

Создано: 28.10.2025 в 11:44

Обновлено: 19.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9286114603>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

48 000 000 ₽

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157 м²

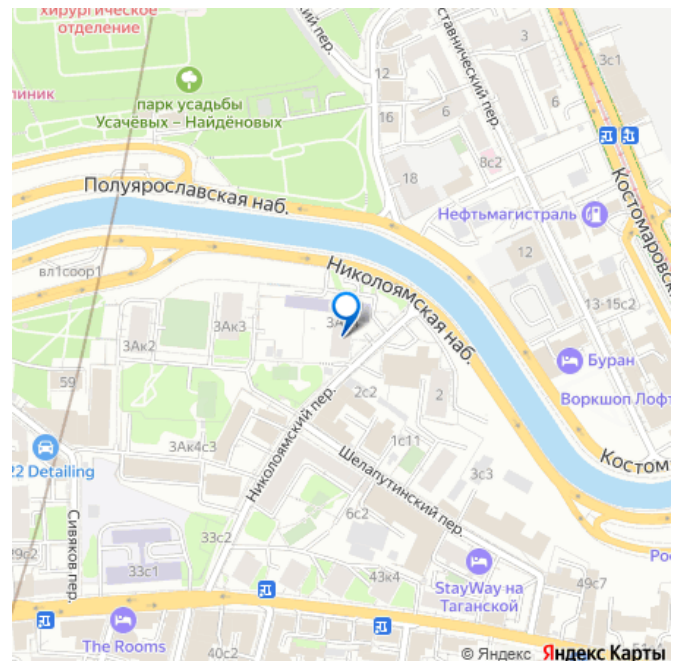
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

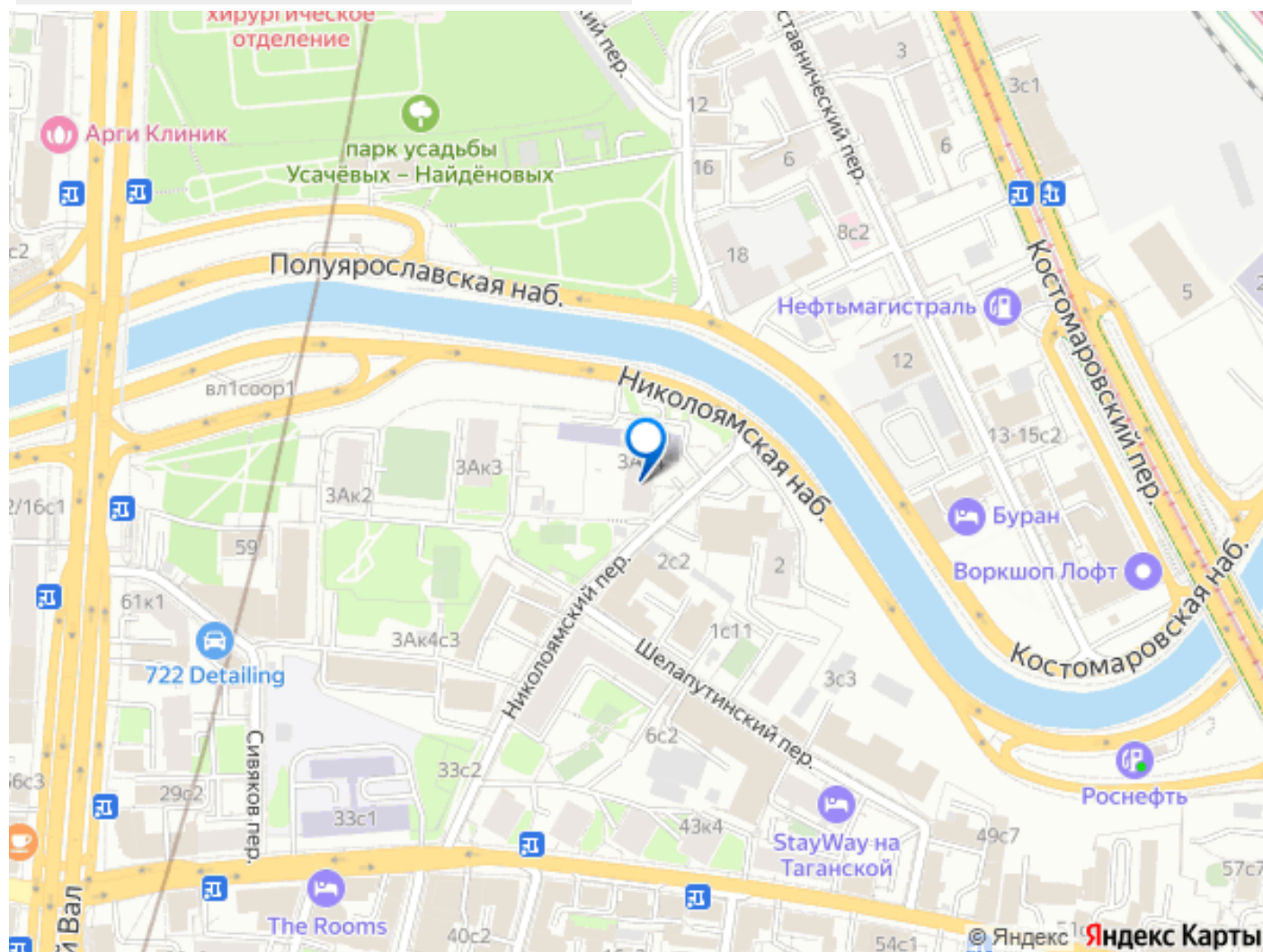


Описание

Продажа торгового помещения 157,3 м² с арендаторами в Николоямском переулке, д. ЗАК4 (7 минут пешком от метро Таганская). Общая площадь 157,3 м². Расположено на 1-м этаже 14-ти этажного жилого дома 1973 года постройки. Все коммуникации центральные, электрическая мощность 35 кВт. В помещении свободная планировка, 2 отдельных, входа, высота потолков 3,2 метра. Есть собственная зона разгрузки. Рядом находится магазин «Азбука Вкуса», что привлекает огромный трафик покупателей. Так же перед входом в «Азбуку Вкуса» есть

большая парковка. Арендаторы: «Wildberries»
82,5 м2 (230 000 руб.), «Яндекс Маркет» 34,8
м2 (82 400 руб.), «ОЗОН» 42 м2 (116 000 руб).
Окупаемость 9,3 лет. Стоимость продажи 48
000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России