

Создано: 22.09.2025 в 11:53

Обновлено: 19.01.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9285119474>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

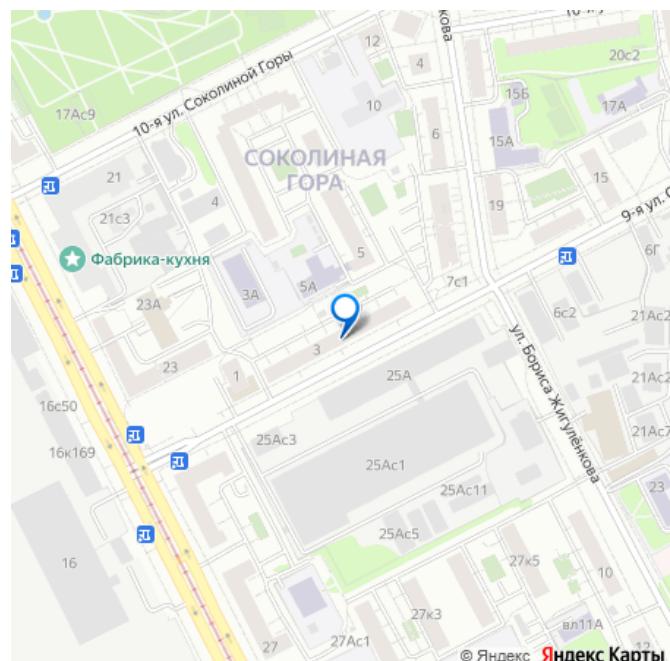
42 000 000 ₽

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 155 м² с арендатором Красное и Белое на ул. 9-й Соколиной горы, д. 3 (15 минут пешком от метро Семёновская). 1 линия домов.

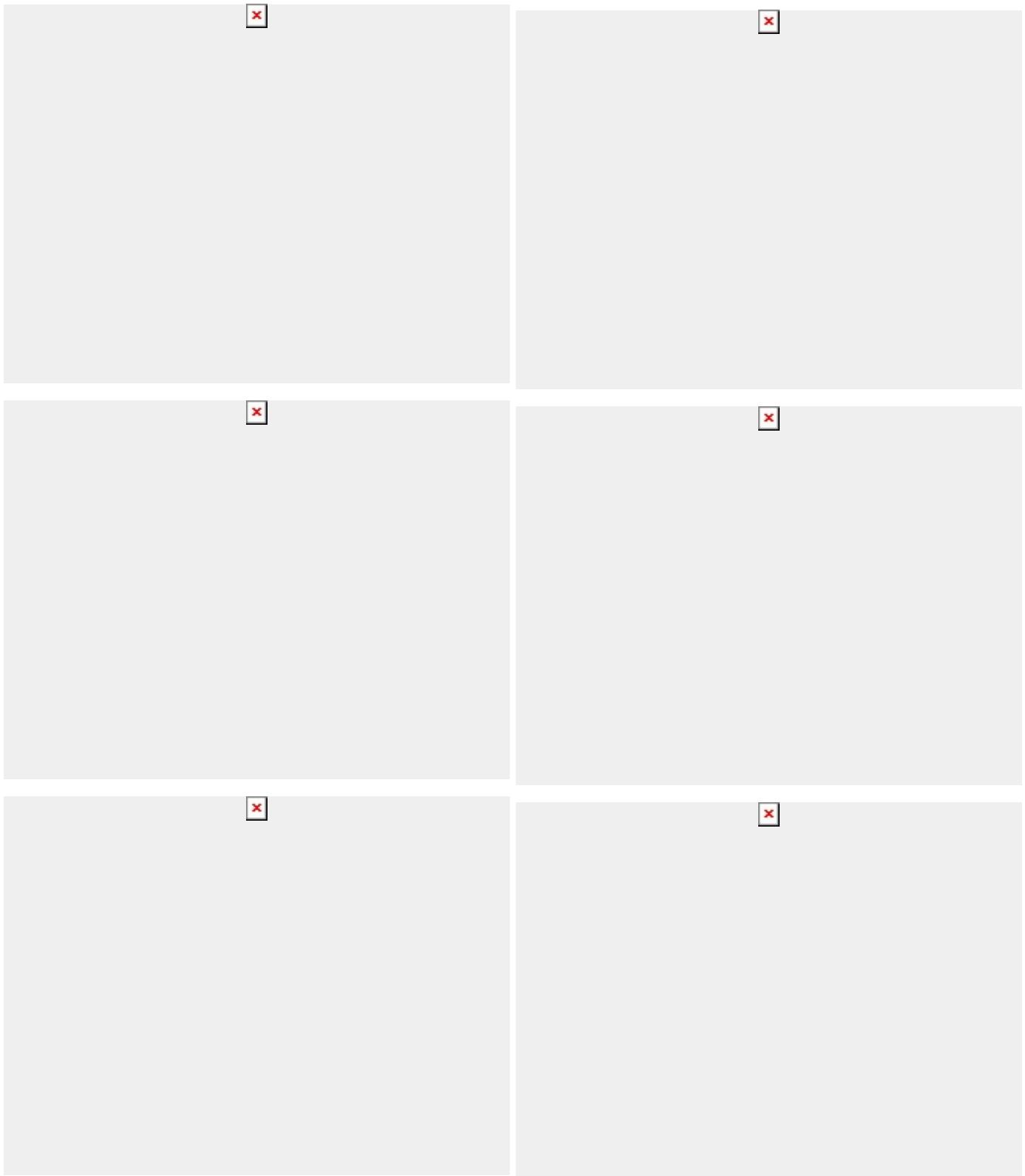
Помещение 155 м² располагается на 1 этаже, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Парковка перед фасадом.

