

Создано: 28.01.2026 в 14:25

Обновлено: 06.02.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9288521600>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Тимирязевская улица, 11

77 500 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 11

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м²

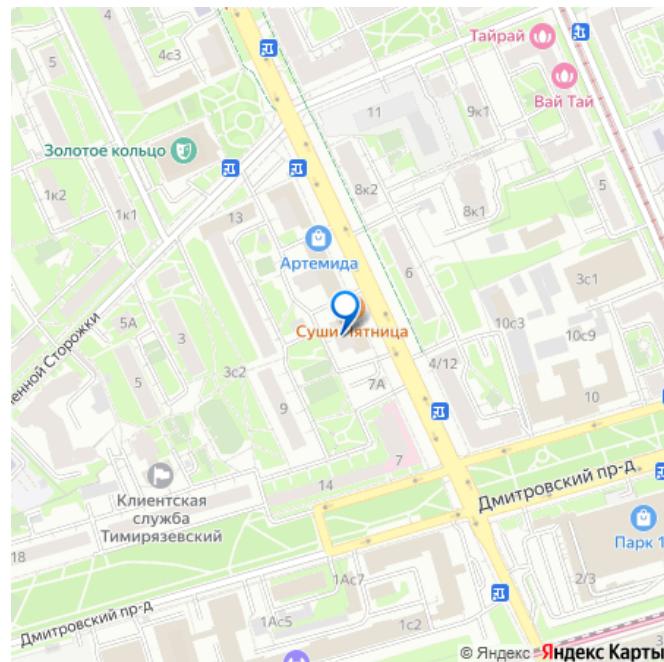
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

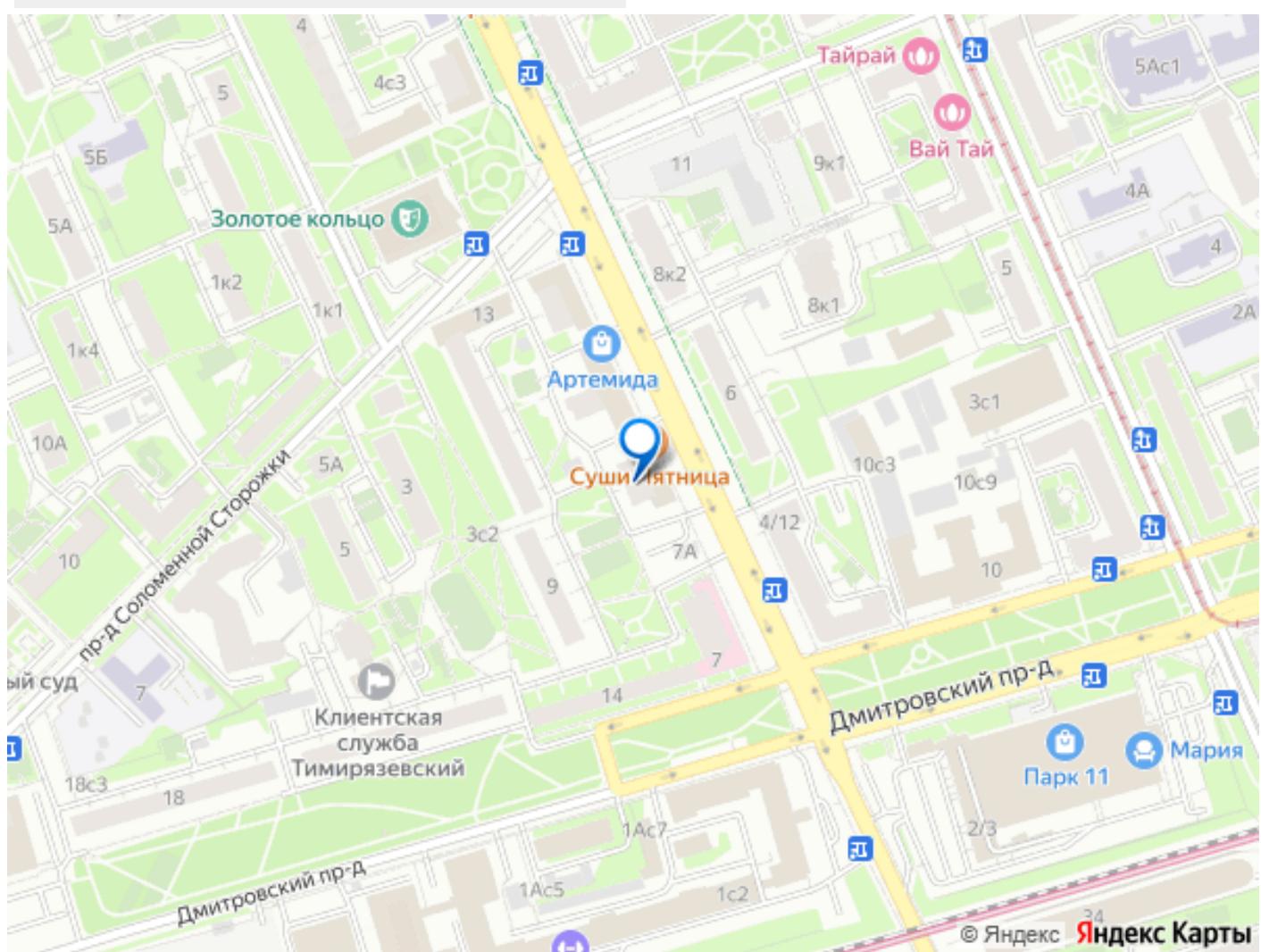


Описание

Продажа торгового помещения 155 м² на ул. Тимирязевская, д. 11 (10 минут пешком от метро Дмитровская). 1-я линия домов. Помещение 155 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка рядом с домом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагалась чайхона Рохат. Помещение идеально подходит для размещения кафе или ресторана, есть вытяжка под мангаль.

Располагается в центре жилого массива,
рядом остановка общественного транспорта.
Интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик вдоль помещения. Окружение: Додо
пицца, аптека Диалог, суши. Стоимость
продажи 75 000 000 рублей. Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России