

Создано: 19.02.2026 в 18:09

Обновлено: 19.02.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9290323287>

**Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ
79151639583**

**Москва, Большая Академическая улица,
15К1**

30 000 000 ₺

Москва, Большая Академическая улица, 15К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

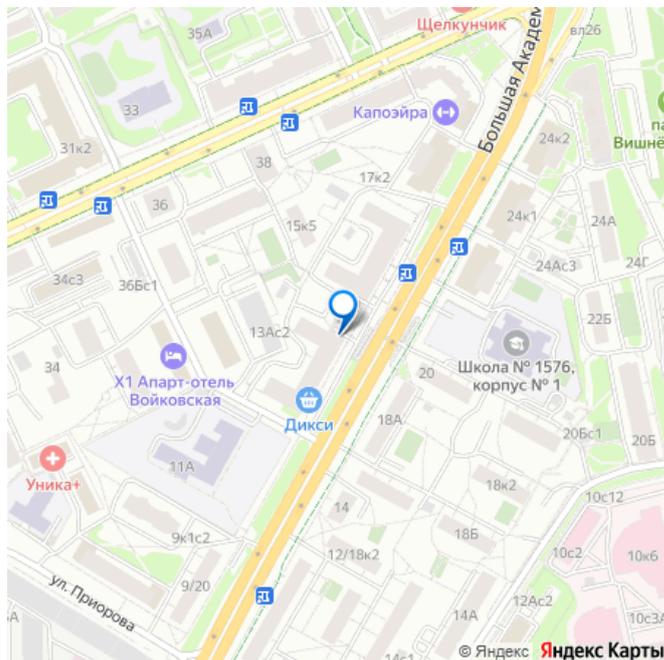
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2047658. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Уникальное предложение для вашего бизнеса: торговое помещение на Большой Академической улице! Описание помещения Пространство площадью 155,4 кв. м на первом этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. На данный момент ведутся работы по ремонту фасада здания. Высота потолков в помещении 3 метра. Хороший качественный ремонт, не требующий вложений. Действующий договор аренды с 2023г. на 7 лет. Арендатор Аптека Столички — сеть социальных аптек. МАП: 250 000 р. Величина компенсационного платежа



(коммунальные платежи) не входит в стоимость аренды. Преимущества: понятная навигация, заметный фасад, удобный подъезд (имеется пандус); хорошая видимость с дороги или пешеходной зоны; отдельный вход и свободный доступ, что обеспечивает удобство для посетителей и клиентов. Коммунальные и технические ресурсы помещения: надёжное электроснабжение с запасом мощности - 15 кВт; высокоскоростной интернет; кондиционеры; исправные водоснабжение и канализация.

Инфраструктура рядом Отличная локация.

Удачное расположение помещения в зоне «естественного потока» целевой аудитории: одна из главных улиц района обеспечивает высокий пешеходный

трафик; густонаселенные жилые массивы; соседство с другими бизнесами - «точка притяжения» потенциальных клиентов (в доме отделение Сбербанка, продуктовый магазин, стоматология, косметические услуги и пункты выдачи);

