

🕒 Создано: 09.03.2026 в 03:24

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 03:24

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Ситникова, 8**

**30 000 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Ситникова, 8

Улица

[улица Ситникова](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

158.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

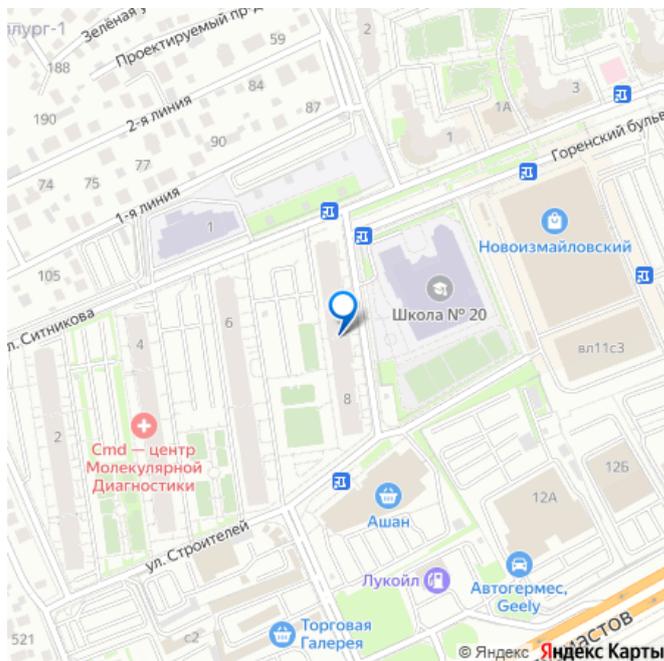
Номер в базе: 11960640. Продается двухэтажное помещение свободного назначения общей площадью 158,4 кв.м в жилом комплексе «Балашиха-Сити». Объект обладает ключевым преимуществом для бизнеса — сквозным входом с двух сторон, что обеспечивает максимальную проходимость и заметность. Помещение имеет отличное чистовое отделение, готово к немедленному использованию под розничную торговлю, оказание услуг, офис или кафе.

<https://move.ru/objects/9291377199>

**Касьянова Марианна Сергеевна,  
Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок



Удачная планировка на двух уровнях позволяет эффективно зонировать пространство, например, под клиентскую и административную части. Локация является одной из сильнейших сторон: объект расположен в жилом доме с постоянным потоком жителей, через дорогу находится школа, в шаговой доступности — детский сад и два торговых центра, что формирует стабильный спрос и высокий трафик потенциальных клиентов. Данный фактор, подтвержденный историей успешной аренды помещения, гарантирует низкие риски и быструю окупаемость инвестиций.

Транспортная доступность района дополнительно расширяет зону охвата. Это рациональное решение для запуска или расширения бизнеса на перспективной и плотно заселенной территории. Код пользователя: 99329

