

Создано: 28.10.2025 в 11:44

Обновлено: 19.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9286114603>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Николоямский переулок, ЗАк4****48 000 000 ₽**

Москва, Николоямский переулок, ЗАк4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

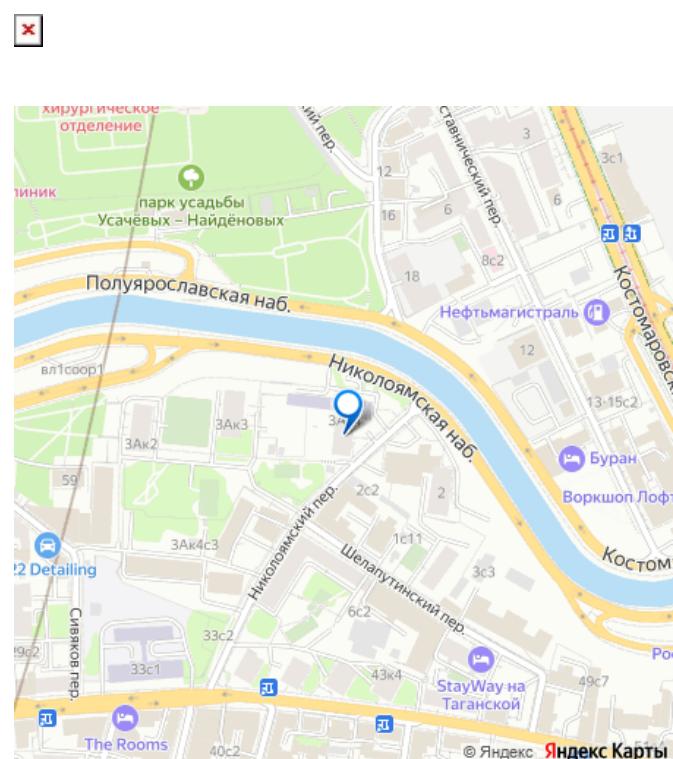
Общая площадь

157 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

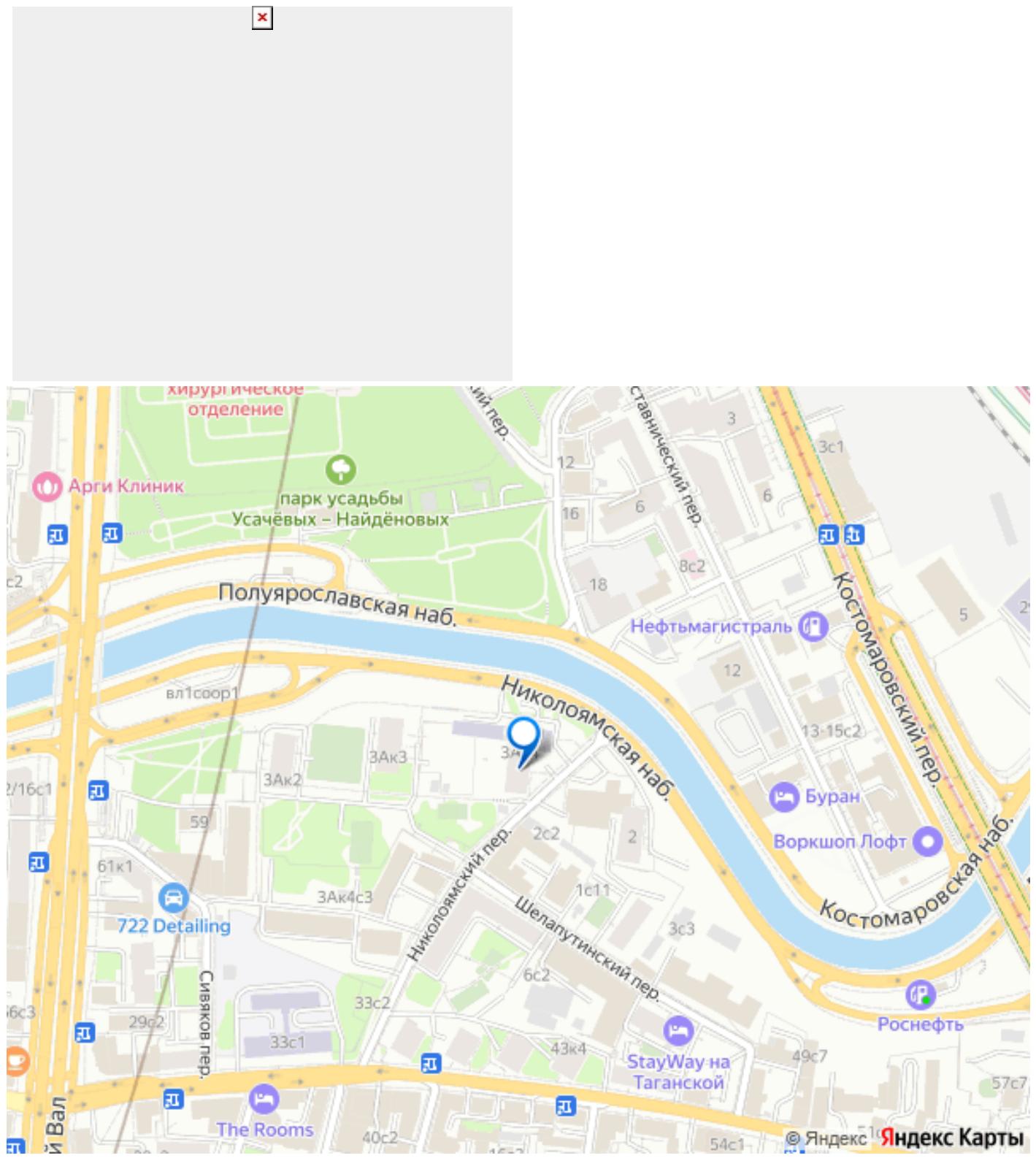
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 157,3 м² с арендаторами в Николоямском переулке, д. ЗАк4 (7 минут пешком от метро Таганская). Общая площадь 157,3 м². Расположено на 1-м этаже 14-ти этажного жилого дома 1973 года постройки. Все коммуникации центральные, электрическая мощность 35 кВт. В помещении свободная планировка, 2 отдельных, входа, высота потолков 3,2 метра. Есть собственная зона разгрузки. Рядом находится магазин «Азбука Вкуса», что привлекает огромный трафик покупателей. Так же перед входом в «Азбуку Вкуса» есть

большая парковка. Арендаторы: «Wildberries» 82,5 м² (230 000 руб.), «Яндекс Маркет» 34,8 м² (82 400 руб.), «ОЗОН» 42 м² (116 000 руб.). Окупаемость 9,3 лет. Стоимость продажи 48 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России