

Создано: 29.03.2026 в 07:00

Обновлено: 29.03.2026 в 07:00

Москва, ул. Речников, 22

91 000 000 ₺

Москва, ул. Речников, 22

Улица

[улица Речников](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

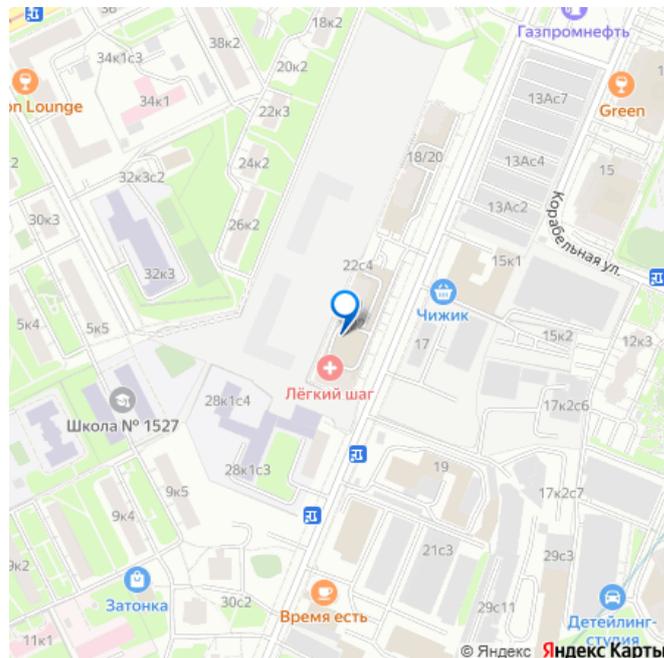
Продажа торгового помещения с арендатором федеральная сеть детских бассейнов «Три дельфина», площадью 157.6 м2 расположенного по адресу: Москва, улица Речников, 22 (10 минут пешком от метро Кленовый бульвар). Помещение располагается на 1-м этаже стилобатной части жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая

<https://move.ru/objects/9292741873>

SBR ESTATE, SBR ESTATE

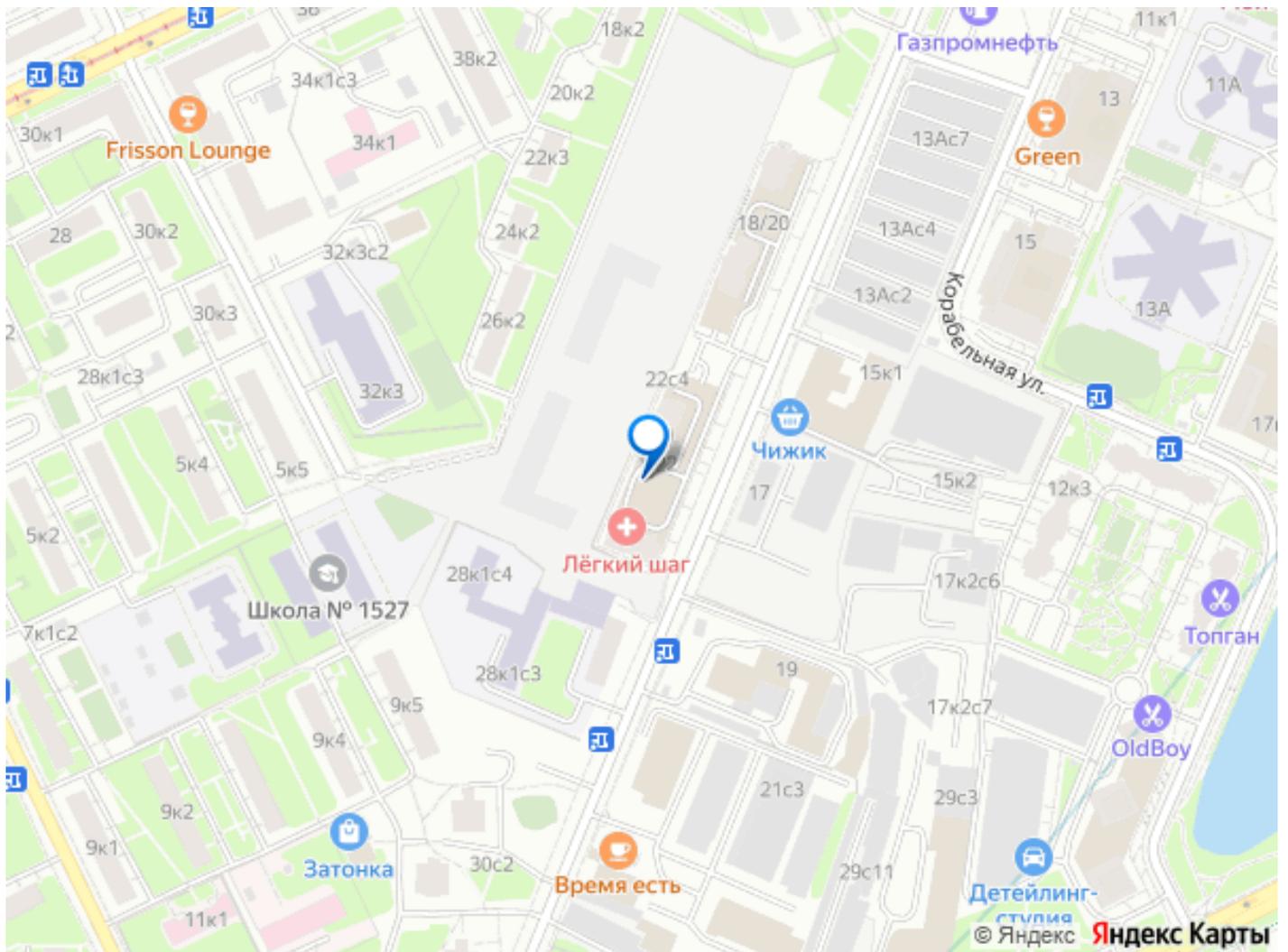
89251234567

для заметок



планировка, отдельный вход с фасада,
высота потолка 4,5 м, витринные окна по
фасаду. Электрическая мощность 50 кВт.
Арендатор: детский бассейн «Три дельфина»,
месячная арендная плата 770 000 рублей.
Договор аренды подписан с 2024 года по
2034 год. Ежегодная индексация 3%.
Окупаемость 9,8 лет. Стоимость 91 000 000
рублей. Без комиссии. Налогообложение:
УСН.





Move.ru - вся недвижимость России