

Создано: 25.09.2025 в 16:24

Обновлено: 21.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9285241483>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1****29 700 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

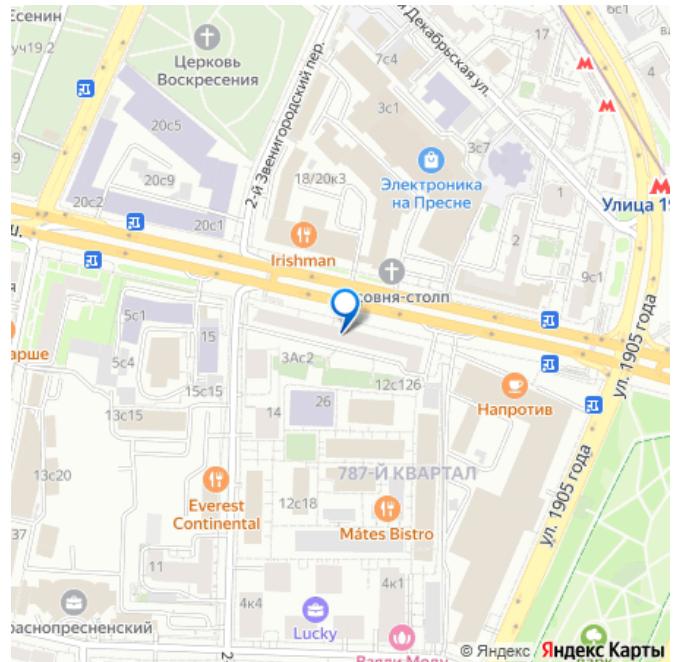
Общая площадь

15.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 57757. Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 15,7 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков на 1 этаже — 3,5 м...

Отдельная входная группа с 1-ой линии.. Все городские инженерные коммуникации..

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности.. Свободное использование — ограничений нет...

Арендная плата 225 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая

недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Проходное и

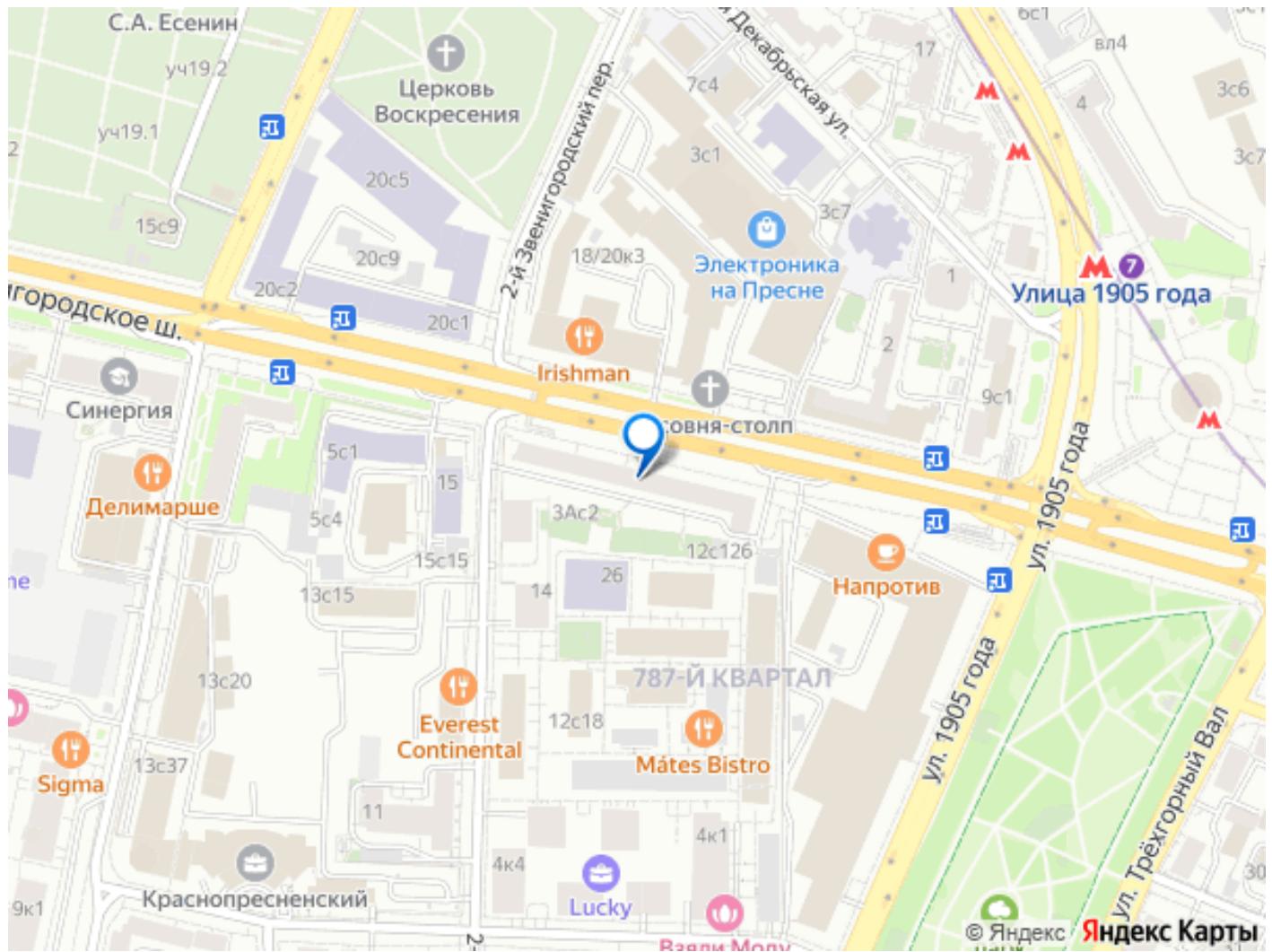
проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 11 год. Доходность: 9.09%.

Доходность: 9.09%. Присутствует арендатор:

Правда кофе. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России