

Москва, ул. Большие Каменщики, 6с1а

400 000 000 ₺

Москва, ул. Большие Каменщики, 6с1а

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1563.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

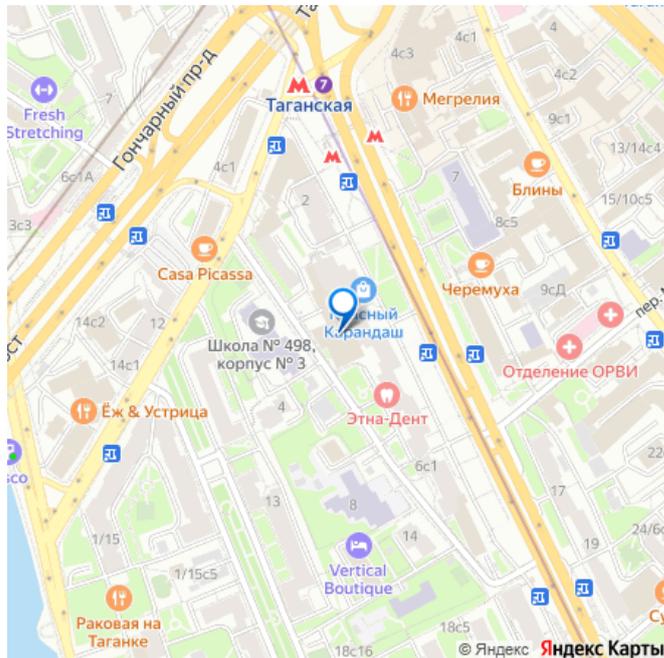
Описание

940113 Предлагается на продажу встроенно-пристроенное здание с арендаторами, расположенное в центре Москвы, всего в 2 минутах пешком от станции метро Таганская. Здание находится в районе с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой, что гарантирует высокий поток пешеходного и автомобильного трафика. Это пространство идеально подходит для различных типов бизнеса, благодаря удобному расположению и составу арендаторов. Общая площадь здания составляет 1563,8 кв. м, из которых 195,2 кв. м занимает подвал, 1325,5 кв. м — первый этаж, а 43,1 кв. м — чердак. Имеются отдельные входные группы с улицы, что позволяет организовать доступ для разных арендаторов и улучшить логистику. Открытая планировка на первом этаже

Soul Estate, Soul Estate

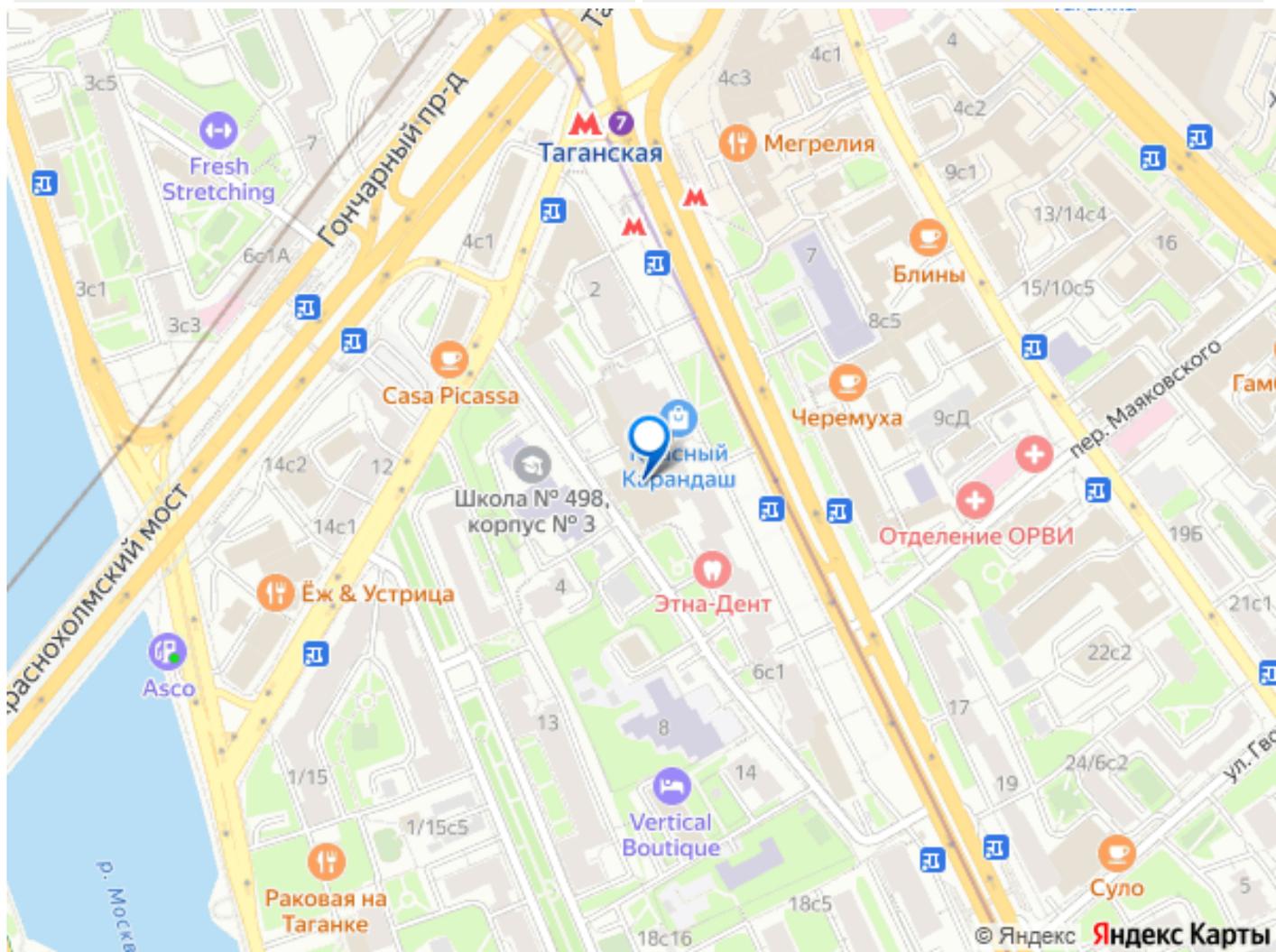
89251234567

для заметок



позволяет гибко использовать пространство под различные виды деятельности. В здании также предусмотрена зона для разгрузки и погрузки. Здание подключено ко всем центральным коммуникациям, а также оборудовано электрической мощностью в 180 кВт. Высота потолков составляет 3,25 метра, что создаёт ощущение простора и позволяет организовать комфортное рабочее пространство. Среди арендаторов — федеральные сети «Пятерочка» и «Вкус Вилл», а также другие арендаторы, что делает данный объект стабильным источником дохода. Договоры аренды с этими сетями предполагают ежегодную индексацию арендной платы на 5%. Дополнительно в продаже предлагается подвал площадью 800 кв. м, который может быть оформлен в собственность. Земельный участок площадью 0,22 га находится в долгосрочной аренде. Это предложение идеально подойдёт для инвесторов, заинтересованных в стабильном и долгосрочном доходе от аренды, а также для тех, кто ищет помещение для масштабных бизнес-операций в центральной части Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России