

🕒 Создано: 16.11.2023 в 16:05

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:40

**Москва, Волоколамское шоссе, 71к7**

**95 040 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71к7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

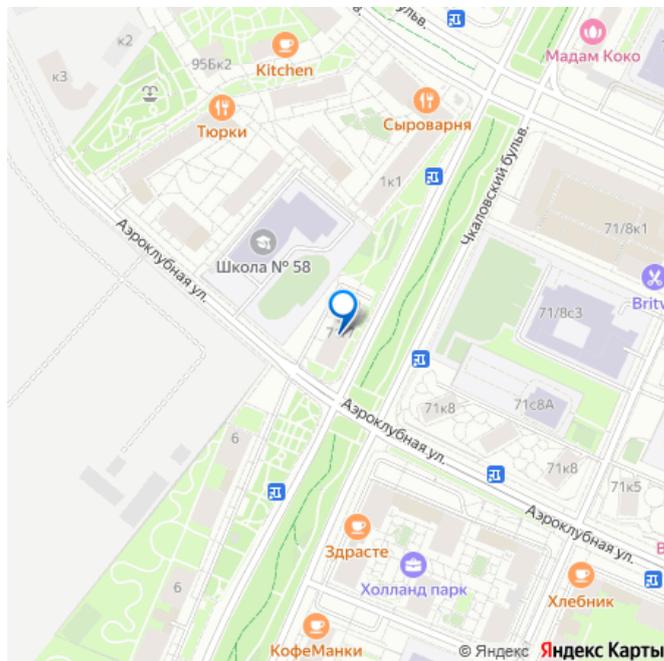
## Описание

Продажа торгового помещения с Арендатором в новом Жилом кластере Тушино. Квартал 16, Волоколамское шоссе, вл. 71/7. Метро «Спартак» (10 мин пешком). Проект является одним из самых крупных жилых проектов столицы. Введено в эксплуатацию с 2018 по 2025 годы более 7000 тыс. квартир, в 300 метрах от комплекса расположен офисный центр РОСТЕХ на 20 тыс. рабочих мест, в 500 м. стадион «ЛУКОЙЛ Арена». Более 25 000 тыс. человек проживает в шаговой доступности. Помещение расположено в центральной части полуострова, на прогулочном бульваре (Чкаловский бульвар), который ведет от штаб

<https://move.ru/objects/9290523049>

**Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт**  
**79390255366,7933938**  
**6850**

для заметок



квартиры Ростеха к Экопарку Примавера на набережной Москвы реки. Общая площадь - 158,4 м2, первый этаж. Три отдельных входа с фасада, торца и со двора, открытая планировка, витринные окна по всему периметру, высота потолка - 4,4 метра, электрическая мощность 70 кВт. Есть технологическая вытяжка на конек крыши. Возможно размещение летней веранды. Дом сдан, заселен в 2024 г. Арендатор - ресторан грузинской домашней кухни Нани. Арендная ставка: 650 000 руб. в месяц, индексация 5%. Продажа 95 040 000 рублей, продажа по ДКП.





