

Создано: 09.03.2026 в 01:51

Обновлено: 10.03.2026 в 01:53

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Московская область, Реутов, Южная ул, 2**

**275 000 000 ₺**

Московская область, Реутов, Южная ул, 2

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1574 м<sup>2</sup>

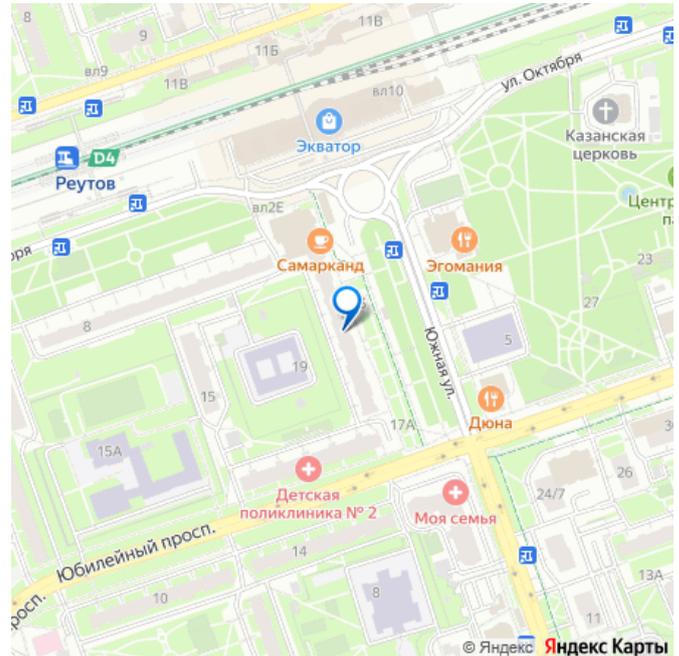
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

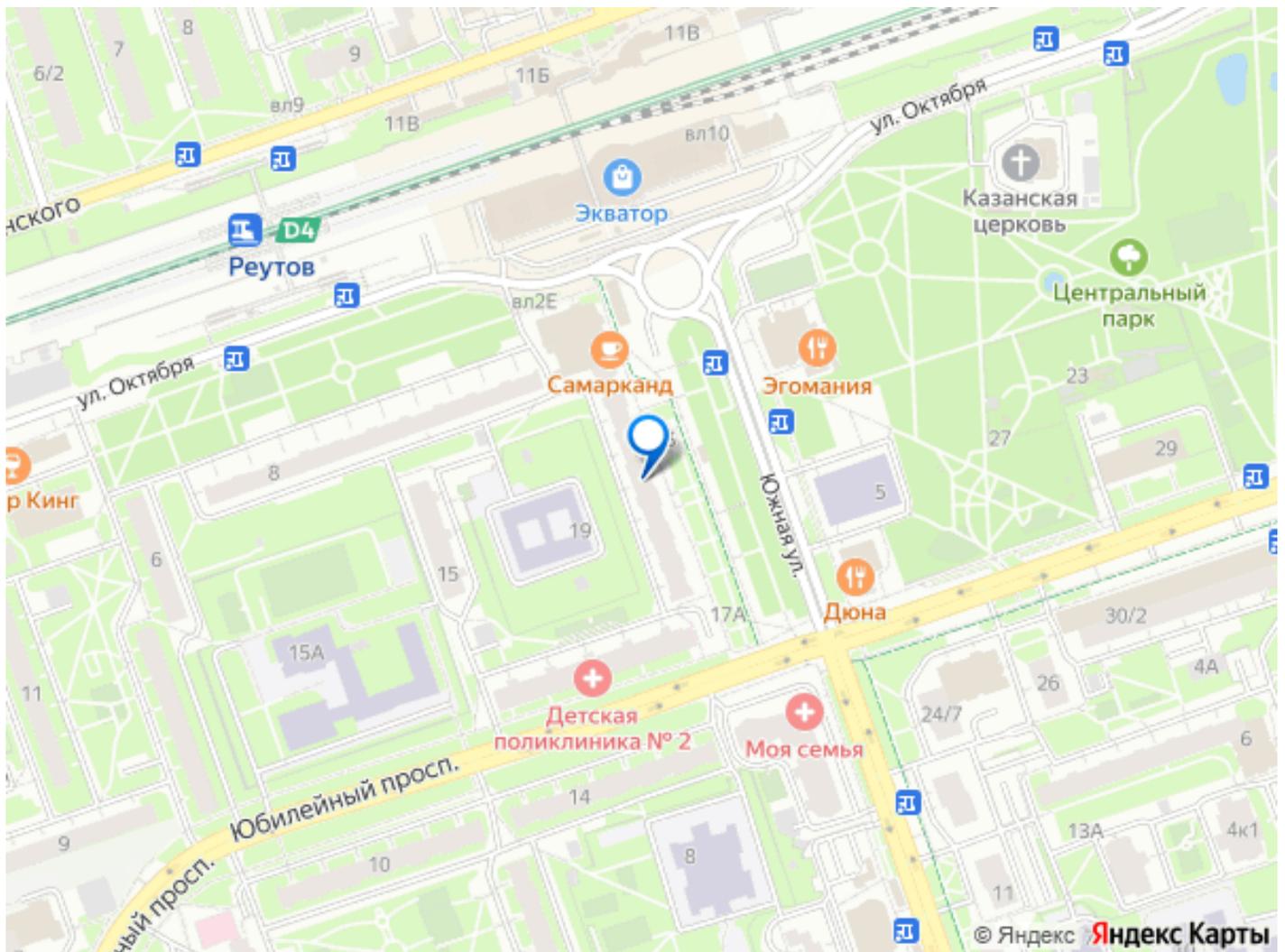


## Описание

Продажа торгового помещения 1574 м<sup>2</sup> с арендаторами по адресу Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д 2. Помещение 1574 м<sup>2</sup>, часть торгового здания. Электрическая мощность 150 кВт. Входы с первого этажа, свой дебаркадер для разгрузки и отдельный технический вход с первого этажа. Объект располагается на сверхинтенсивном пешеходном трафике от МЦД Реутов до метро Новокосино. также рядом находится автомобильная парковка, торговый центр, подземный переход, соединяющий 2 части города. Возможность надстройки 3-ого

этажа. Арендаторы: 1. Магазин Смешные цены +Ресторан Чайхана Самарканд , площадь 1485 м2, 2 этаж. 2. Часть торгового зала, площадь 54 м2, 2 этаж. 3. Входная группа магазина Пятерочка (дебаркадер) площадь 35 м2, 1 этаж, долгосрочный договор от 2017 года. Общий месячный арендный поток 2 417 809 рублей. Стоимость 275 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России