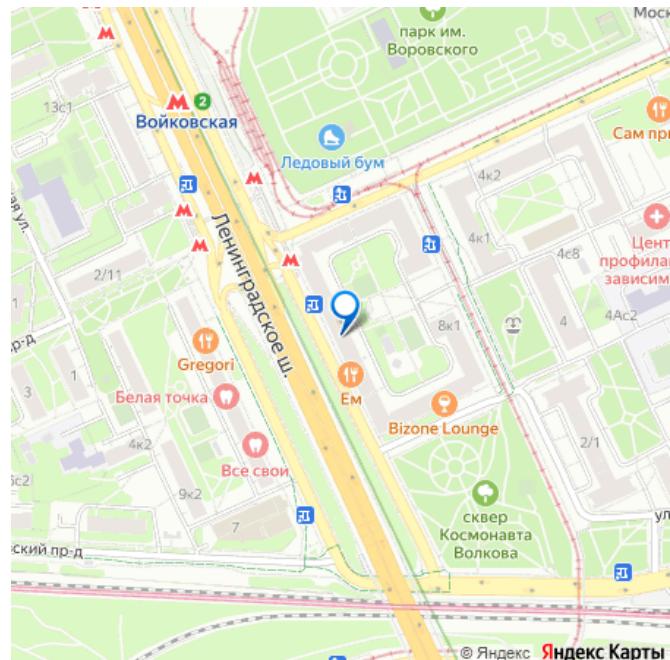
Москва, Ленинградское ш, 8к2

115 000 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 8к2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

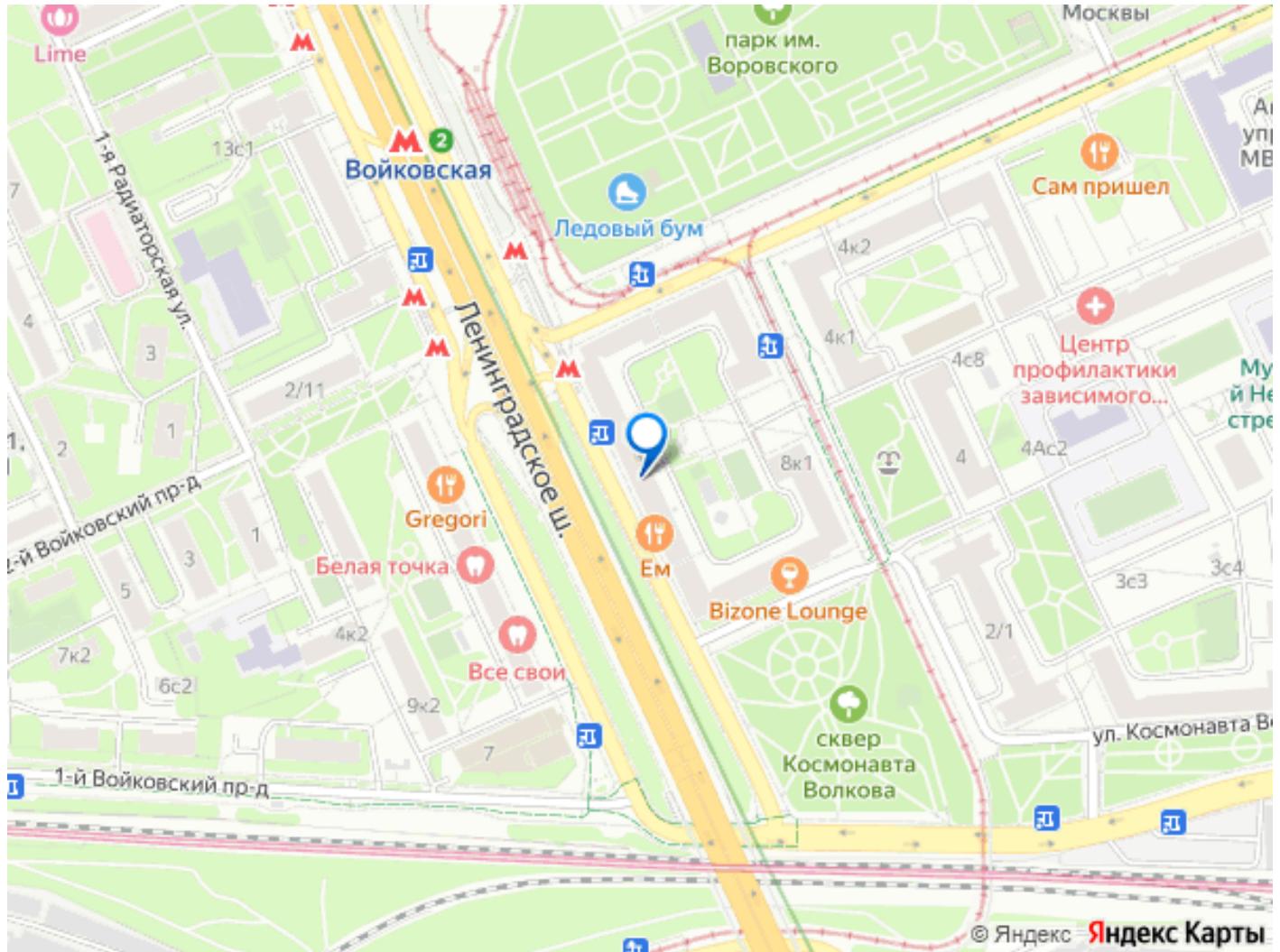
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 154,3 м² с арендаторами на Ленинградском шоссе, д. 8 к.2 (1 минута пешком от метро Войковская). 1-я линия домов. Помещение 154,3 м² располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 52 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро (первый дом от метро), рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: кофе с

собой, кондитерская, ногтевая студия
Пальчики , аптека Столички , магазин табака,
бар-паб Wildschwein . Арендатор: сетевой
алкомаркет Ароматный мир . Долгосрочный
договор аренды на 5 лет с 2024 года.
Ежегодная безусловная индексация 3%.
Арендатор: ломбард. Долгосрочный договор
аренды на 4 года с марта 2023 года.
Стоимость 115 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России