

Создано: 25.09.2024 в 22:54

Обновлено: 06.02.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9263212122>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737**Москва, Широкая улица, 29****45 000 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)**ТП - Торговое помещение**

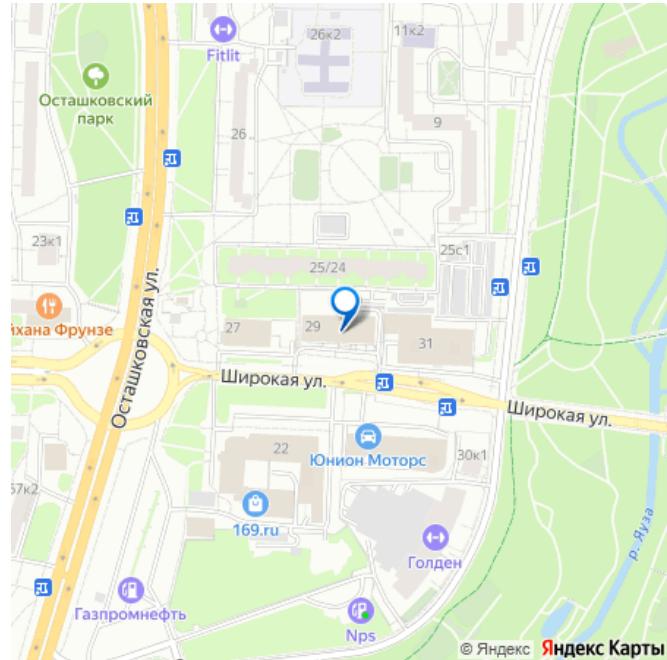
Общая площадь

157.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 29746. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена на первой линии улицы Широкая в Северном Медведково — одном из самых густонаселенных спальных районов Москвы. Это обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает объект идеальным для розничной торговли или оказания услуг. Удобная инфраструктура - Парковка: В аренде 50 машиномест, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. - Зона погрузки: Удобство для

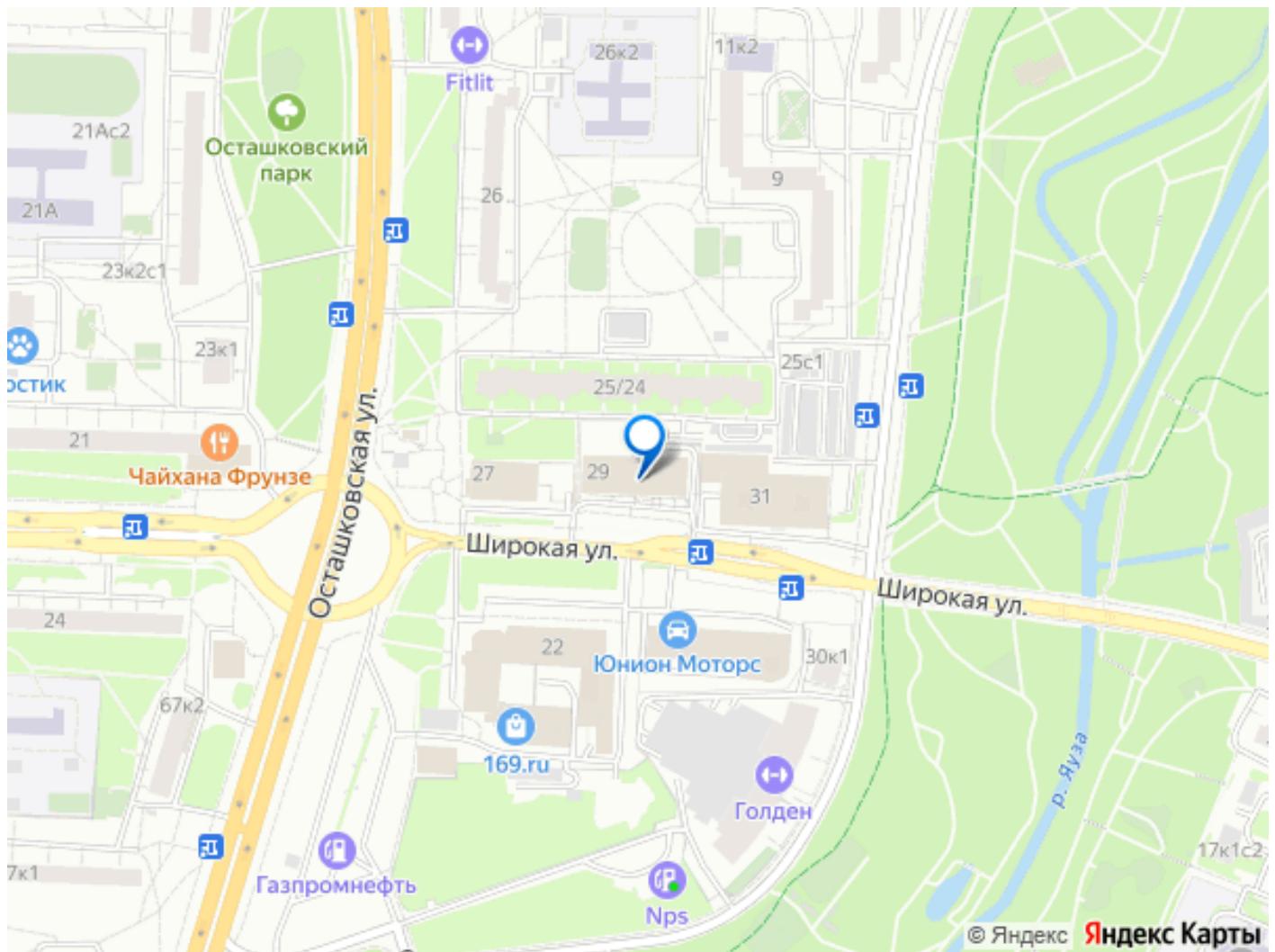
поставок и логистики. Гибкость использования - Возможность деления на блоки: Общая площадь здания составляет 890 кв.м, из которых предлагается блок площадью 157.7 кв.м. Это позволяет адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. - Отдельный вход: Каждый блок имеет собственный вход, что обеспечивает независимость и удобство для арендаторов. Современные условия - Высота потолков: 6,3 метра, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. - Реконструкция: Здание было реконструировано в 2019 году, что гарантирует современное состояние и соответствие актуальным стандартам.

Надежные арендаторы - Текущий арендатор: Зоозавр, договор аренды до 26.11.2024 г. - Другие арендаторы: Сбербанк, Wildberries, Здесь Аптека, ВинЛаб, Мята Лаундж. Это создает синергетический эффект и привлекает дополнительный поток клиентов.

Финансовая привлекательность - НДС не применим: Упрощает финансовые расчеты и снижает налоговую нагрузку. Технические характеристики - Мощность электроэнергии: 15 кВт, что достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. -

Отделка: Помещение с отделкой, готово к использованию без дополнительных вложений. Этот объект — отличная возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России