

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Москва, Николаямский пер, Зак4

48 000 000 ₺

Москва, Николаямский пер, Зак4

Улица

[Николаямский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

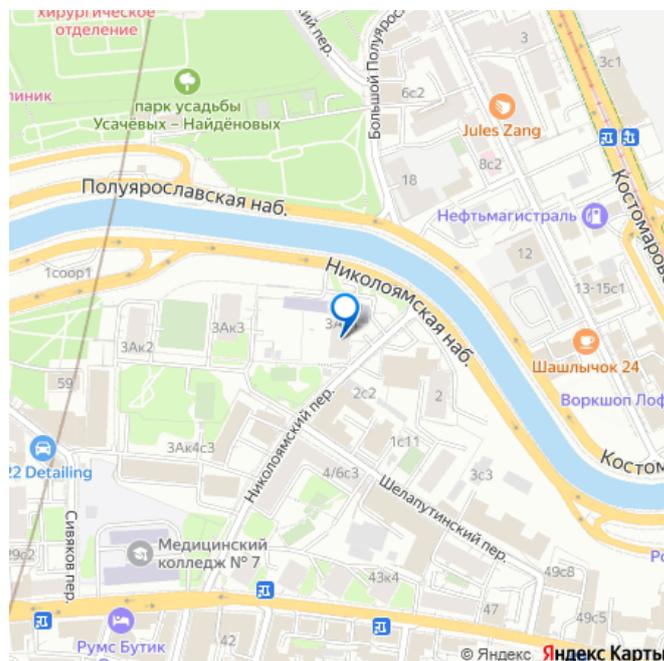
Продажа торгового помещения 157,3 м² с арендаторами в Николаямском переулке, д. ЗАк4 (7 минут пешком от метро Таганская). Общая площадь 157,3 м². Расположено на 1-м этаже 14-ти этажного жилого дома 1973 года постройки. Все коммуникации центральные, электрическая мощность 35 кВт. В помещении свободная планировка, 2 отдельных, входа, высота потолков 3,2 метра. Есть собственная зона разгрузки. Рядом находится магазин «Азбука Вкуса», что привлекает огромный трафик покупателей. Так же перед входом в «Азбуку Вкуса» есть большая парковка. Арендаторы: Wildberries 82,5 м² (230 000 руб.), Яндекс Маркет 34,8 м²

