

🕒 Создано: 21.04.2022 в 15:46

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 11:28

Москва, Широкая улица, 29

50 000 000 ₺

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

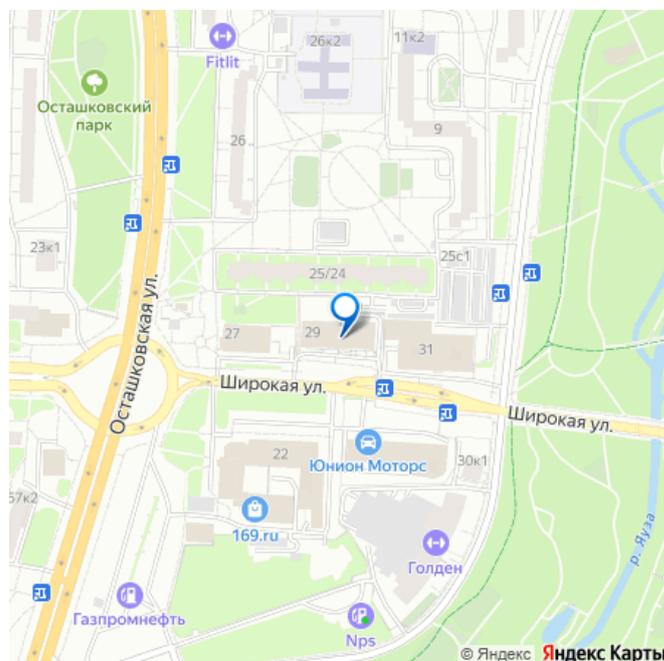
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! К продаже предлагается торговое помещение с арендатором ООО «Детский мир». ЗООЗАВР. Помещение расположено в густонаселенном жилом районе Северное Медведково с высоким пешеходным трафиком. Первая линия ул. Широкая, д. 29. Стабильный сетевой арендатор магазин «Зоозавр» (ООО «Детский мир») Площадь 157,7 кв.м; Срок ДА до 01.12.2030; ДАЗУ: до 28.07.2044г. оплата по квартальная, в год 223 378 руб. Годовая арендная плата (ГАП) 5 215 927,5 руб. ; Месячная арендная плата (МАП) 434 660,6 руб.; Ежегодная индексация арендной ставки 5%; Продажа по ДКП. Вся сумма в договоре.

<https://move.ru/objects/9261900991>

R2 Asset Management, R2 Asset Management

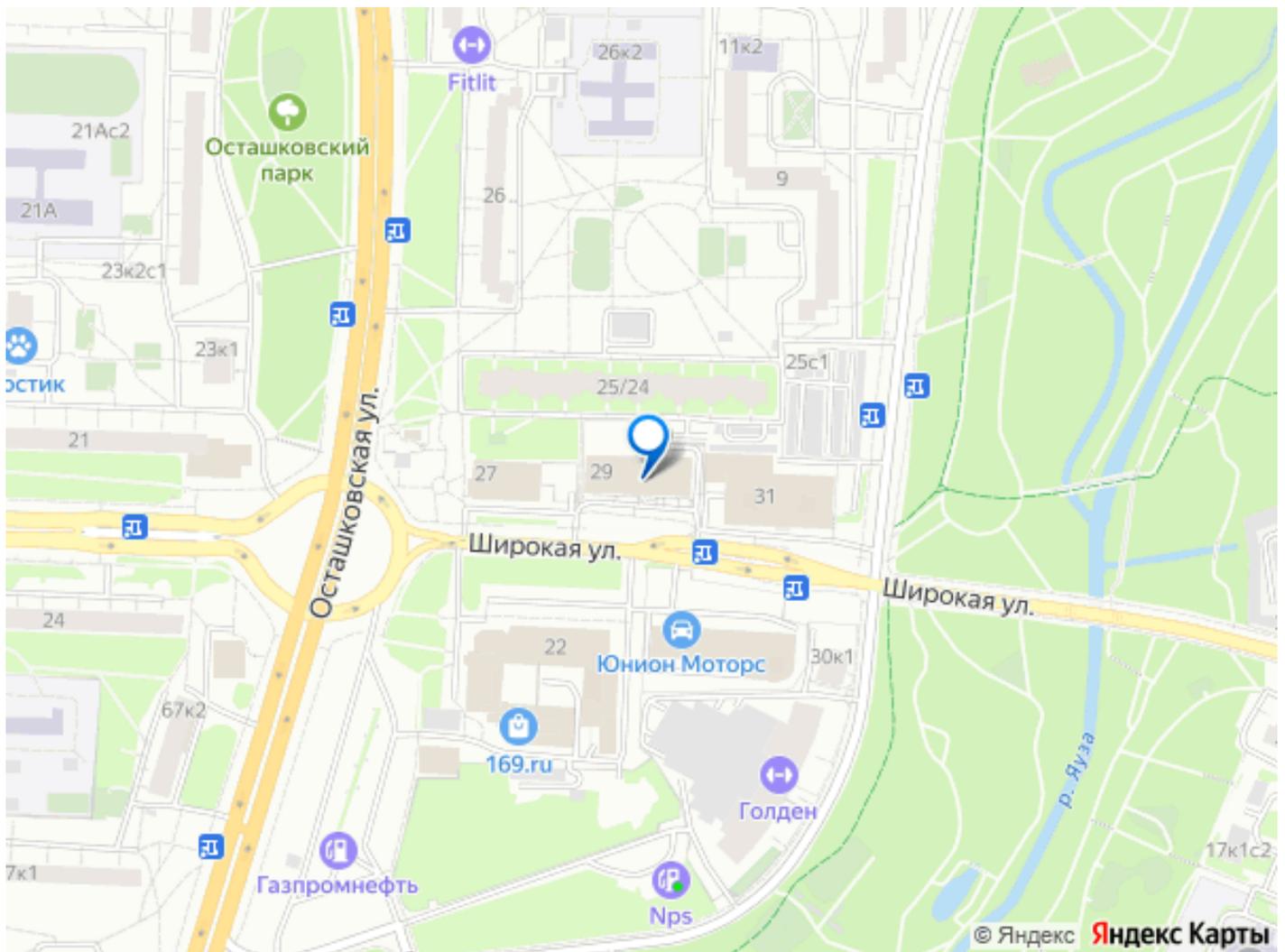
79868058330,79161786520

для заметок



Юр. лицо на ОСН.





Move.ru - вся недвижимость России