

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:53

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:22

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

**42 000 000 ₺**

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 155 м<sup>2</sup> с арендатором Красное и Белое на ул. 9-й Соколиной горы, д. 3 (15 минут пешком от метро Семёновская). 1 линия домов.

Помещение 155 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Парковка перед фасадом.

Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: магазин «Пятёрочка», аптека, «Магнит».

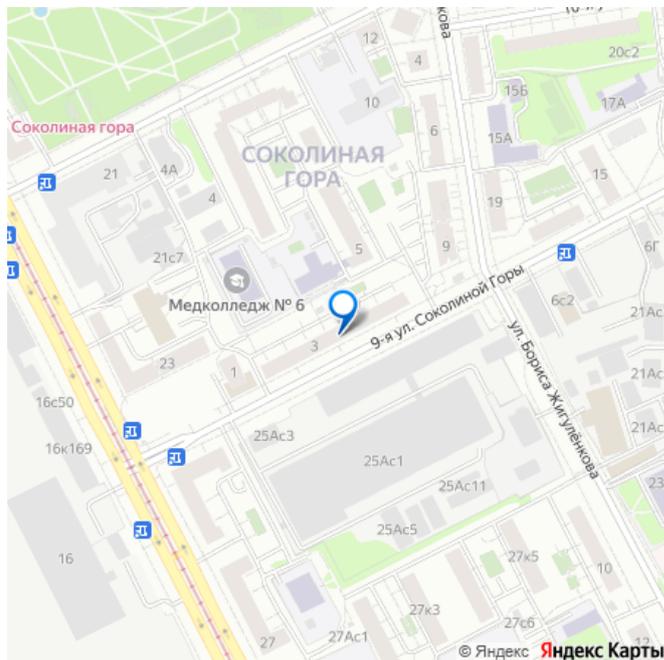
Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое».

<https://move.ru/objects/9285119474>

Малина Проперти, Малина Проперти

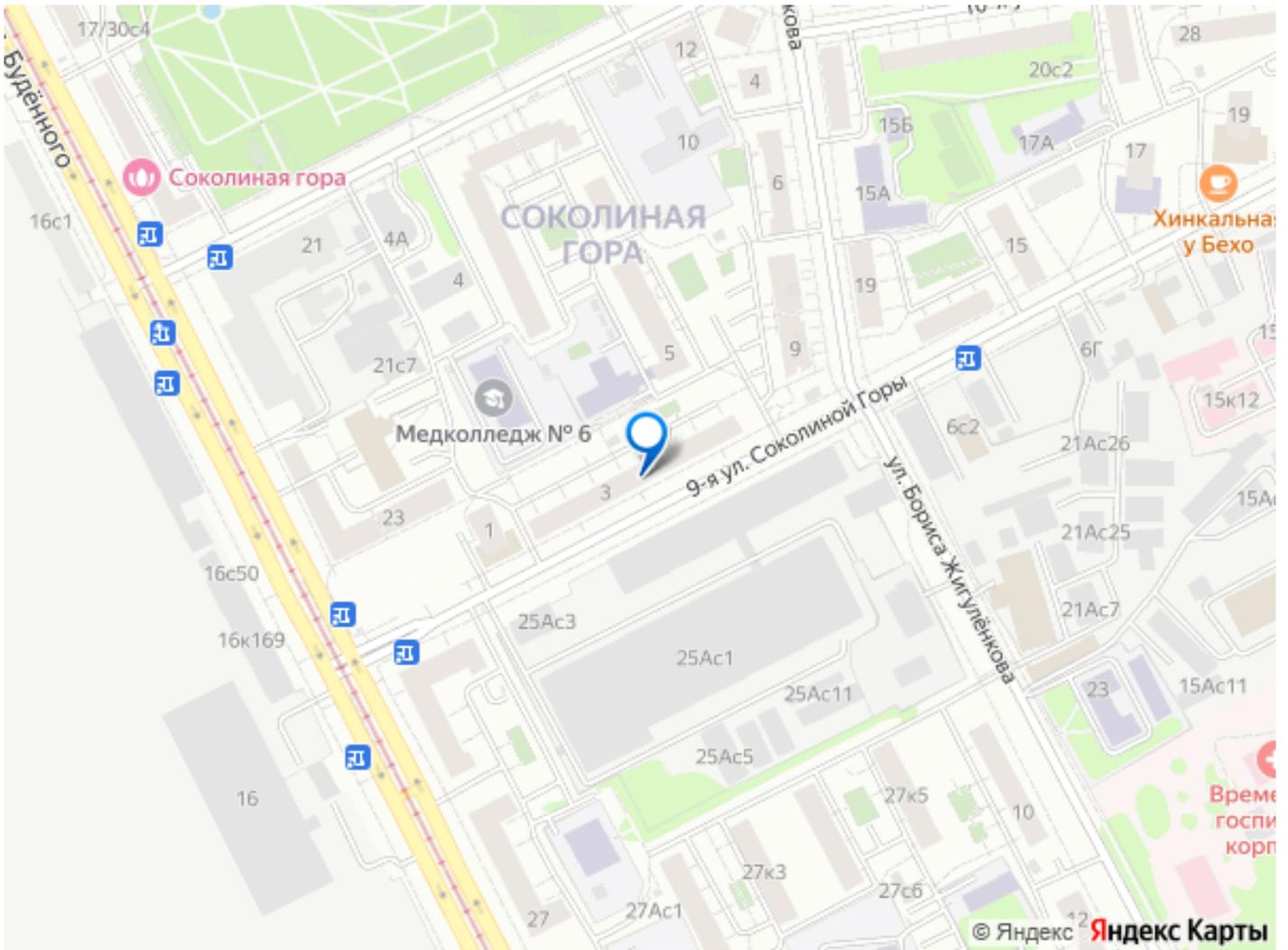
**79166030204**

для заметок



Стоимость продажи 42 млн. рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России