<https://move.ru/objects/9290837295>

Malinaproperty, MalinaProperty

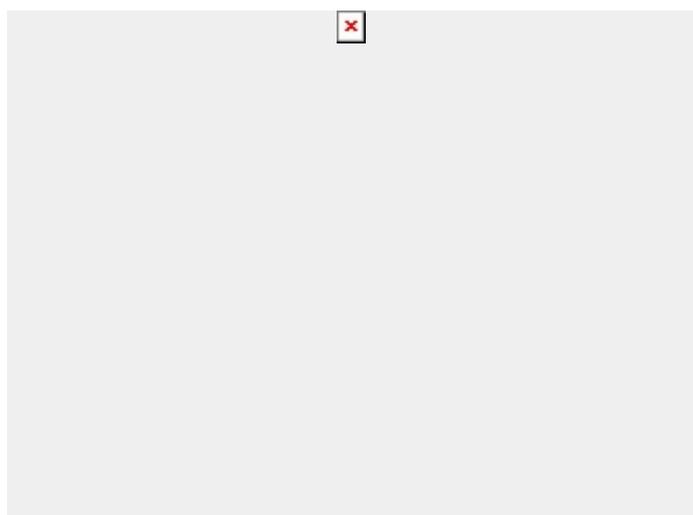
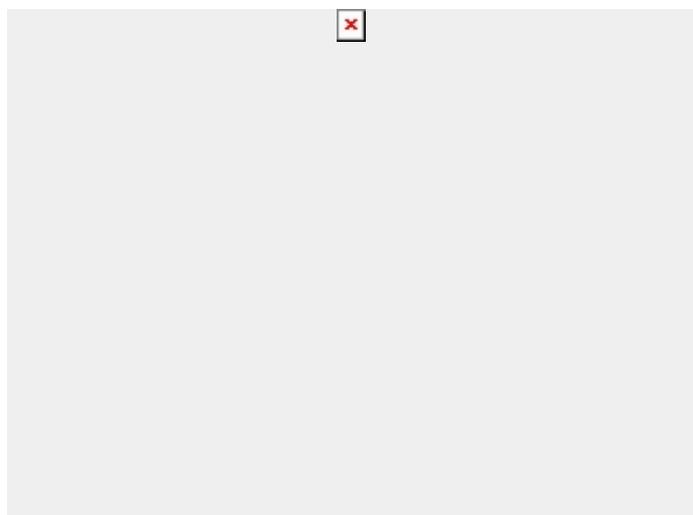
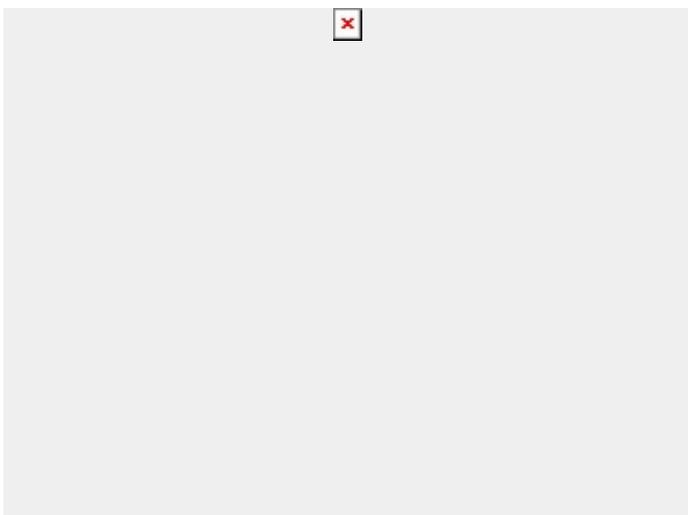
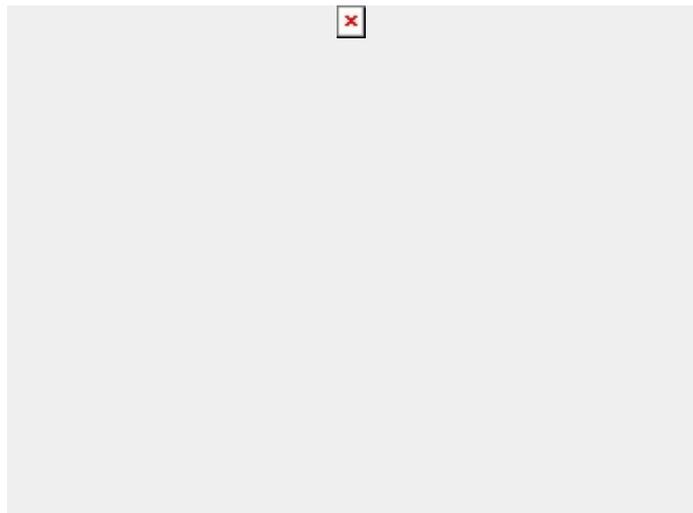
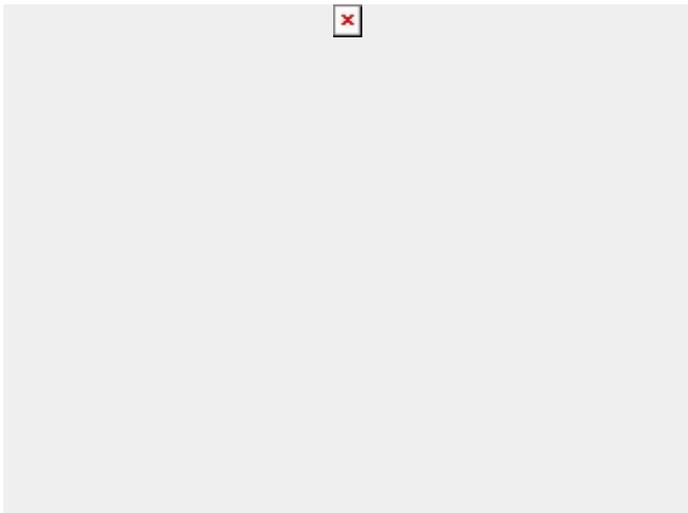
89251234567

