

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, Широкая ул, 29

45 000 000 ₺

Москва, Широкая ул, 29

Улица

[улица Широкая](#)

<https://move.ru/objects/9290874884>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 5876. К продаже предлагается торговое помещение с арендатором, помещение расположено в густонаселенном жилом районе Северное Медведково с высоким пешеходным трафиком. Шаговая доступность до метро Медведково. Отдельный вход, имеется витринное остекление, реклама на фасаде, мощность 100 кВт., наземная парковка на 50 м/м. Арендатор: сетевой магазин «Зоозавр» Площадь 157,7 кв.м Срок ДА до 26.11.2024г Ежегодная индексация арендной ставки 5% Трафик 930 ч/ч МАП - 413 963 руб., ГАП - 4 967 556 руб., доходность - 11.04%, окупаемость - 9.1 лет





