

Создано: 07.03.2026 в 01:43

Обновлено: 08.03.2026 в 01:48

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Московская область, Луховицкий район,  
Луховицы, ул. Пушкина, 125**

**370 000 000 ₺**

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, ул.  
Пушкина, 125

Улица

[улица Пушкина](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

15524.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

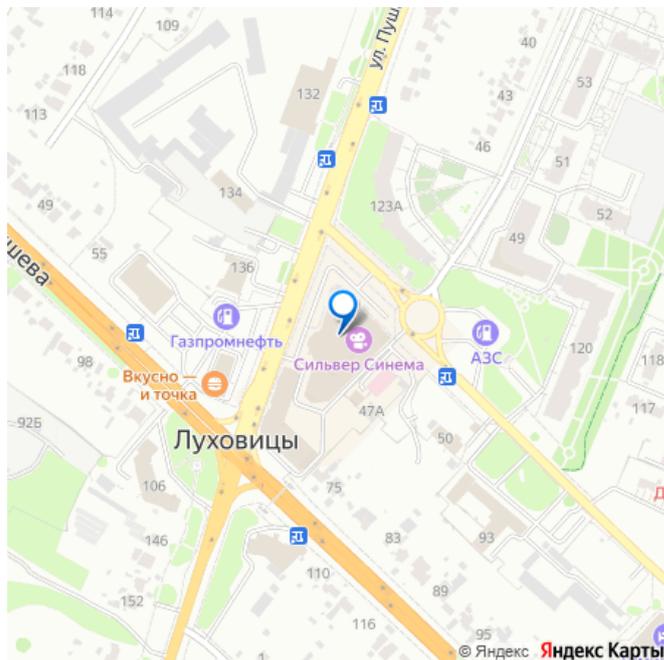
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаются все надземные этажи: 1,2,3 и 4-й в ТРЦ «КАДО» (ул. Пушкина, д. 125), общая площадь которых 15 524,2 кв.м., (все они принадлежат одному собственнику (продавцу)), здание введено в эксплуатацию в 2012 г., общая площадь здания 19 699,4 кв.м., площадь застройки 4 495,1 кв.м., земельные участки площадью 7 990 кв.м. и 1 328 кв.м. в долевой собственности с собственником подземного этажа (1 ИП), первая линия строений, в здании 1

для заметок



подземный этаж и 4 надземных этажа,  
площадь одного этажа около 4000 кв.м.,  
высота этажа 4 м., межэтажные перекрытия -  
монолитная ж/б плита 200 мм, несущие  
колонны монолитные ж/б 500 мм, хол.  
водоснабжение и канализование -  
магистральные (городские), электрическая  
мощность 2,3 МВт (собственная ТП),  
теплоснабжение от собственной газовой  
котельной, 2 лифта грузоподъёмностью по  
1000 кг., 4 эскалатора, 2 траволатора, ТРЦ  
имеет 3 входные группы с разных сторон  
здания, удобный подъезд для легкового и  
грузового транспорта, 2 разгрузочных  
дебаркадера, грузовые лифты, собственная  
парковка на 230 машиномест, в аренду  
сдано: 1 эт.-97 %, 2 эт.-98 %, 3 эт.-90 %, 4  
эт.-99 %. Продаёт собственник. Цена 370 млн.  
руб. без учёта НДС. Возможна рассрочка на  
условиях покупателя.



