

Создано: 21.04.2022 в 15:46

Обновлено: 31.12.2025 в 11:50

Москва, Широкая улица, 29

45 000 000 ₽

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

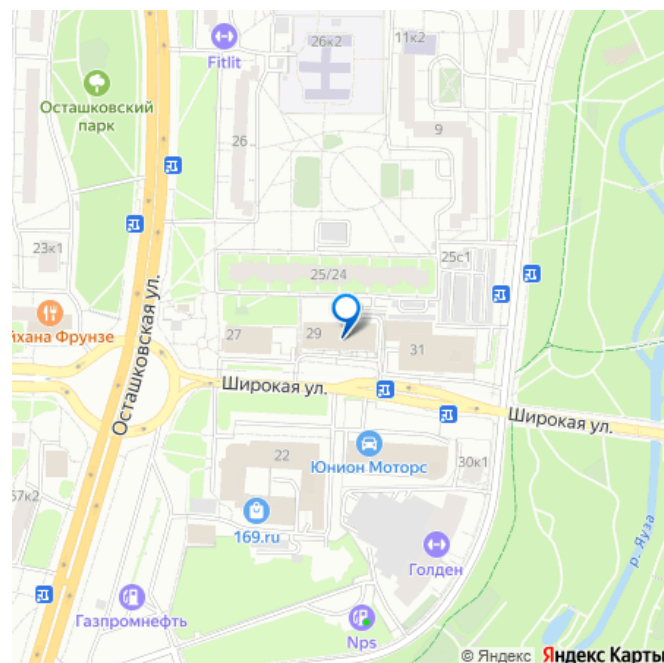
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! К продаже предлагается торговое помещение с арендатором ООО «Детский мир». ЗООЗАВР. Помещение расположено в густонаселенном жилом районе Северное Медведково с высоким пешеходным трафиком. Первая линия ул. Широкая, д. 29. Стабильный сетевой арендатор магазин «Зоозавр» (ООО «Детский мир») Площадь 157,7 кв.м; Срок ДА до 26.11.2024г с пролонгацией; ДАЗУ: до 28.07.2044г. оплата по квартальная, в год 190 000 руб. Годовая арендная плата (ГАП) 4 967 550 руб. (УСН); Месячная арендная плата (МАП) 413 962,5 руб. (УСН); Ежегодная индексация арендной ставки 5%; Продажа по

<https://move.ru/objects/9261900991>

R2 Asset Management, R2 Asset Management

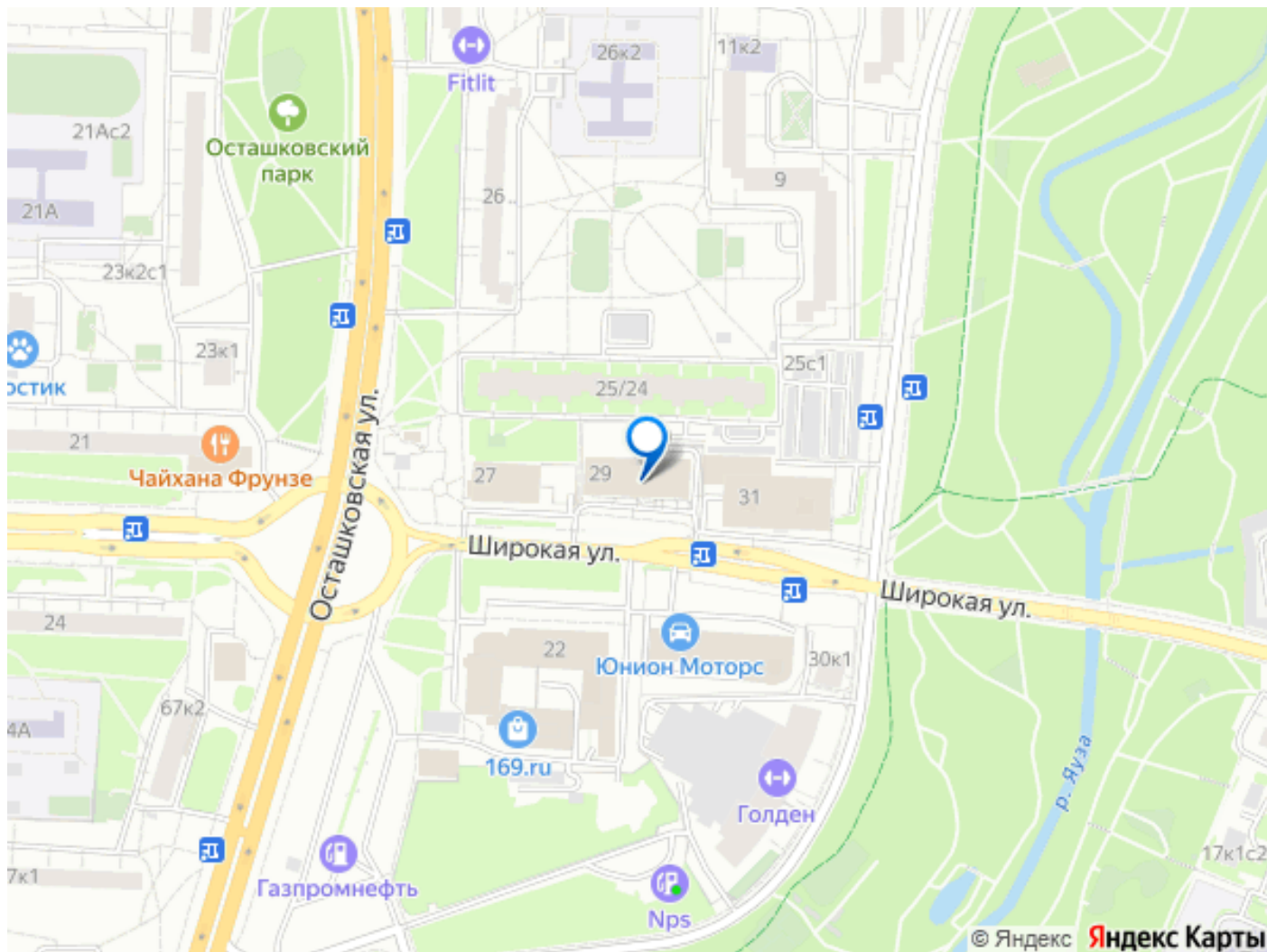
79868058330,79161786520

для заметок



ДКП. Вся сумма в договоре. Юр. лицо на УСН.





Move.ru - вся недвижимость России