

Создано: 04.03.2026 в 10:40

Обновлено: 04.03.2026 в 12:40

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

157 597 446 ₺

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

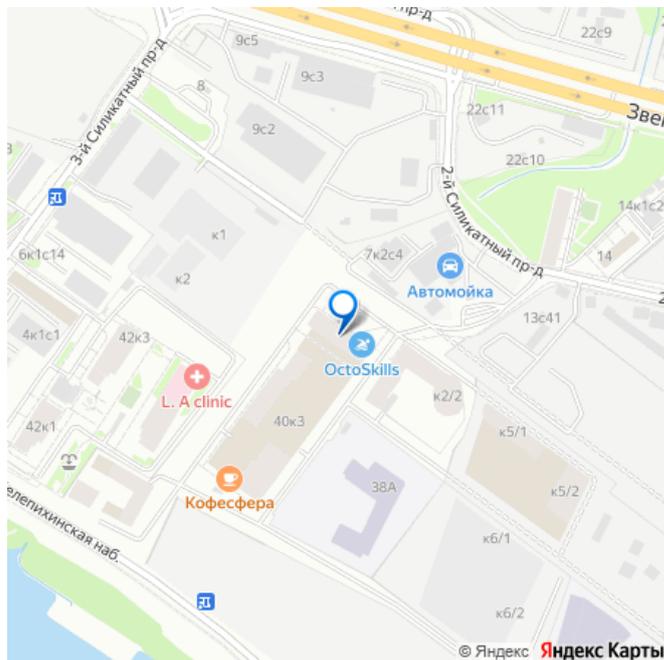
Лот 160070. Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения в СЗАО по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, 40к3 (ЖК Сидней Сити, корп. 1) Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет дойти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская». ЖК Sydney City — новый проект премиум-класса на Шелепихинской набережной. Первый жилой квартал в концепции well-being в Москве. На территории в 19,3 га ведется строительство 23 корпусов, переменной этажности 8-44 этажей. Квартал обладает развитой собственной социальной и

<https://move.ru/objects/9290847806>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



коммерческой инфраструктурой, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и развлекательным центром. Общие сроки проекта 2020–2030 гг. Дом введён в эксплуатацию в 2025м году.

Технические характеристики: Общая площадь - 156.1м2, !! угловое, 2 отдельных входа с фасада. 1й этаж 25и этажного жилого дома. Открытая планировка • потолки 4.6 м. • электроэнергия 31 кВт (есть техническая возможность для увеличения)

Коммерческие условия: • стоимость: 157 597 446 рублей, включая НДС. • стоимость за м2 : 1 009 593 рублей.

