

Создано: 28.01.2026 в 14:25

Обновлено: 30.03.2026 в 11:29

Москва, Тимирязевская улица, 11

75 000 000 ₺

Москва, Тимирязевская улица, 11

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 155 м² на ул. Тимирязевская, д. 11 (10 минут пешком от метро Дмитровская). 1-я линия домов.

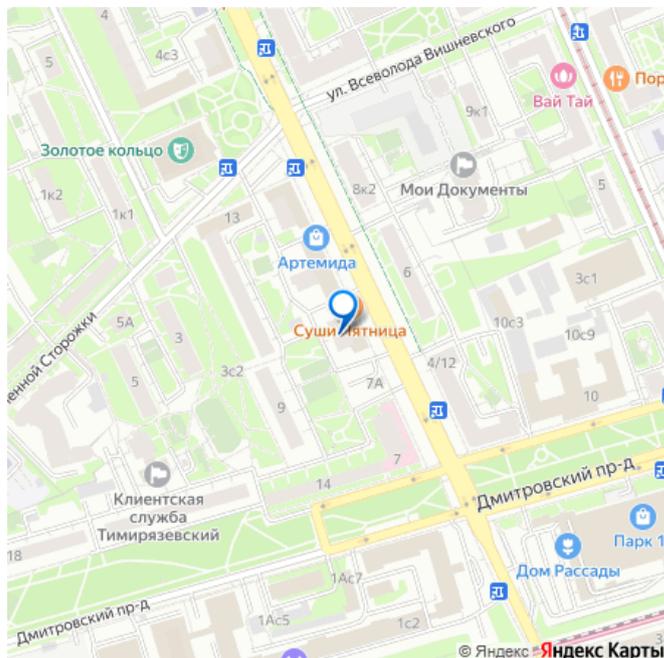
Помещение 155 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка рядом с домом. Место для размещения рекламы на фасаде. Подписаны несколько арендаторов, суммарный ежемесячный платеж 530 000, договор на 10 лет с марта 2026, ежегодная индексация 7%

<https://move.ru/objects/9288521600>

Малина Проперти, Малина Проперти

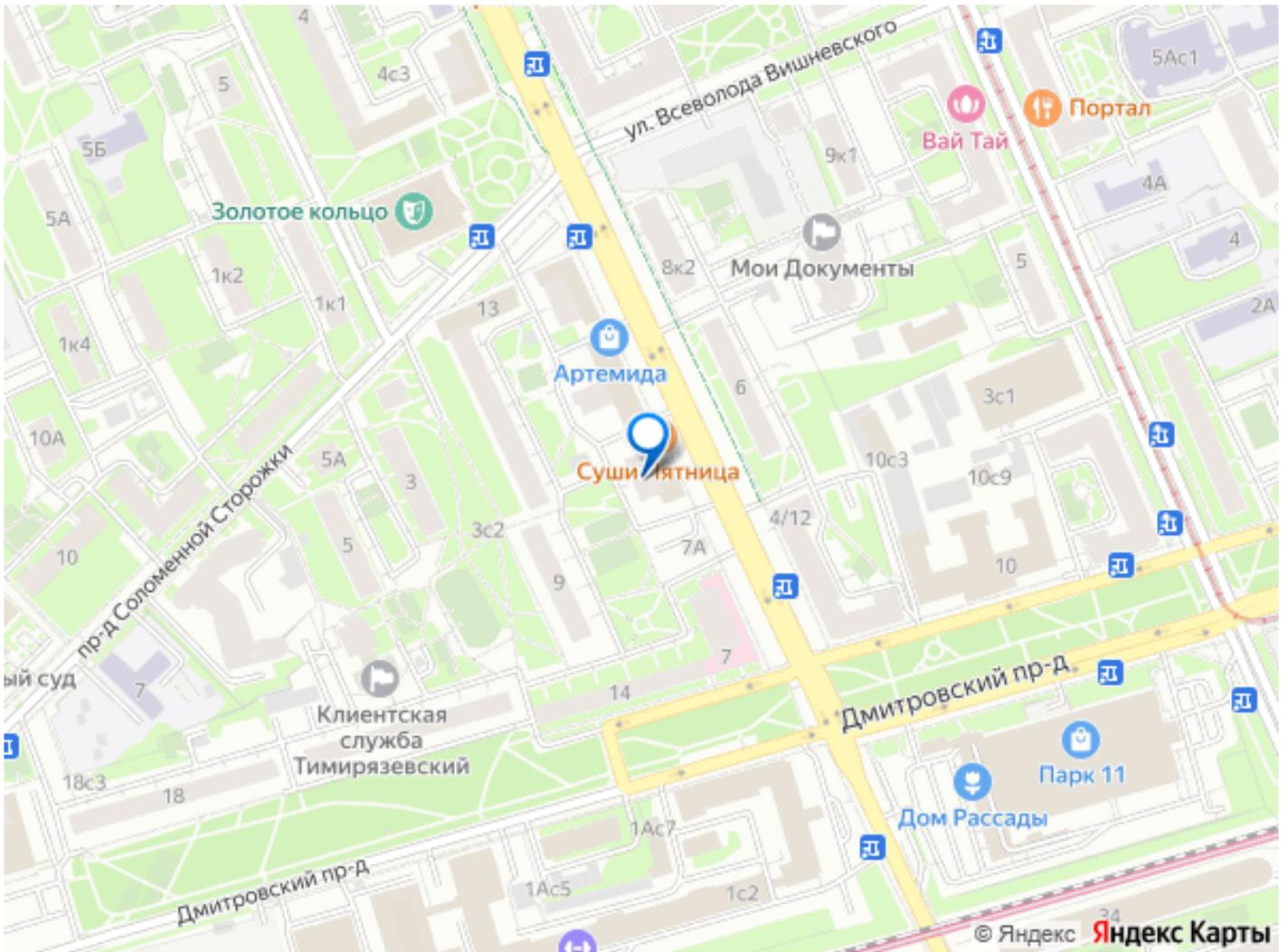
79166030204

для заметок



безусловная, платежи по счетчикам на арендаторе. Есть вытяжка под мангал. Располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Додо пицца, аптека Диалог, суши. Стоимость продажи 75 000 000 рублей. Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России