

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, пр-т Мира, 54

92 400 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 54

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1028466 Предлагаются аренда и продажа помещения Street Retail на проспекте Мира, в ЦАО Москвы, в двух минутах пешком от станции метро «Проспект Мира». Локация на первой линии с интенсивным пешеходным и автомобильным потоком обеспечивает высокий рекламный потенциал и отличную видимость фасада, включая возможность размещения фирменной вывески.

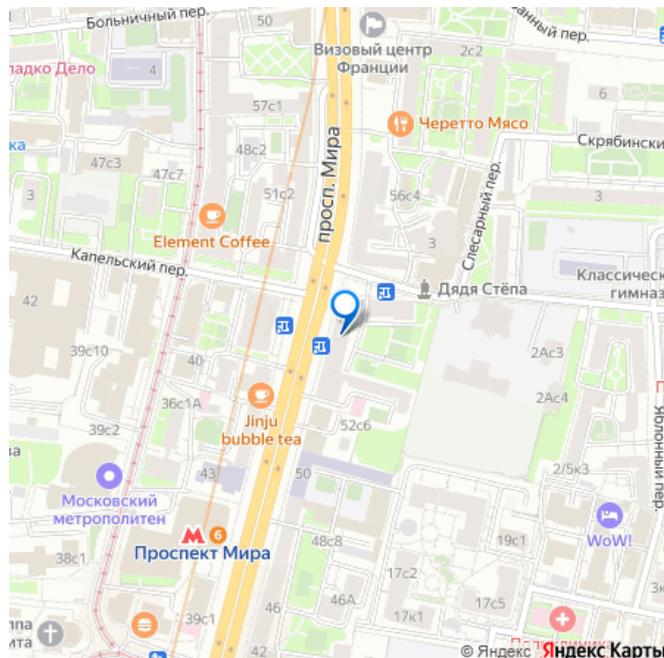
Транспортная доступность формирует устойчивый ежедневный трафик как со стороны жителей, так и офисной аудитории прилегающих кварталов. Окружение представлено сложившимся жилым и деловым кластером с развитой

<https://move.ru/objects/9290750111>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



инфраструктурой: в непосредственной близости расположены торгово-офисные центры «Олимпик Плаза», «Олимпик Плаза 2» и «Gardenmir», бизнес-центр «Монд Плаза», «Мещанский парк» и «Банный 9», головной офис Московского метрополитена, апартаменты Greenstone, гостиница Radisson Blu Olympiyskiy Hotel Moscow, а также ряд федеральных ведомств, включая профильные подразделения Минэнерго и госкорпорацию «Роскосмос». Такое соседство поддерживает стабильный платёжеспособный спрос в будни и выходные. Помещение площадью 155,4 м² расположено на первом этаже жилого здания и имеет открытую планировочную структуру, позволяющую гибко организовать клиентскую и технологическую зоны под конкретный формат. Железобетонные перекрытия и высота потолков до 4,5 м создают возможности для выразительных интерьеров, эффективной навигации и размещения оборудования. Формат подходит для широкого спектра концепций: торговый зал с шоу-румом, ресторан или кафе, аптека и дрoгери, салон красоты и сервисы повседневного спроса, офис продаж или представительский офис клиентского обслуживания. Объект готов к быстрому запуску, условия аренды и продажи обсуждаются индивидуально. По запросу предоставим поэтажный план и техническое описание, согласуем ключевые параметры сделки и оперативно организуем просмотр.



