

Создано: 12.06.2024 в 00:25

Обновлено: 08.02.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9255705231>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Широкая улица, 29****45 000 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

для заметок

[СВАО, район Северное Медведково](#)**ТП - Торговое помещение**

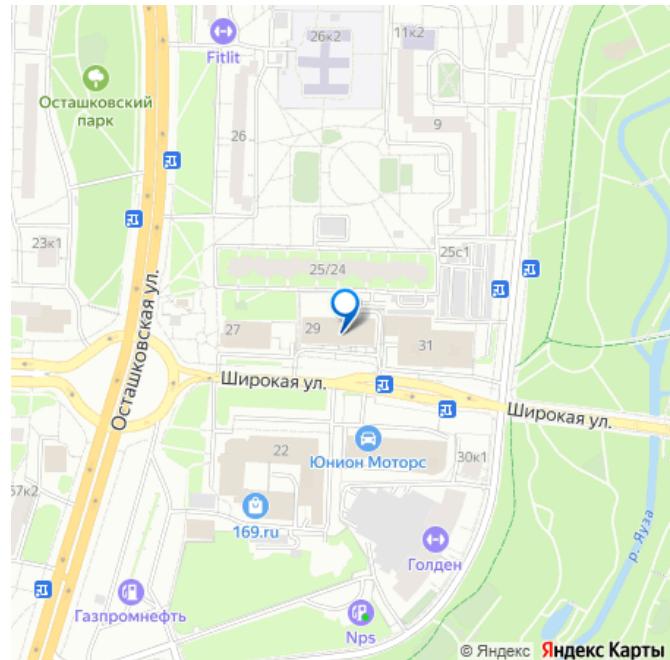
Общая площадь

158 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

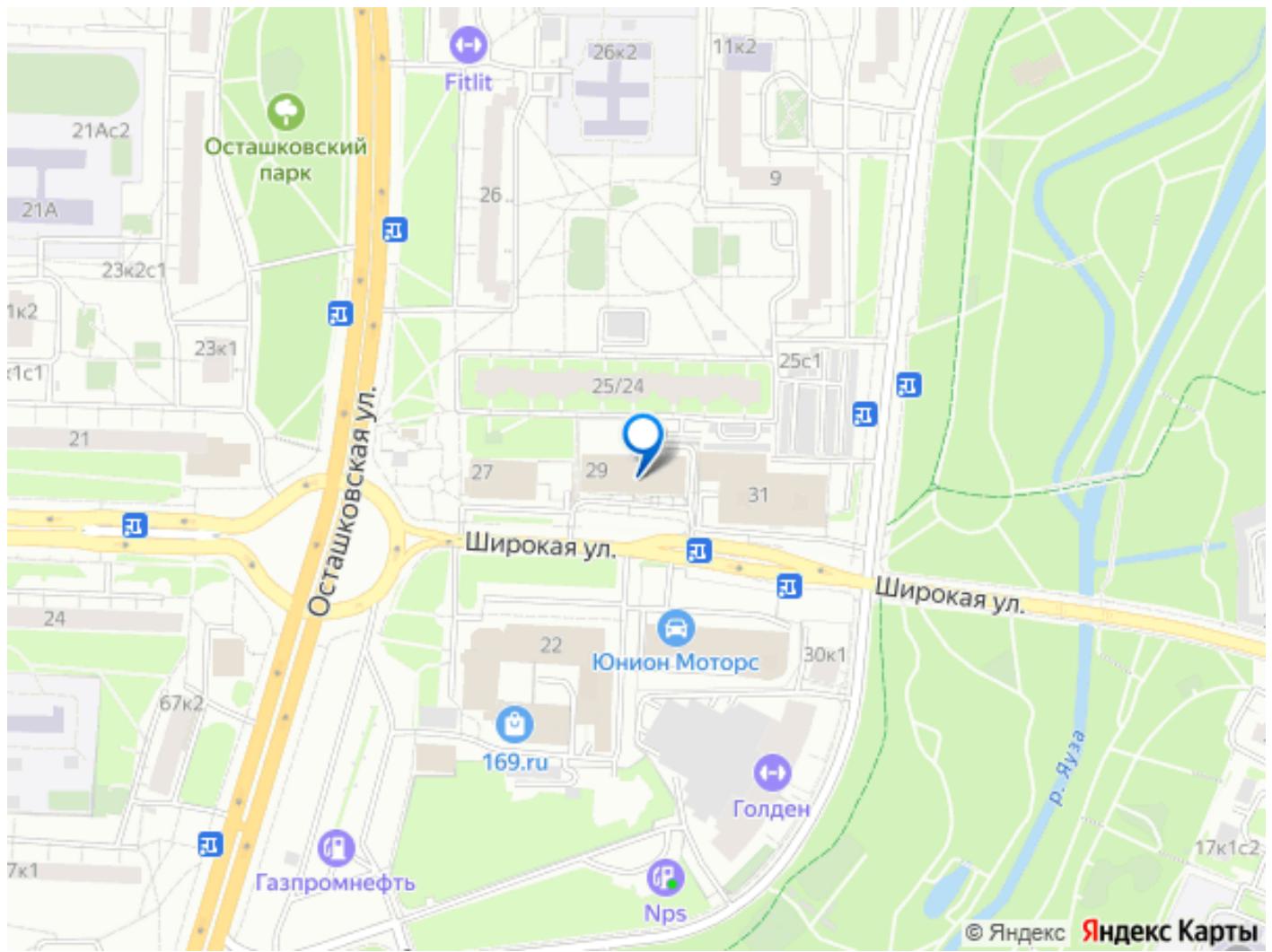
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 157,7 м² с арендатором «Зоозавр» на ул. Широкая д.29 (10 минут пешком от м. Медведково). 1 линия домов. 157,7 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 метров, витринные окна по фасаду. Приточно-вытяжная система вентиляции. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Сбербанк, Wildberries, Мята и другие.

Арендатор: зоомагазин «Зоозавр», месячная
арендная плата 413 962 рублей. Стоимость
продажи 45 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России