

 Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

Москва, Комсомольский проспект, 7с1

**650 000 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 7с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

**ТП - Торговое помещение**



Общая площадь

1558.3 м<sup>2</sup>

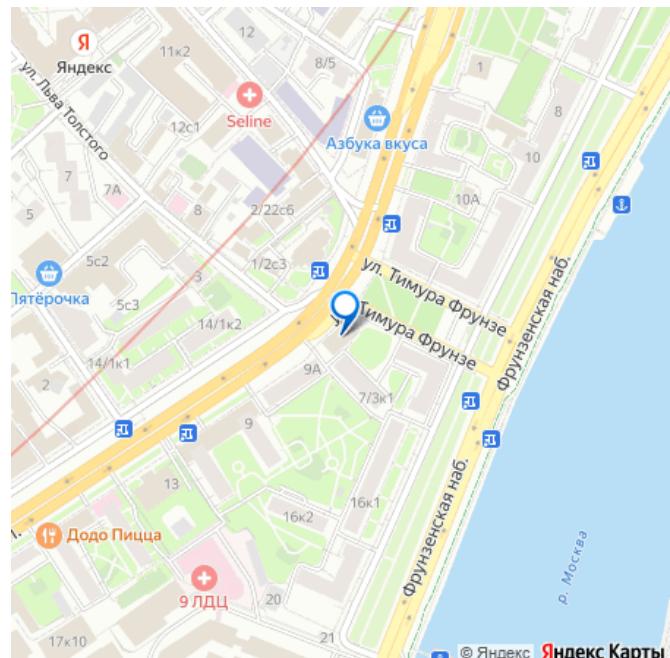
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдельно стоящее четырехэтажное здание 1558 м<sup>2</sup> класса В в ЦАО, в 6 минутах пешком от м. Парк Культуры. Развитая инфраструктура. Год строительства - 1917. Год капитального ремонта - 2002. Высота потолков - 3 метра, планировка - кабинетная, парковка наземная во внутреннем дворе. Стены кирпичные, первая линия домов. 4 входа в здание. 2 лестницы. Лифта нет. Санузлы на каждом этаже. Долгосрочный договор аренды земельного участка 486 м<sup>2</sup>. Здание полностью заполнено арендаторами. На первом этаже - ресторан грузинской кухни «Babacha» с летним кафе. Не является ОКН или памятником. Объект №3504-7812.

<https://move.ru/objects/9287719865>

Лена, Telus

**74957654029, 7965-40  
3-15-81**

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

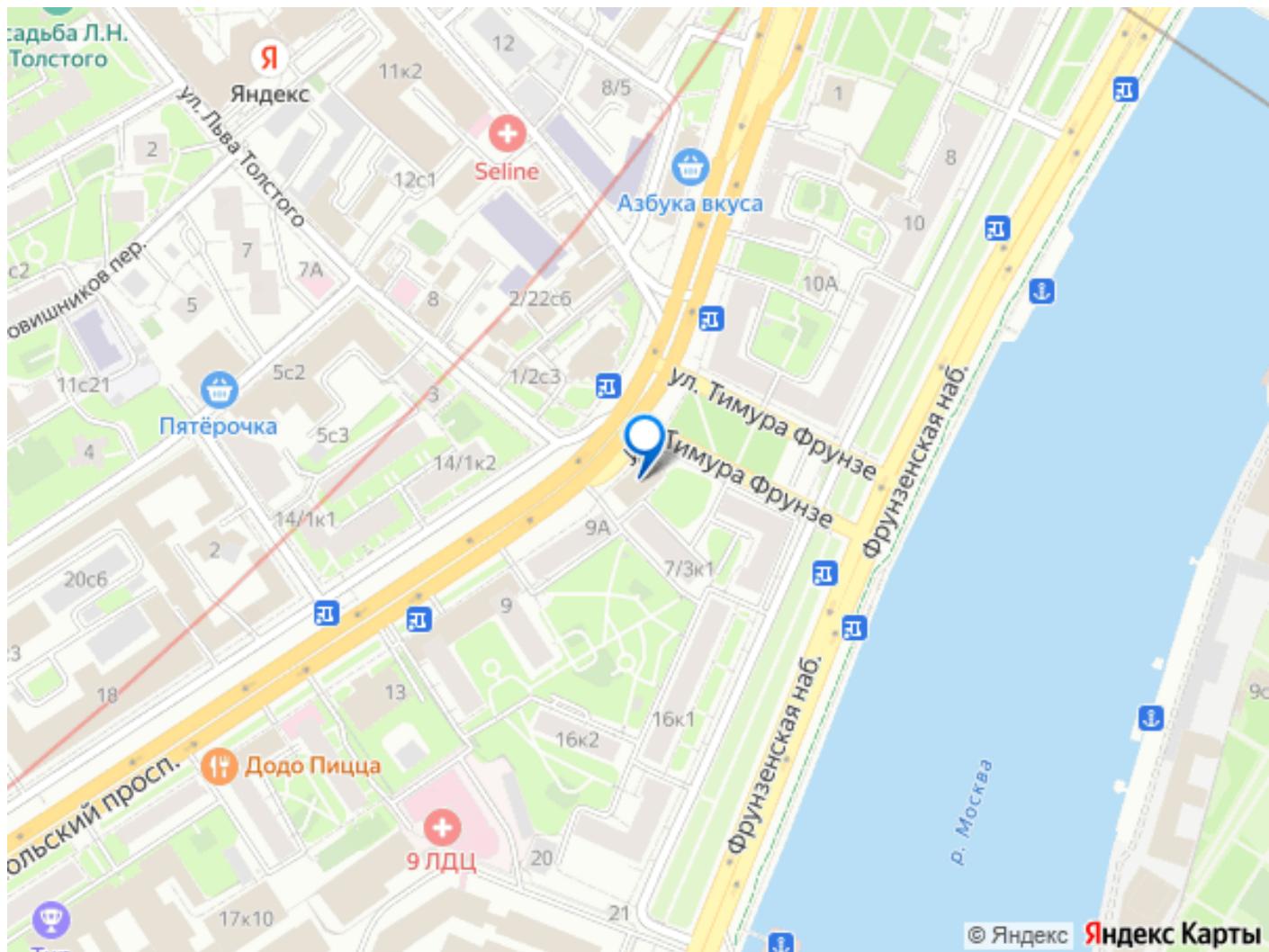
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России