

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

29 700 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

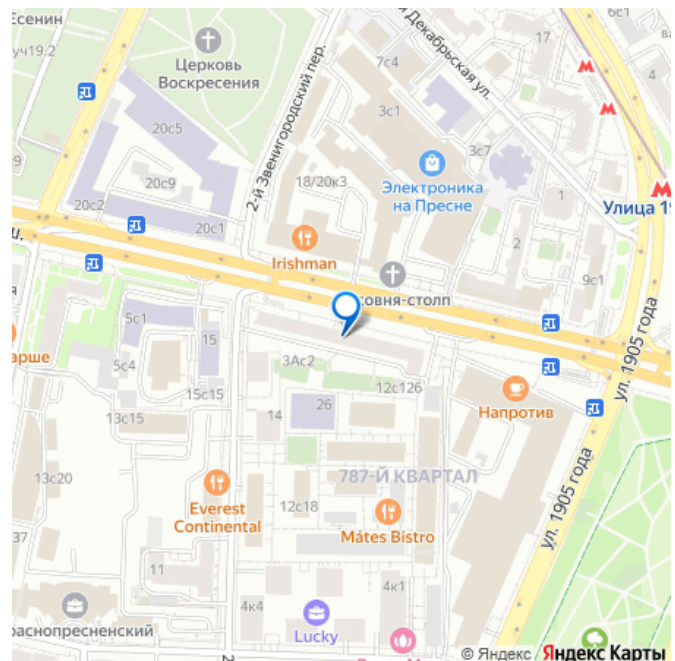
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 57757. Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 15,7 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков на 1 этаже — 3,5 м. . . Отдельная входная группа с 1-ой линии. . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Свободное использование — ограничений нет. . . Арендная плата 225 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая

для заметок



недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Проходное и

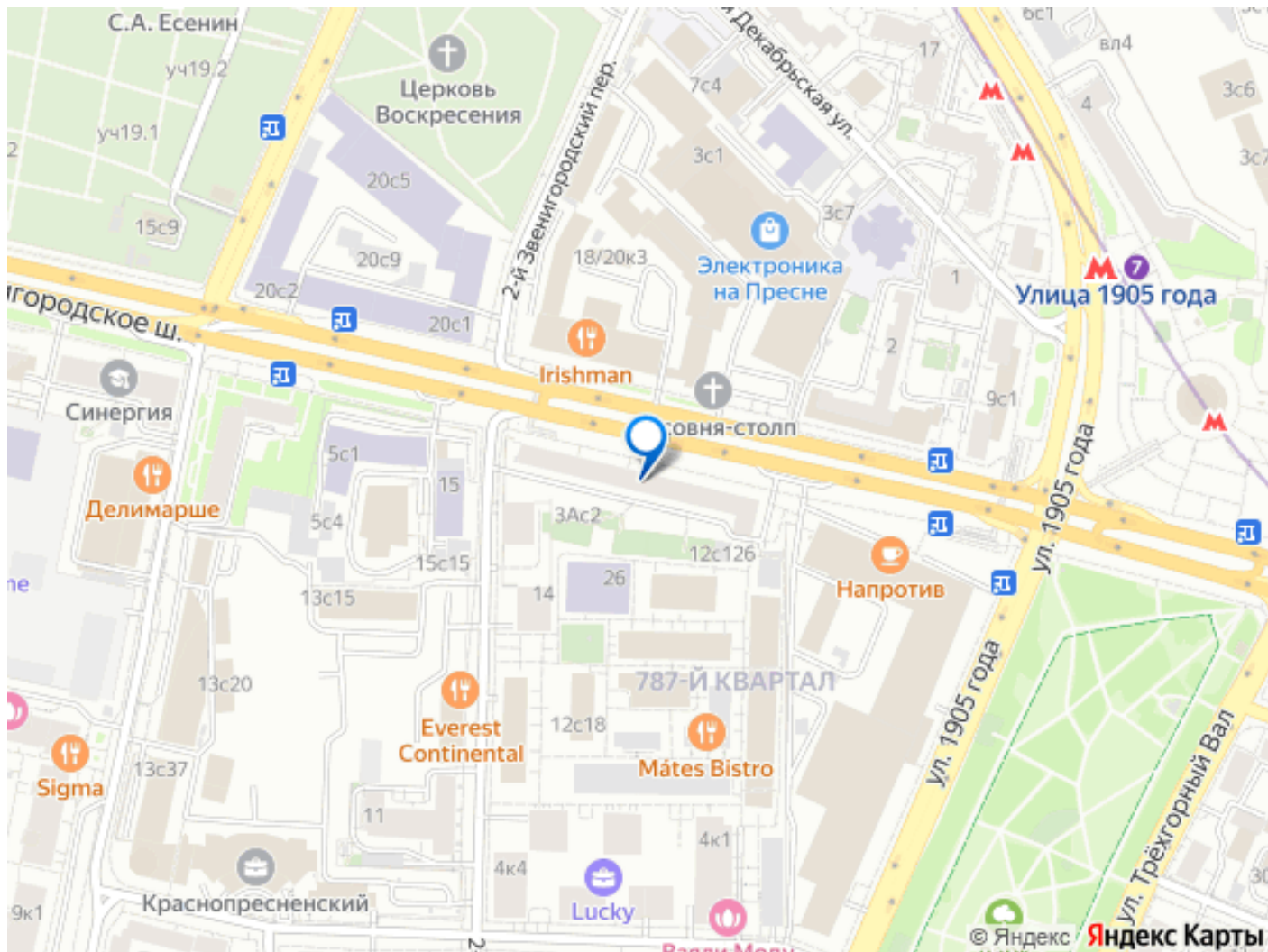
проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 11 год. Доходность: 9.09%.

Доходность: 9.09%. Присутствует арендатор:

Правда кофе. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России