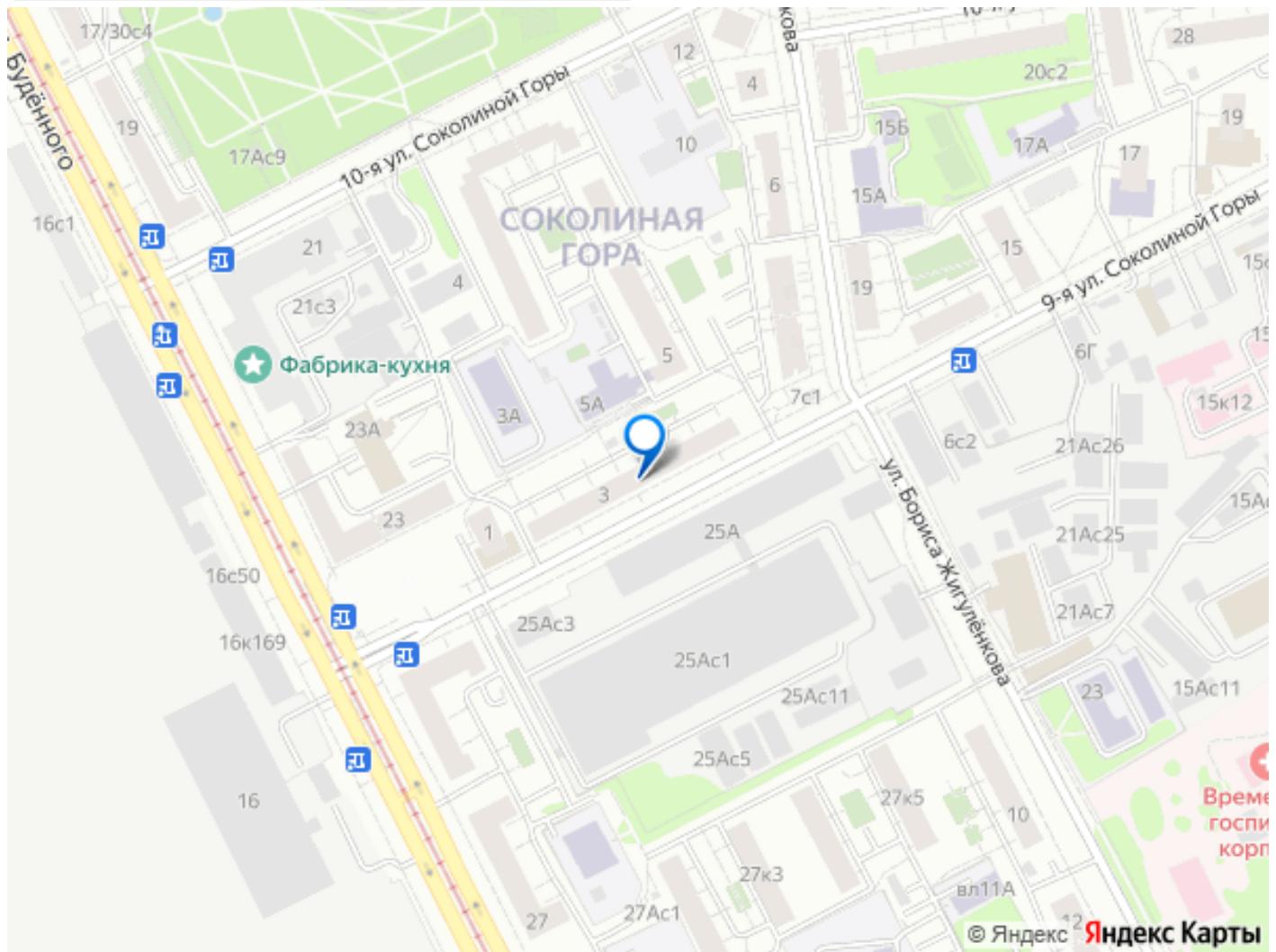
Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: магазин «Пятёрочка», аптека, «Магнит».

Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое».

Стоимость продажи 42 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России