

Создано: 19.11.2025 в 16:34

Обновлено: 19.01.2026 в 02:17

<https://move.ru/objects/9286743478>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Зубовский бульвар, вл13с1**

**85 000 140 ₽**

Москва, Зубовский бульвар, вл13с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

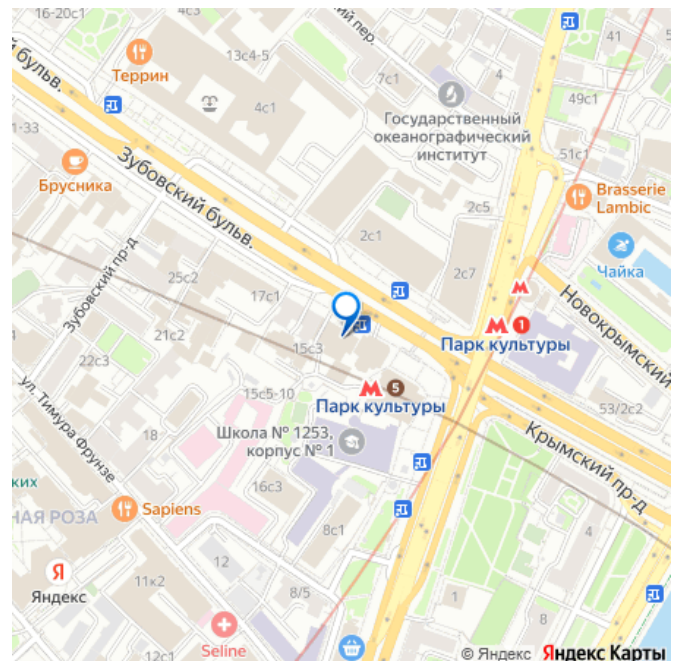
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

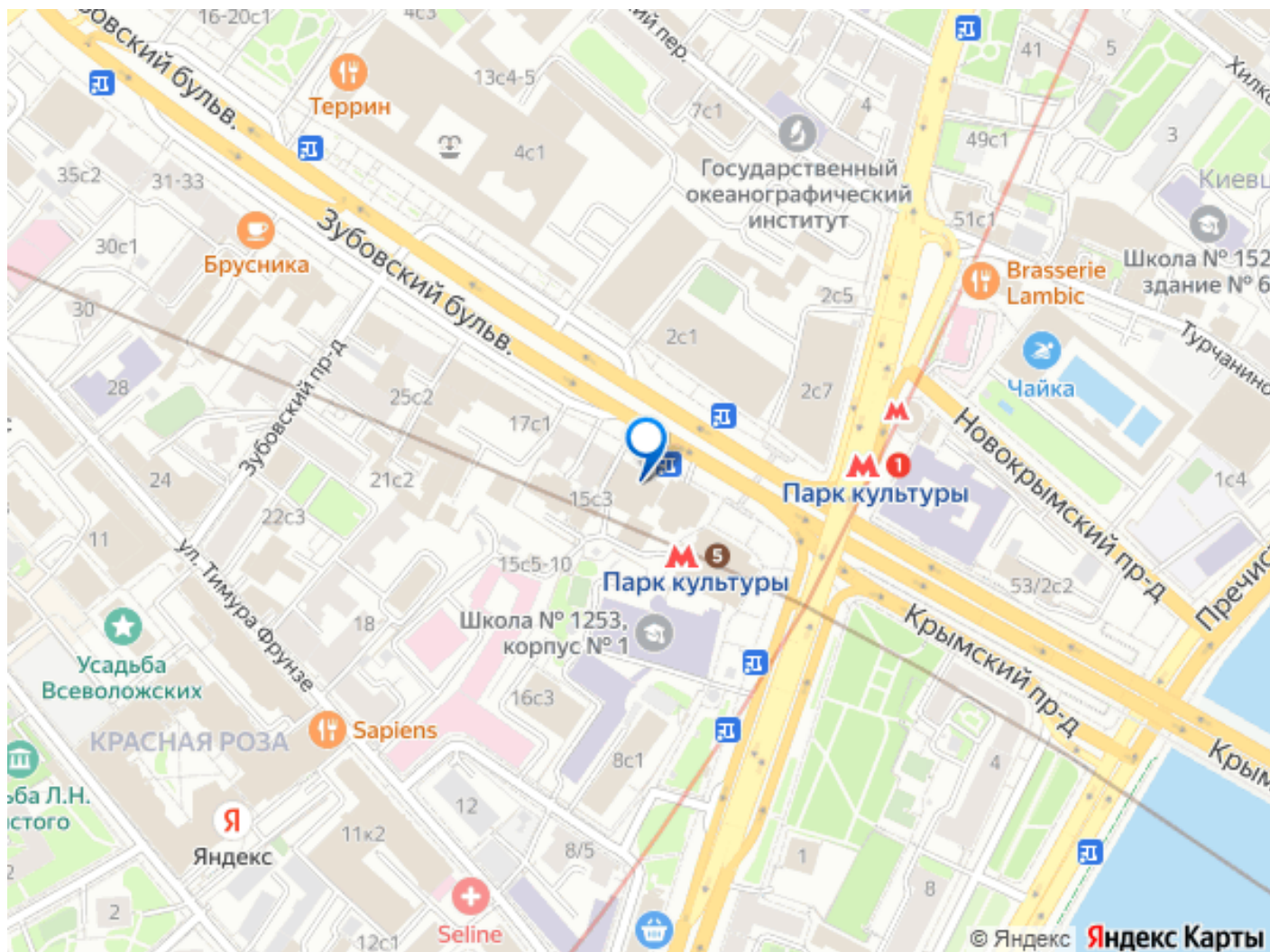
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, б-р Зубовский, 13 стр 1 Арендаторы: • Бюро переводов, магазин цветов, магазин «Табак», копировальный центр • Площадь: 155 м2 Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 85 000 140 руб. МАП: 850 000 р. ГАП: 10 200 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 1 минуте от метро Парк культуры. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по

для заметок



объекту? Звоните прямо сейчас! 9828 -  
назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России