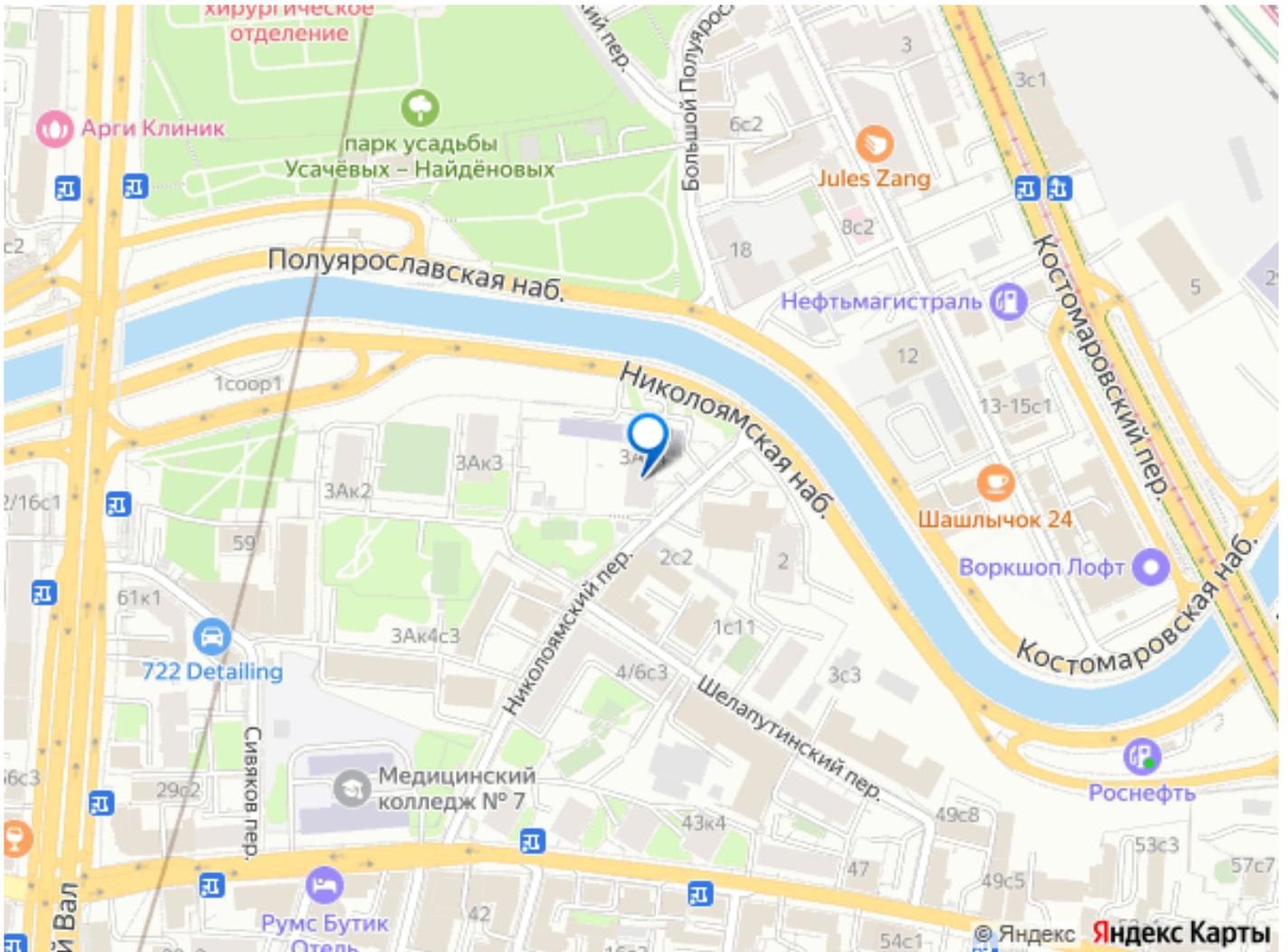
для заметок



(82 400 руб.), ОЗОН 42 м2 (116 000 руб).

Окупаемость 9,3 лет. Стоимость продажи 48 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России