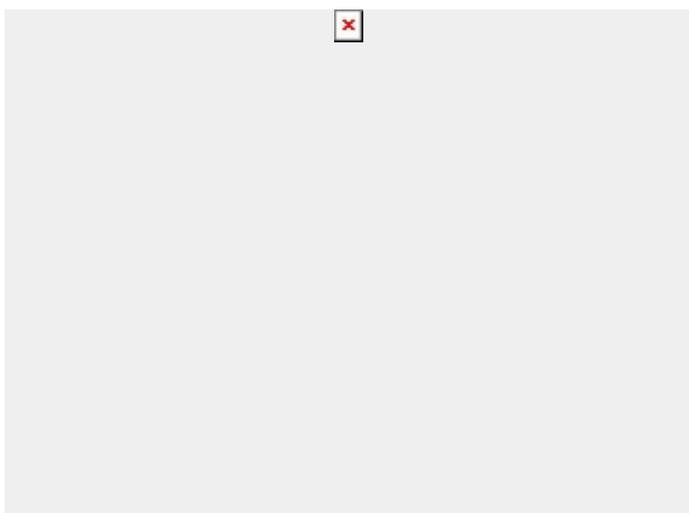
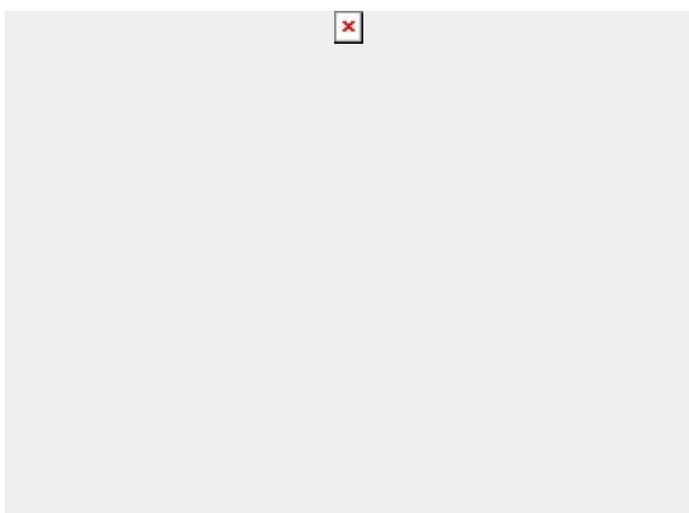
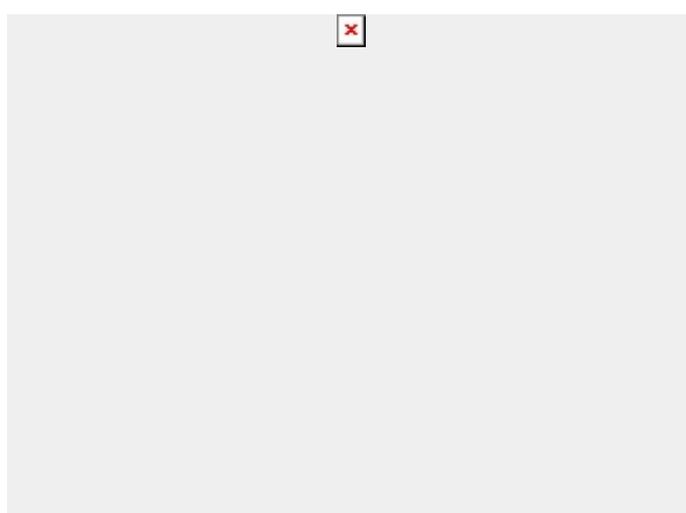
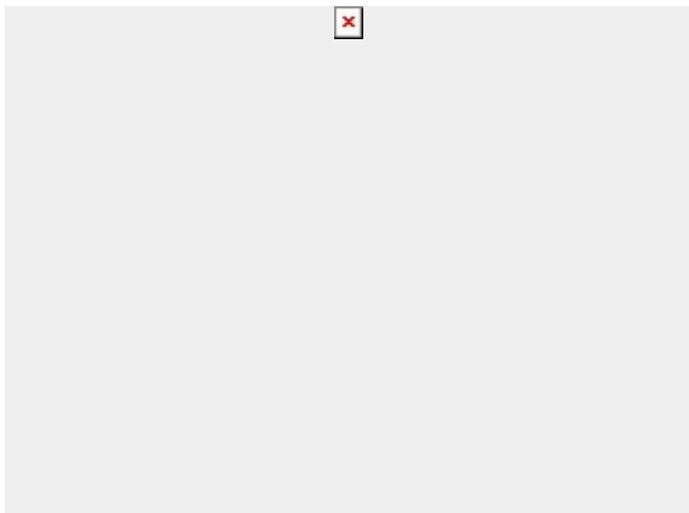
Транспортная доступность Удобные подъездные пути, близость к магистралям и развязкам делают этот объект

