

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Николаямский пер, Зак4

48 000 000 ₺

Москва, Николаямский пер, Зак4

Улица

[Николаямский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 301154 Продается ПСН. В помещении свободная планировка, 2 отдельных входа, высота потолков 3,2 метра. Есть собственная зона разгрузки. Рядом находится магазин «Азбука Вкуса», что привлекает огромный трафик покупателей. Так же перед входом в «Азбуку Вкуса» есть большая парковка. Все коммуникации центральный, электрическая мощность 35 кВт. Арендаторы: Вайлдберриз (прямой, не франшиза) - 84,4 кв.м. Яндекс Маркет - 30,9 кв.м. Озон - 42 кв.м.

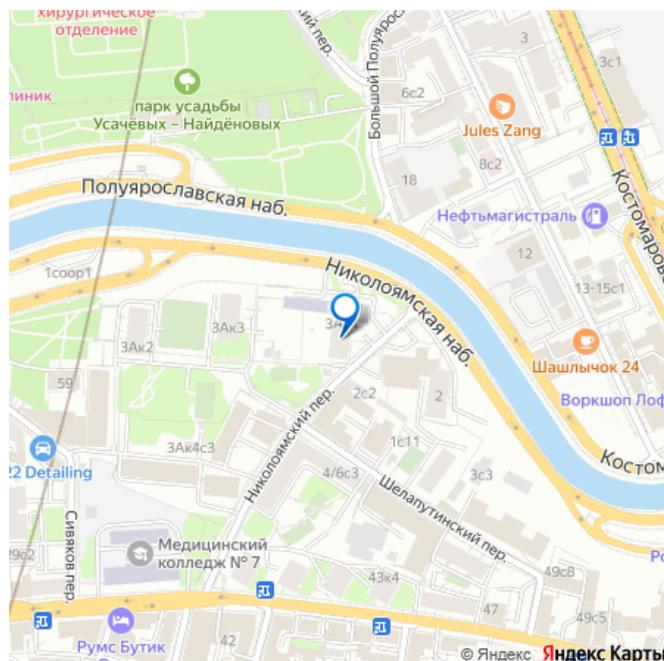
Окупаемость за вычетом абсолютно ВСЕХ расходов 9,5 лет! По всем вопросам - пишите! Ваш менеджер Софья

<https://move.ru/objects/9290785883>

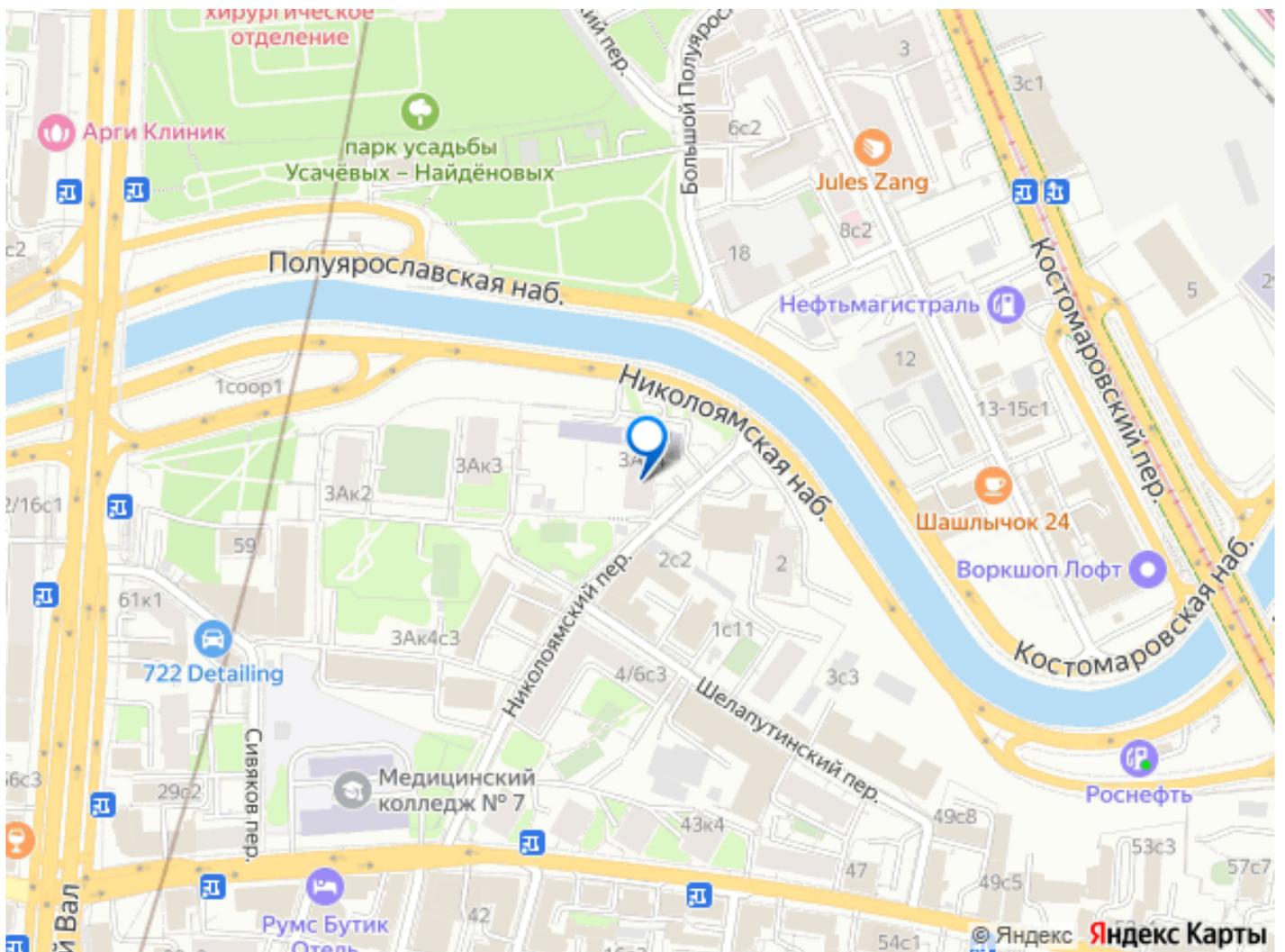
Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России