

**144Capital, 144Capital**

**79175439355**

**68 500 000 ₽**

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

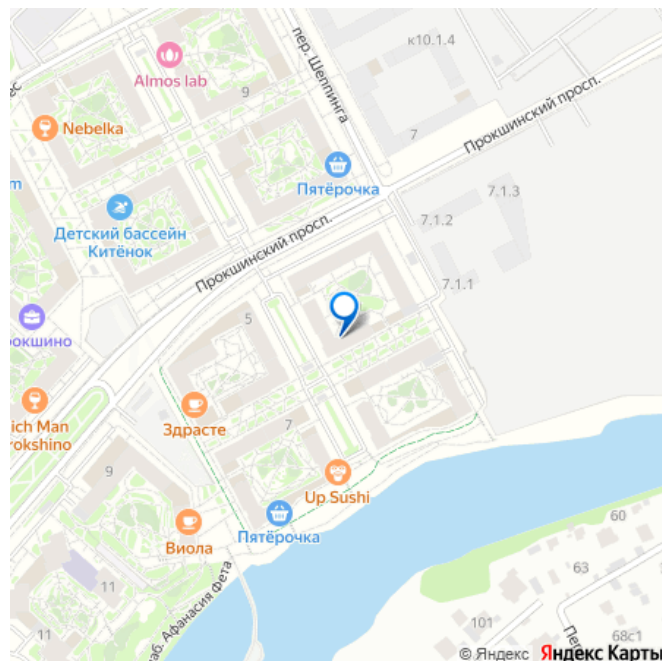
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

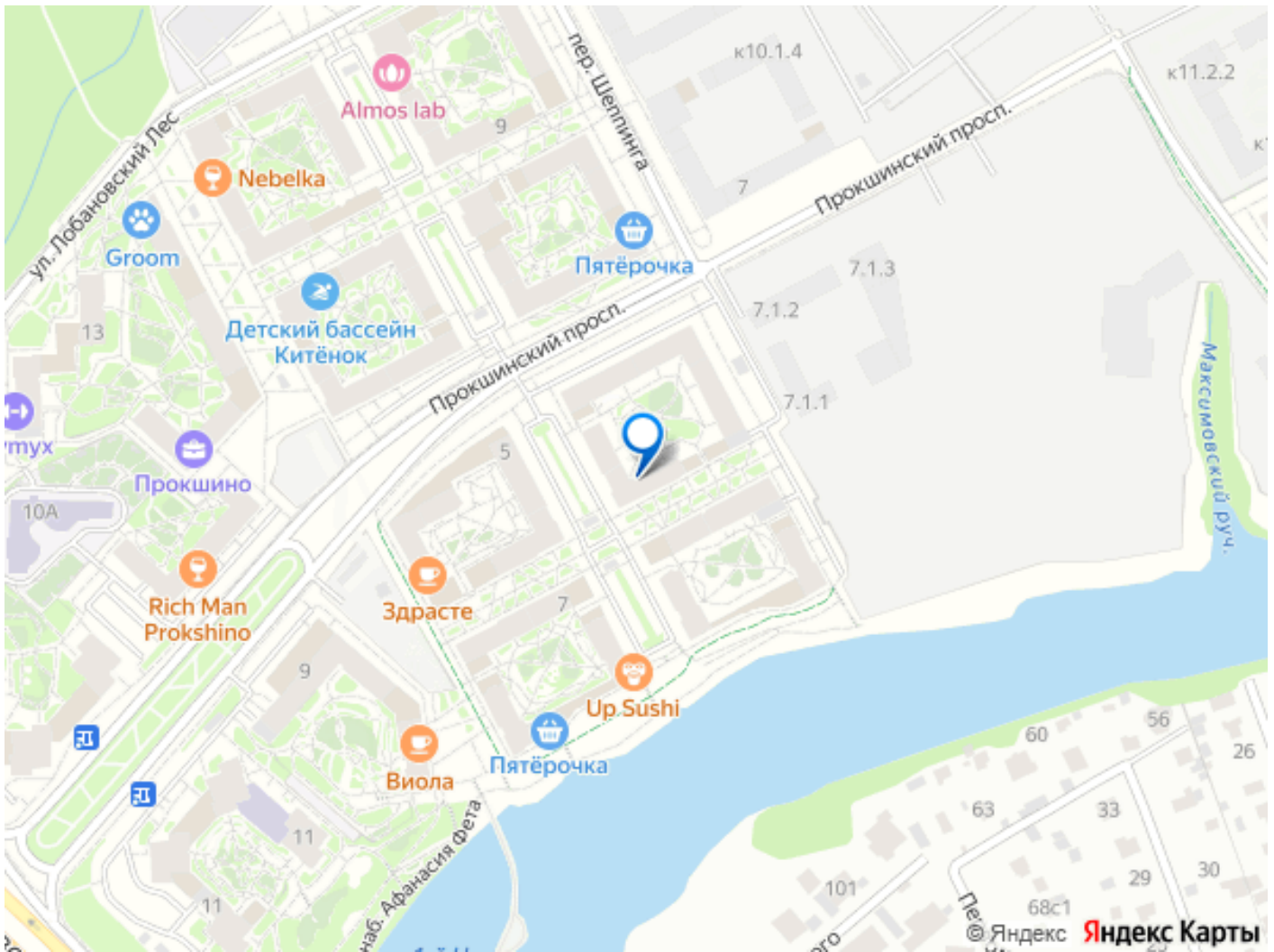
Собственник. Продается помещение 156,2 м<sup>2</sup> с арендатором ВинЛаб в крупном ЖК Прокшино. ЖК строится на юго-западе Москвы, район Новомосковский. Помещение расположено на первом этаже в крупном жилом массиве. Корпуса 3 (558 квартир), 8 (1.179 квартир) и 5.1-5.2 (2.273 квартир) сданы. 7.1 (685 квартир), 10.1-11.2 (3.079 квартир) находятся в процессе строительства. Торговое помещение находится в корпусе 5.2.5. Застройщик передал ключи, дом заселяется. Имеется дополнительная свободная площадь 36 м<sup>2</sup>, по которой сейчас ведутся переговоры с арендатором. Потенциальный МАП - 145 000. Помещение расположено в стилобате на входе во двор. За углом набережная и

для заметок



станция метро Прокшино в 750 м. Магазин  
открыт и работает. МАП: 505 000 Срок  
договора: 7 лет Индексация: 3% Собственник.  
Быстрый выход на сделку. Брокерам  
выплачиваем комиссию.





Move.ru - вся недвижимость России