

Создано: 13.11.2024 в 12:05

Обновлено: 19.11.2025 в 15:05

<https://move.ru/objects/9284265285>**144Capital, 144Capital****79175439355****68 500 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156.2 м²**Детали объекта**

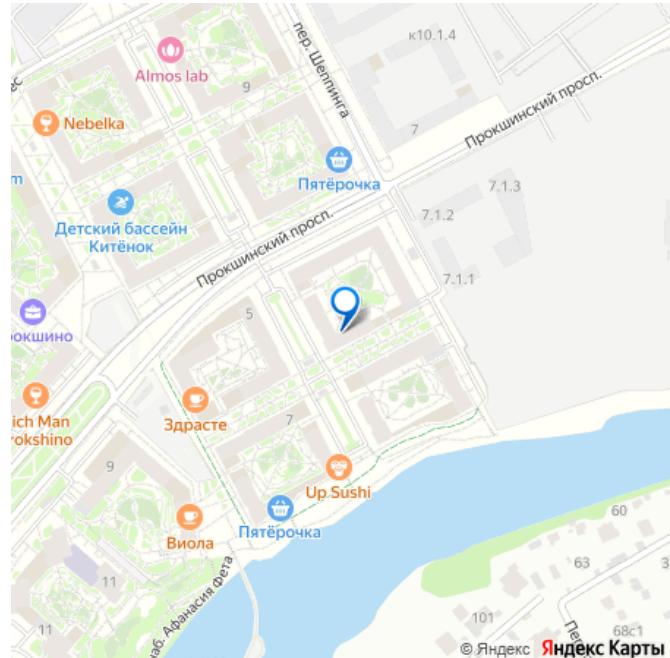
Тип сделки

Продам

Раздел

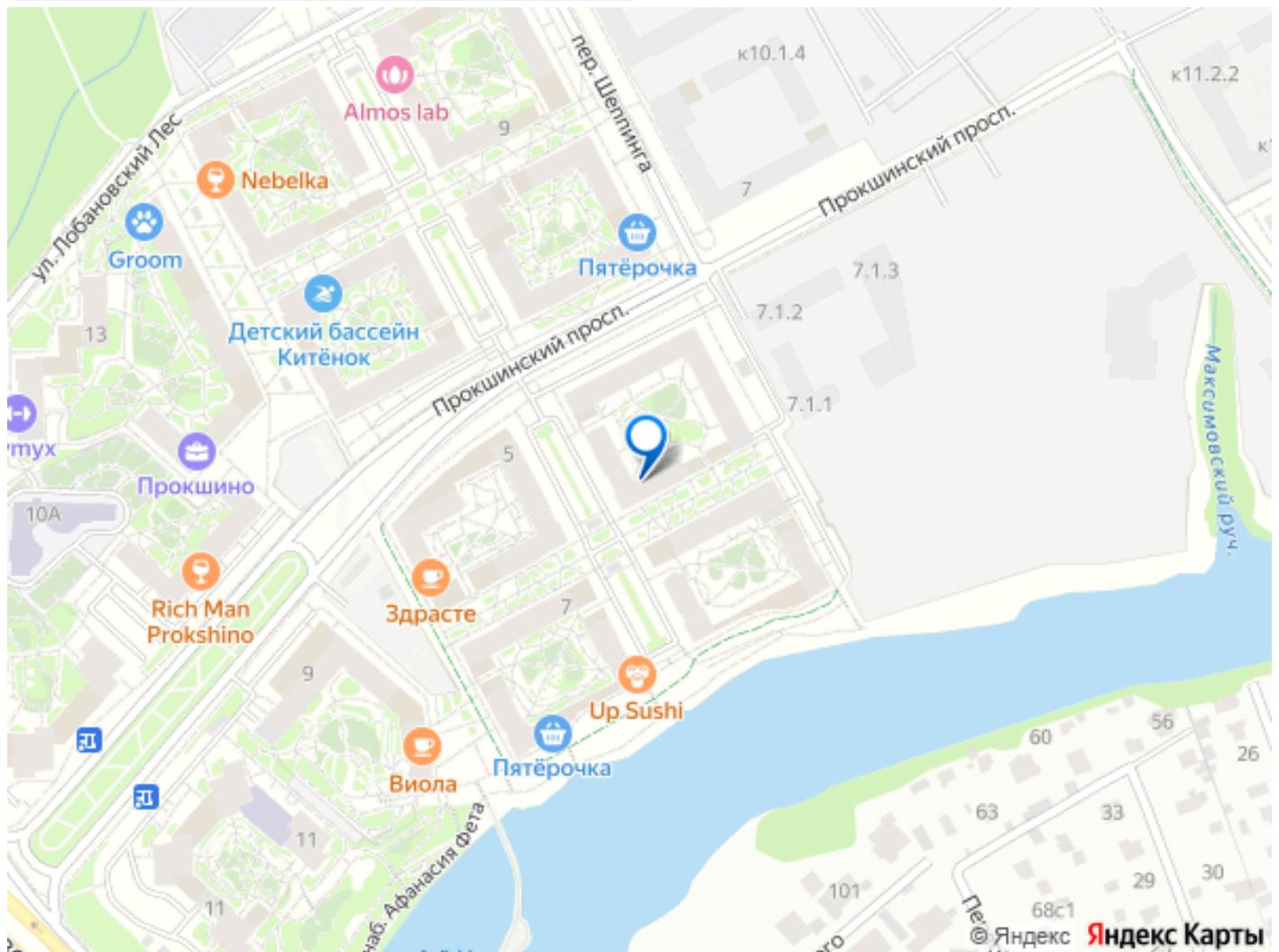
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Продается помещение 156,2 м² с арендатором ВинЛаб в крупном ЖК Прокшино. ЖК строится на юго-западе Москвы, район Новомосковский. Помещение расположено на первом этаже в крупном жилом массиве. Корпуса 3 (558 квартир), 8 (1.179 квартир) и 5.1-5.2 (2.273 квартир) сданы. 7.1 (685 квартир), 10.1-11.2 (3.079 квартир) находятся в процессе строительства. Торговое помещение находится в корпусе 5.2.5. Застройщик передал ключи, дом заселяется. Имеется дополнительная свободная площадь 36 м², по которой сейчас ведутся переговоры с арендатором. Потенциальный МАП - 145 000. Помещение расположено в стилобате на входе во двор. За углом набережная и



станция метро Прокшино в 750 м. Магазин
открыт и работает. МАП: 505 000 Срок
договора: 7 лет Индексация: 3% Собственник.
Быстрый выход на сделку. Брокерам
выплачиваем комиссию.





Move.ru - вся недвижимость России