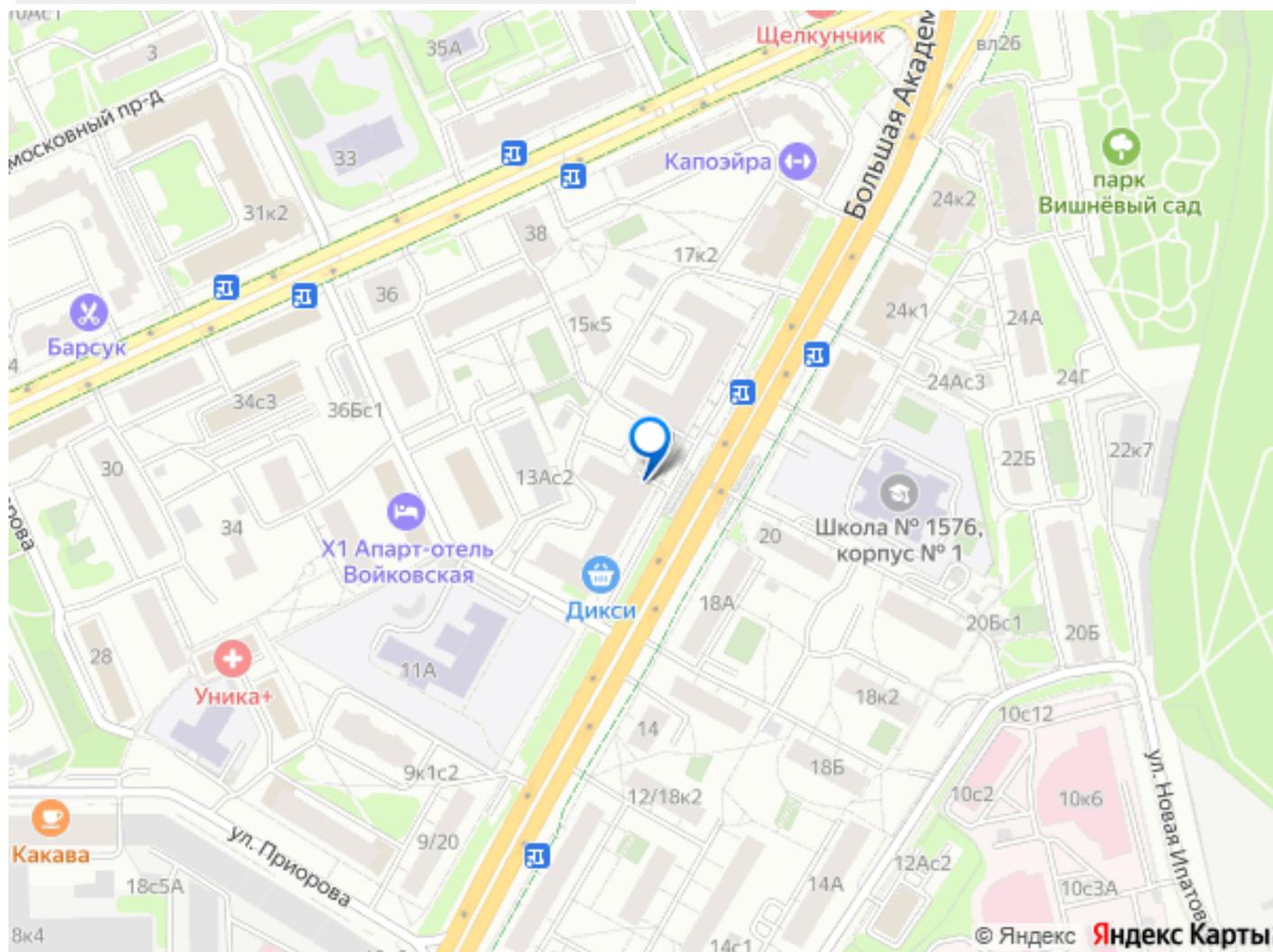
привлекательным для арендаторов и покупателей: рядом несколько станций метро: м. Коптево - 8 мин на авто, м. Войковская, МЦК Балтийская - 11 мин на авто, м. Водный стадион - 15 мин на авто, МЦД Красный Балтиец - 10 мин пешком; остановка общественного

транспорта рядом с домом; для автомобилистов — удобные выезды на Северо-Западную хорду (в состав которой входит Б. Академическая улица) и Ленинградское шоссе. Условия продажи:

собственник - физическое лицо, документы - ДКП 2016г. Преимущества МИЭЛЬ - мы

гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам -
бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ
на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России