

Создано: 26.09.2024 в 12:00

Обновлено: 26.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9263457654>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****49 900 000 ₽**

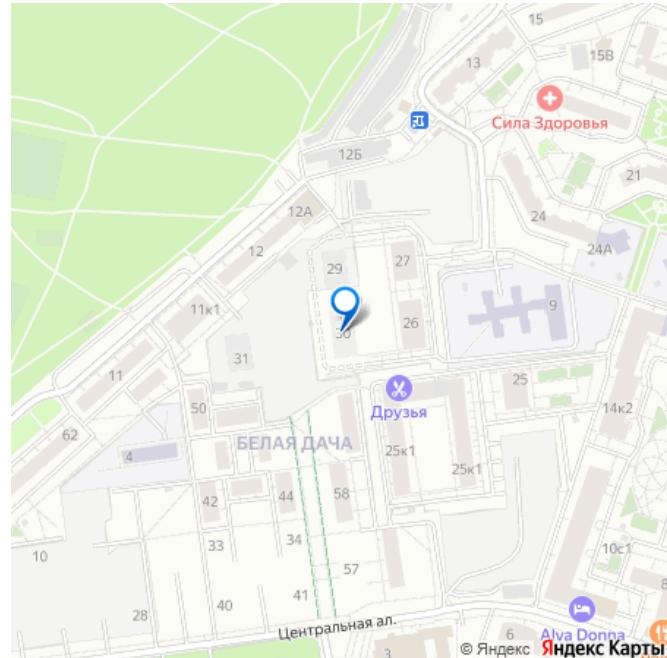
Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

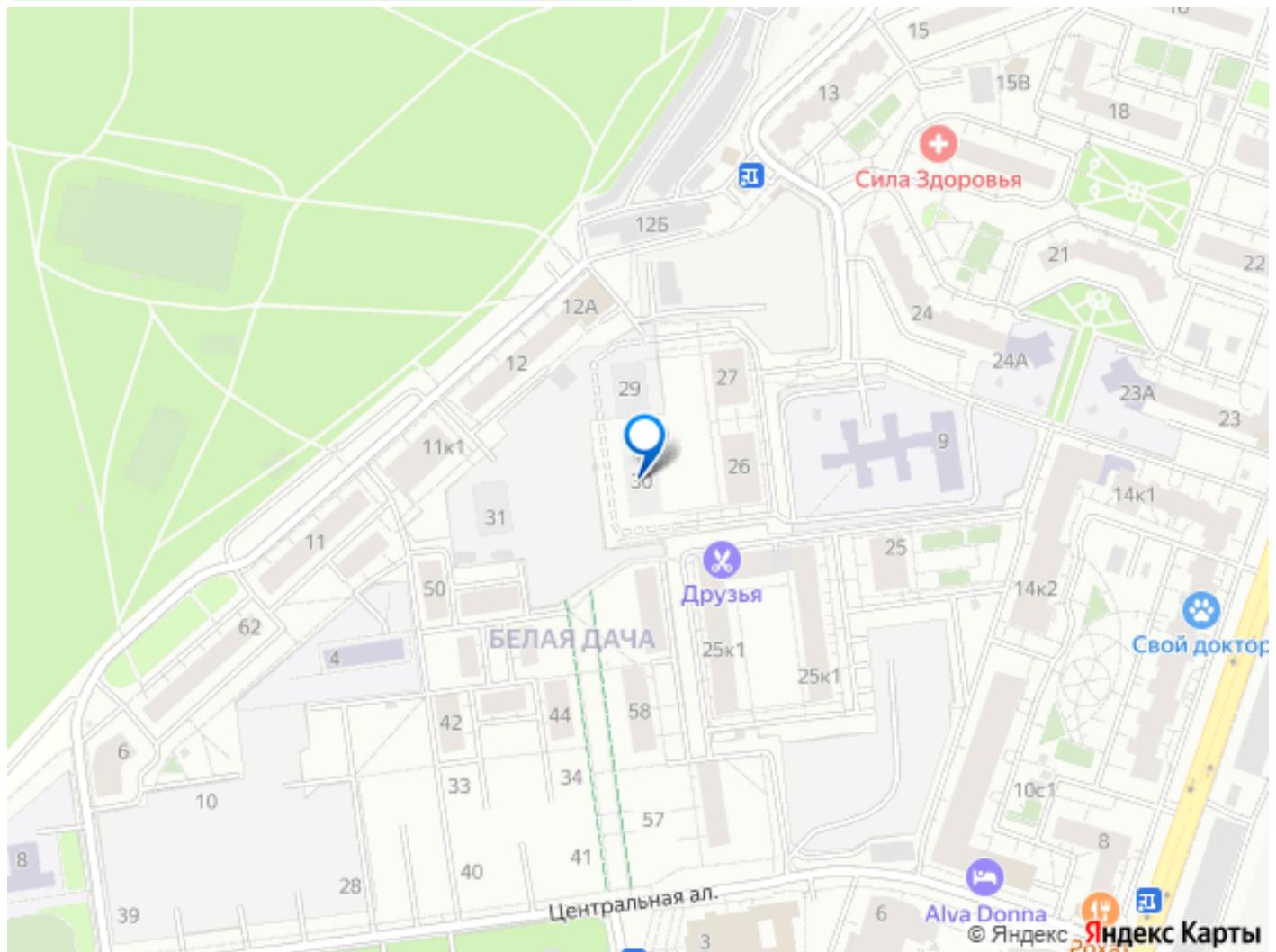
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 158 м<sup>2</sup>, г. Москва, в жилом комплексе «Кузьминский Лес», корпус 9. Угловое помещение 158м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, главного прогулочного бульвара комплекса, открытая планировка, отдельный вход с фасада. Электрическая мощность 31,6 кВт. Парковка перед фасадом. Семь витрин, большой рекламный охват для трафика жк. Этажность комплекса 17-25. Большой процент распроданных квартир, которые сдаются с готовой отделкой, что ускорит заселение жильцов. Точечная застройка в уже сложившемся мкр. Белая Дача, где сформировался трафик, что будет способствовать работе арендатора. Ввод в эксплуатацию в I квартале 2026 года. После

получения ключей - кратное увеличение стоимости актива. Стоимость продажи 49,9 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России