

49 900 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

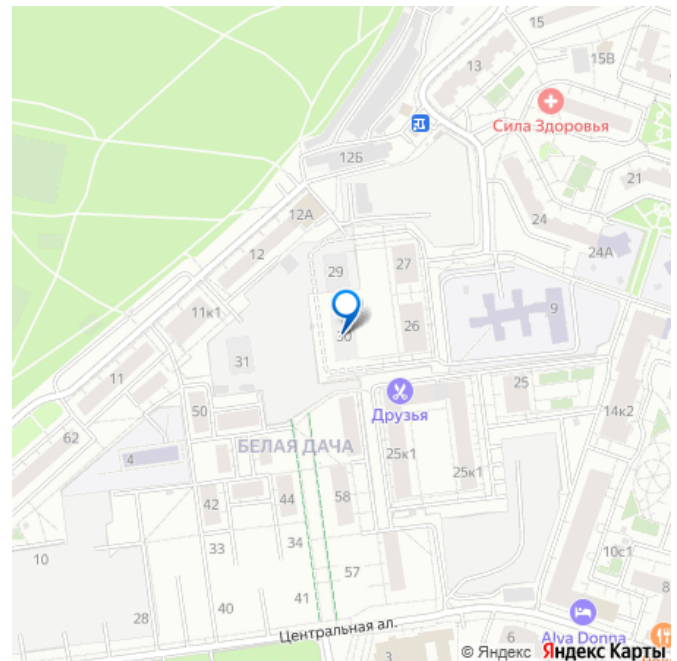
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

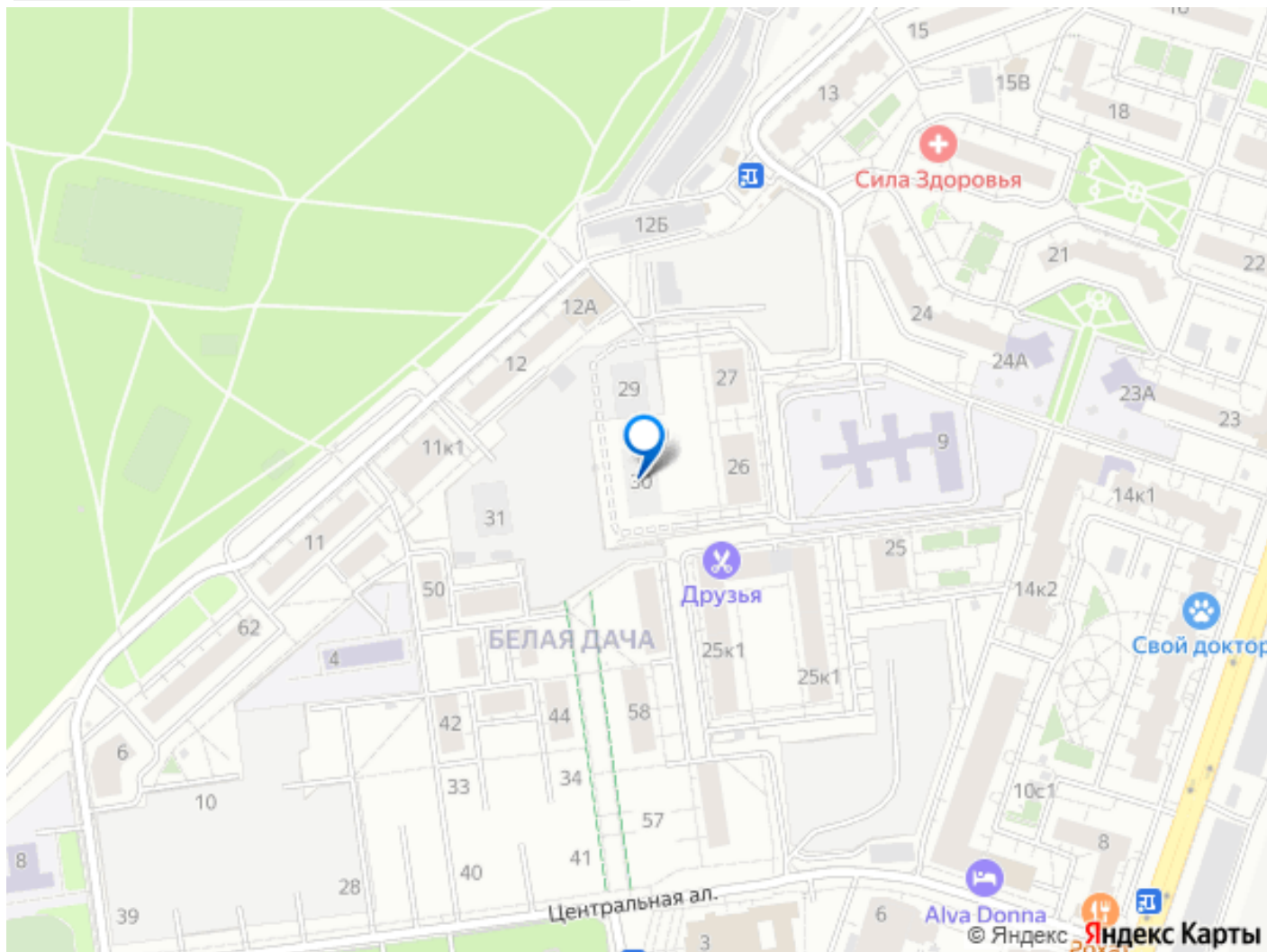
Продажа торгового помещения 158 м², г. Москва, в жилом комплексе «Кузьминский Лес», корпус 9. Угловое помещение 158м², располагается на 1 этаже, главного прогулочного бульвара комплекса, открытая планировка, отдельный вход с фасада. Электрическая мощность 31,6 кВт. Парковка перед фасадом. Семь витрин, большой рекламный охват для трафика жк. Этажность комплекса 17-25. Большой процент распроданных квартир, которые сдаются с готовой отделкой, что ускорит заселение жильцов. Точечная застройка в уже сложившемся мкр. Белая Дача, где сформировался трафик, что будет способствовать работе арендатора. Ввод в эксплуатацию в I квартале 2026 года. После

для заметок



получения ключей - кратное увеличение стоимости актива. Стоимость продажи 49,9 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России