

Создано: 25.09.2025 в 14:13

Обновлено: 17.01.2026 в 04:43

<https://move.ru/objects/9287966871>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Мира, 54

93 940 001 ₽

Москва, проспект Мира, 54

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155.4 м²

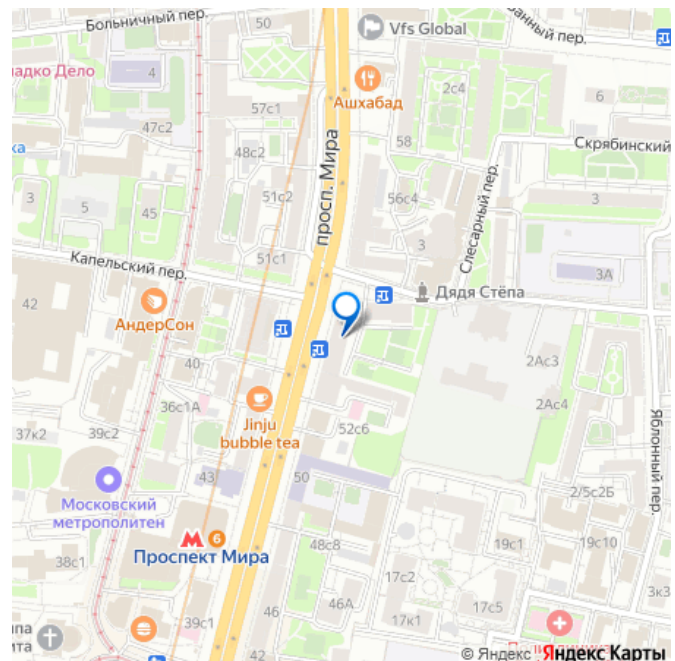
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

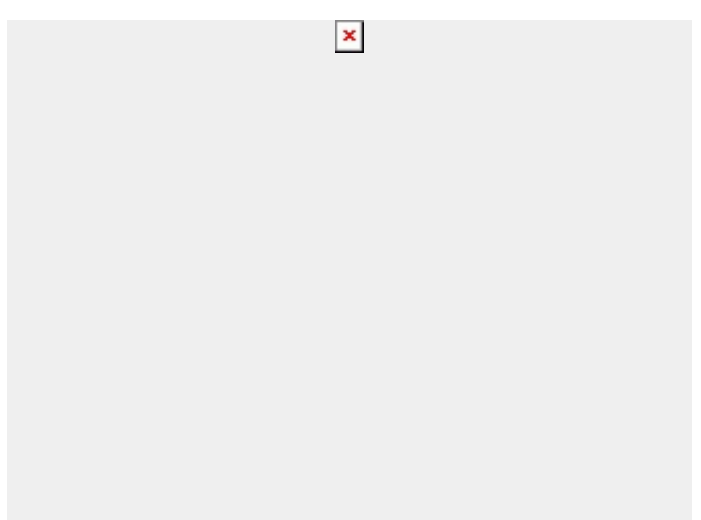
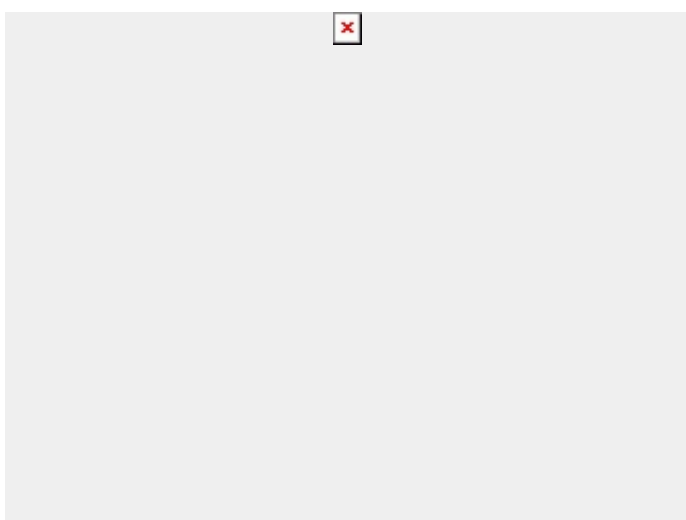
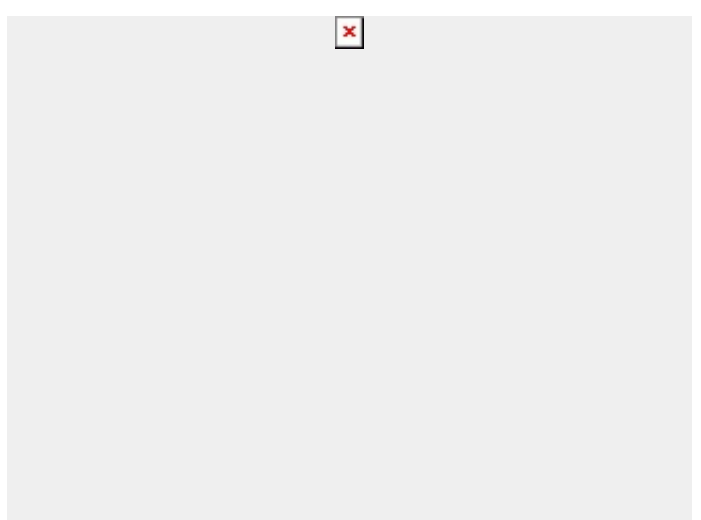
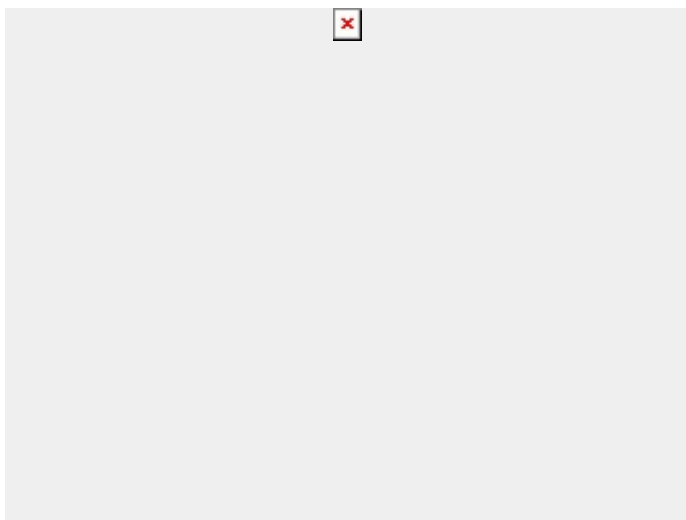
[Коммерческая недвижимость](#)

