

Создано: 22.09.2025 в 11:53

Обновлено: 19.01.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9285119474>

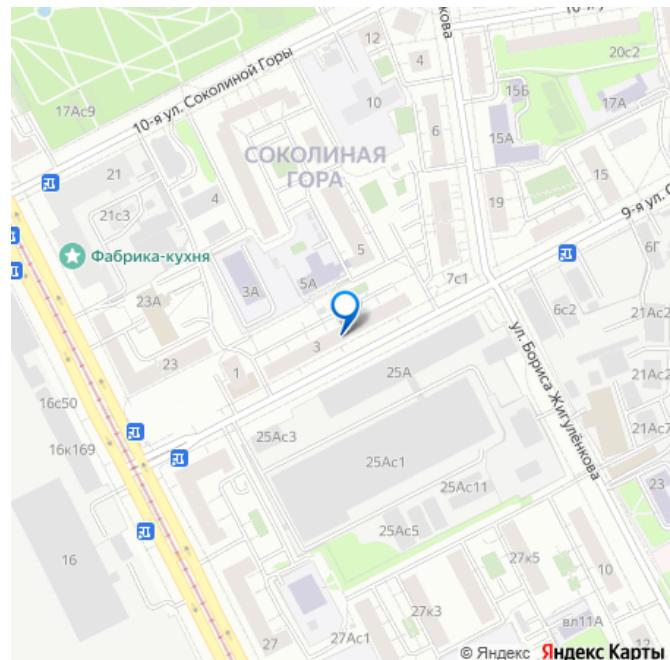
Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3****42 000 000 ₽**

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

155 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 155 м² с арендатором Красное и Белое на ул. 9-й Соколиной горы, д. 3 (15 минут пешком от метро Семёновская). 1 линия домов.

Помещение 155 м² располагается на 1 этаже, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Парковка перед фасадом.

Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

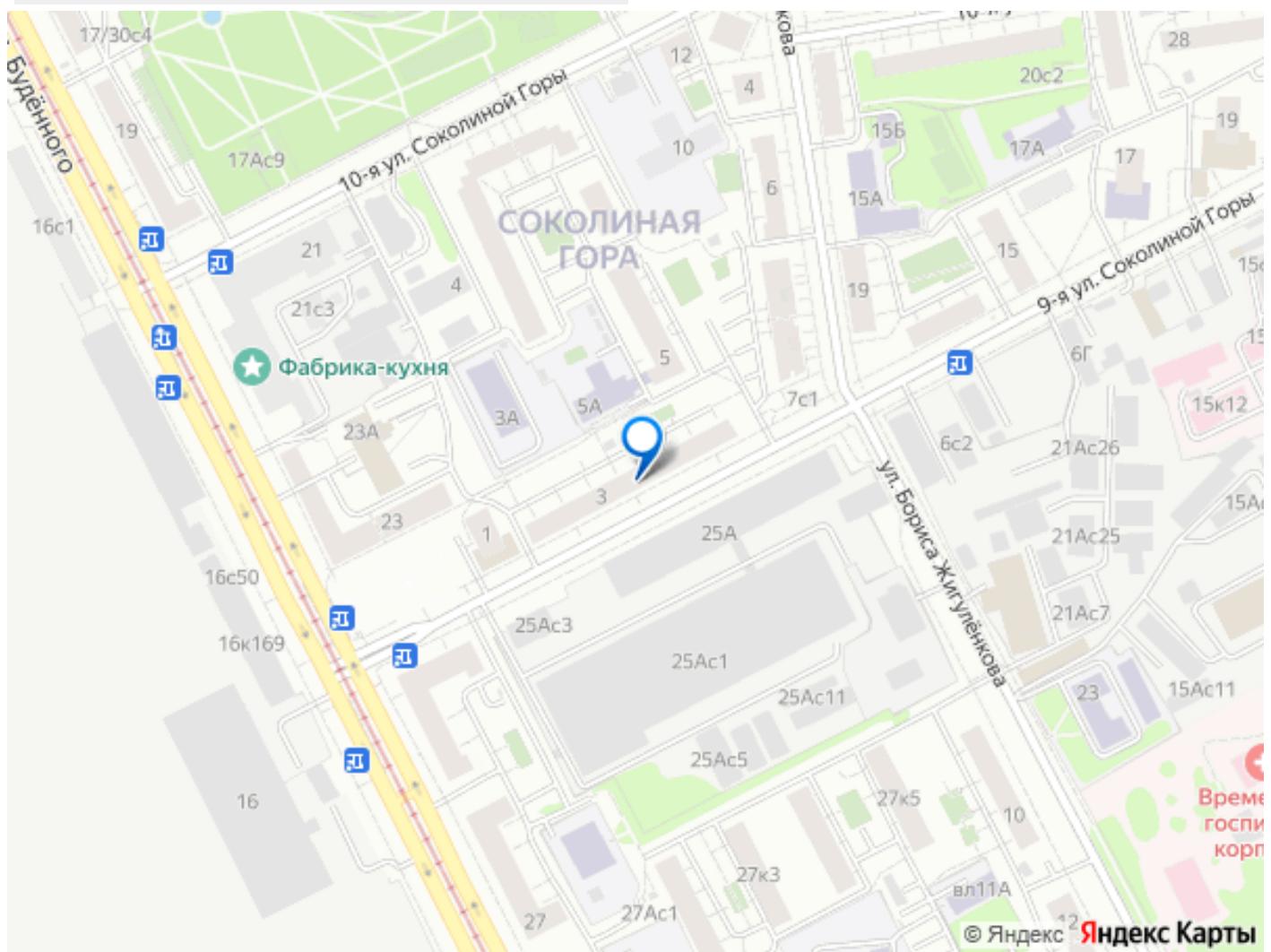
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение:

магазин «Пятёрочка», аптека, «Магнит».

Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое».

Стоимость продажи 42 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России