

Создано: 07.03.2026 в 10:02

Обновлено: 07.03.2026 в 10:02

Москва, Ленинградское ш, 8к2

**115 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 8к2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

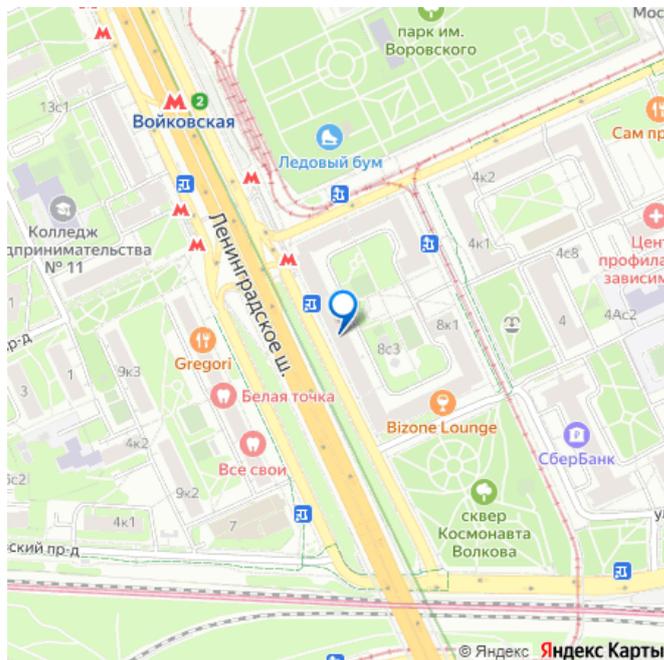
Продажа торгового помещения 154,3 м<sup>2</sup> с арендаторами на Ленинградском шоссе, д. 8 к.2 (1 минута пешком от метро Войковская). 1-я линия домов. Помещение 154,3 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 52 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро (первый дом от метро), рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: кофе с

<https://move.ru/objects/9291122827>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

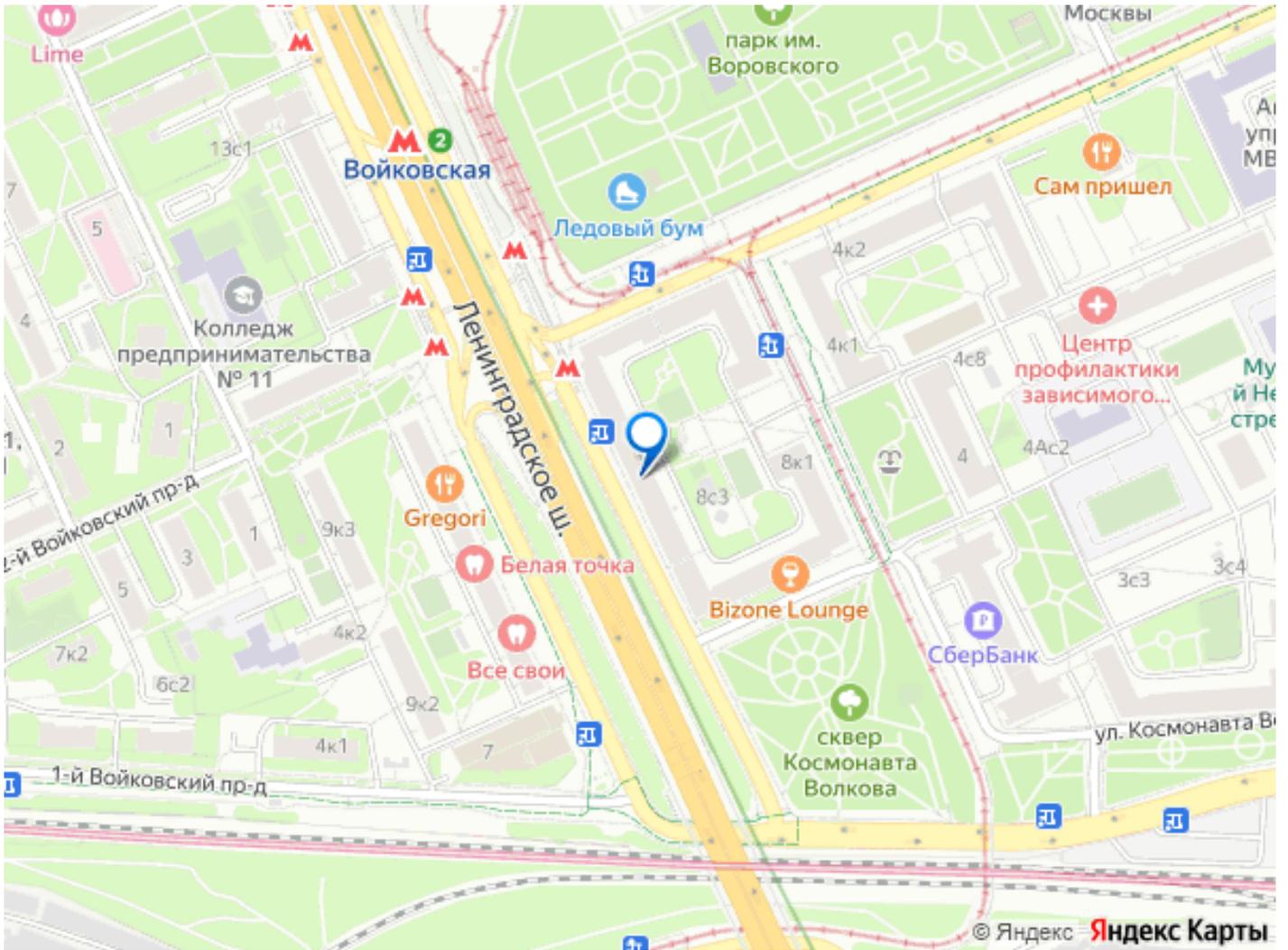
**89251234567**

для заметок



собой, кондитерская, ногтевая студия  
Пальчики , аптека Столички , магазин табака,  
бар-паб Wildschwein . Арендатор: сетевой  
алкомаркет Ароматный мир . Долгосрочный  
договор аренды на 5 лет с 2024 года.  
Ежегодная безусловная индексация 3%.  
Арендатор: ломбард. Долгосрочный договор  
аренды на 4 года с марта 2023 года.  
Стоимость 115 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России