

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

157 597 446 ₺

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

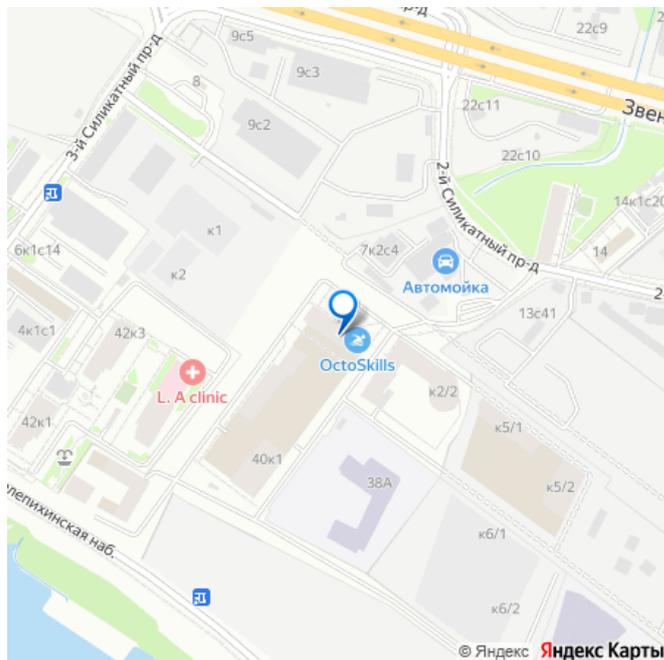
Лот 158636. Продается нежилое помещение свободного назначения в СЗАО по адресу: Москва, Хорошёво-Мнёвники, Шелепихинская набережная, 40к3 (ЖК Сидней Сити, к15), помещение рядом с въездом в ЖК по пути в Супермаркет. Находится на 1 этаже 28-ти этажного дома рядом с наземным паркингом ~120м/м. От метро Хорошево и Полежаевская 5 мин. на автомобиле. ЖК «Сидней Сити» от ФСК - премиальный жилой проект, призванный стать жемужиной квартала Sydney City на Шелепихинской набережной. На второй улице от ЦАО и в десяти минутах езды от Москва-Сити. Соответствие концепции всестороннего благополучия Well-

<https://move.ru/objects/9290867356>

S5Development, S5Development

89251234567

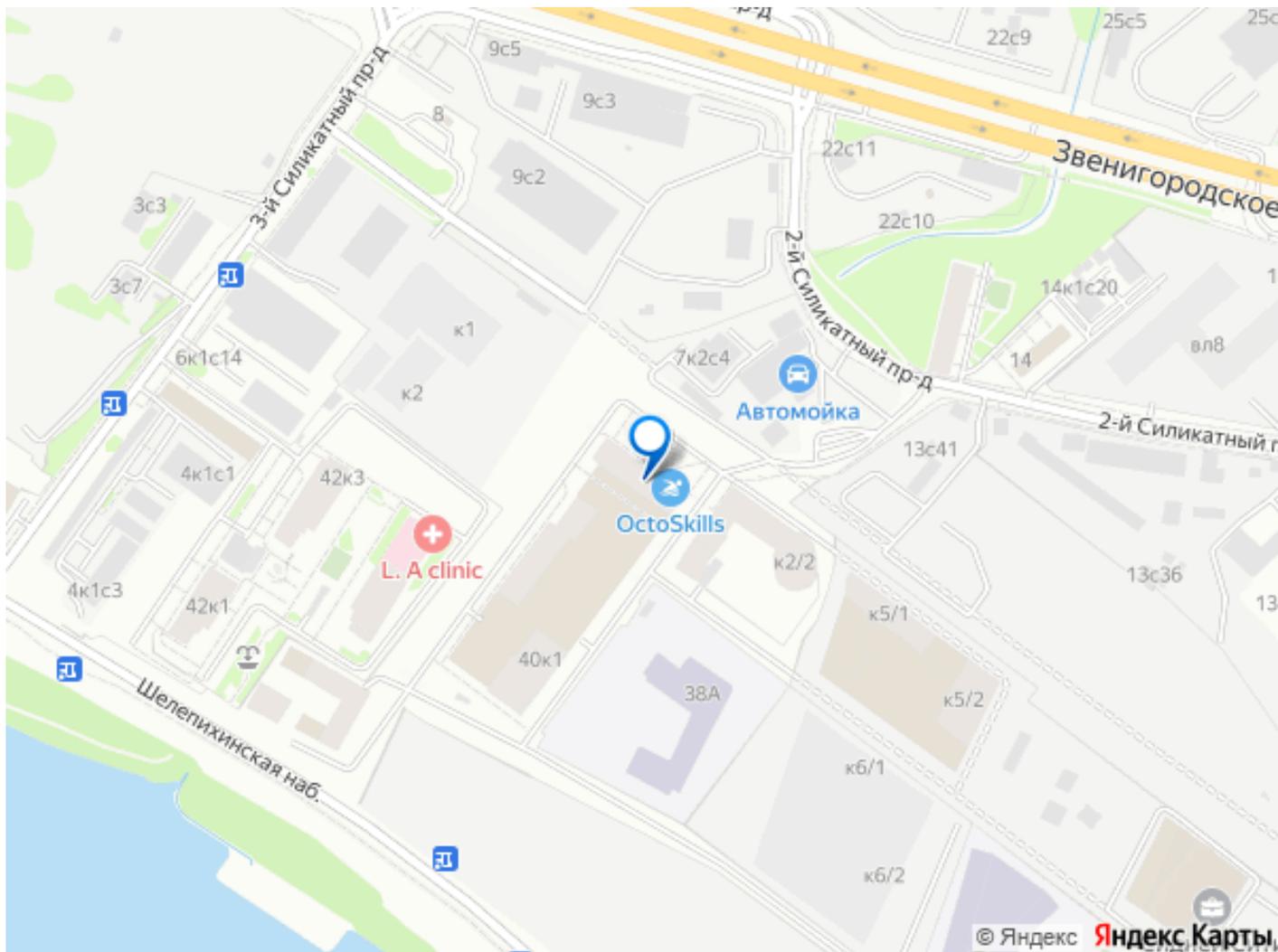
для заметок



being здесь усиливается приватностью и конфиденциальностью жизни, однородным по статусу окружением и бескомпромиссным качеством проекта. Численность населения всего ЖК Сидней Сити - 25 000 человек. Срок сдачи 4 квартал 2025 — корпус 5.1-5.2 3 квартал 2027 — корпус 6.1-6.3 Сданы корпуса 1, 2, 3, 1-3, 2.1-2.2, 3.1-3.2 Дом 1 ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. Технические характеристики: помещение площадью 156.1кв.м. открытая планировка • потолки 5,37 м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 31 кВт (есть техническая возможность для увеличения) • витринное остекление • высокий рекламный потенциал. • отдельный вход с видом на первую линию • витринные окна • мокрая точка • есть возможность установить вытяжку • зона разгрузки • помещение в бетоне. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 157 597 446 руб. с НДС Стоимость за м2 - 1 009 593 руб. ДКПН (ЮЛ на ОСН)







Move.ru - вся недвижимость России