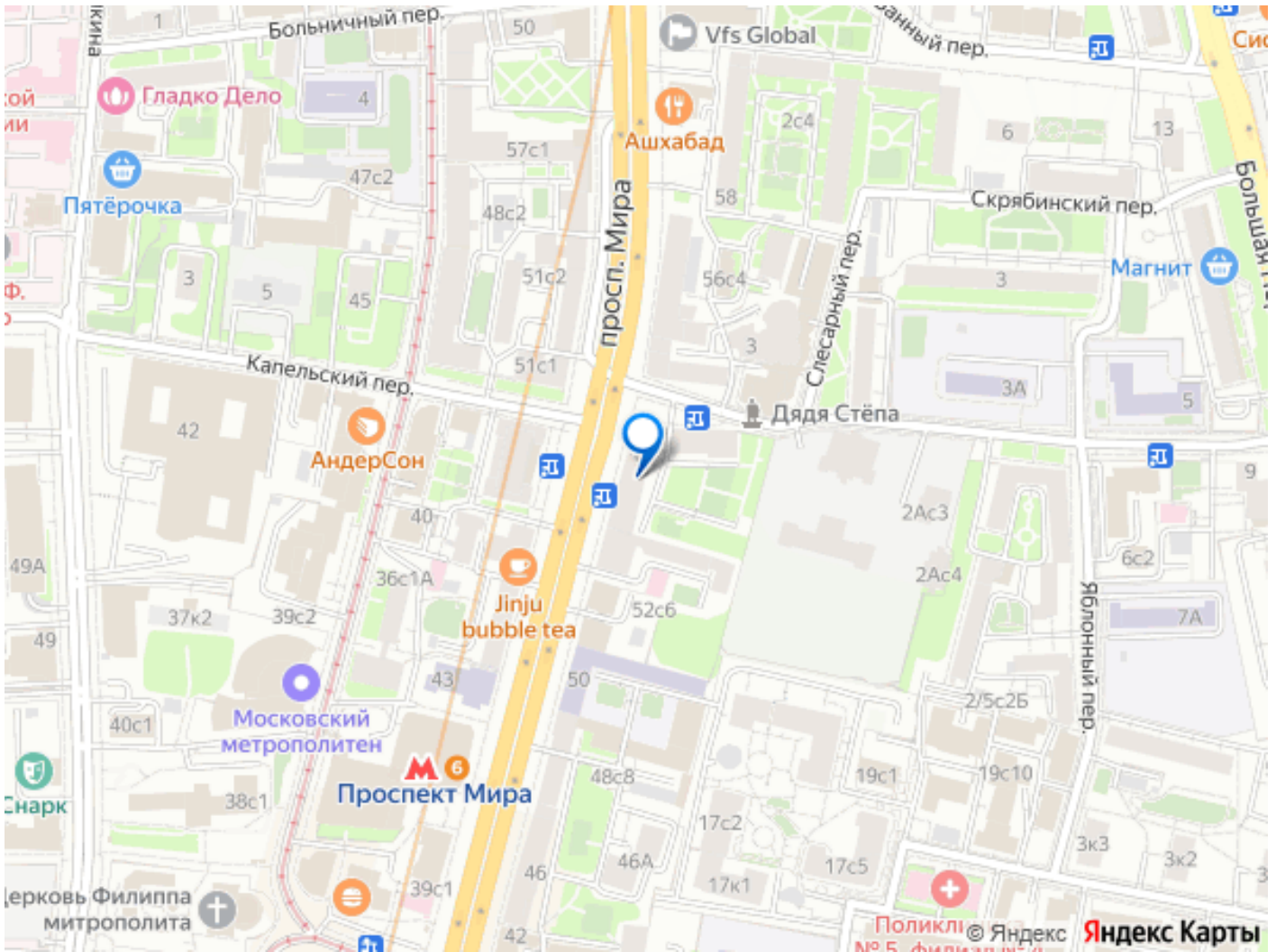


Описание

Жилой дом «Проспект Мира, 54» класса В
Площадь: 155,4 м2 Стоимость за 1 м2: 604
504,5 р. включая НДС Стоимость площади: 93
940 000,9 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая
Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус: свободен
Высота потолков, h: 4.50м Отдельный вход
Характеристики здания Адрес: проспект
Мира, 54, Москва Округ: Центральный
административный округ Класс: В Площадь
здания: 10 932 м2 Полезная площадь: 10 932
м2 Этажность: 8 Налоговая: 17 Год

постройки: 1952 Лифты: 5 пас. Безопасность: Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон Парковка: На прилегающей территории Аренда и продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 155,4 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — до 4,5 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.





Move.ru - вся недвижимость России