

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, проспект Магеллана, 1

52 000 000 ₹

Москва, проспект Магеллана, 1

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

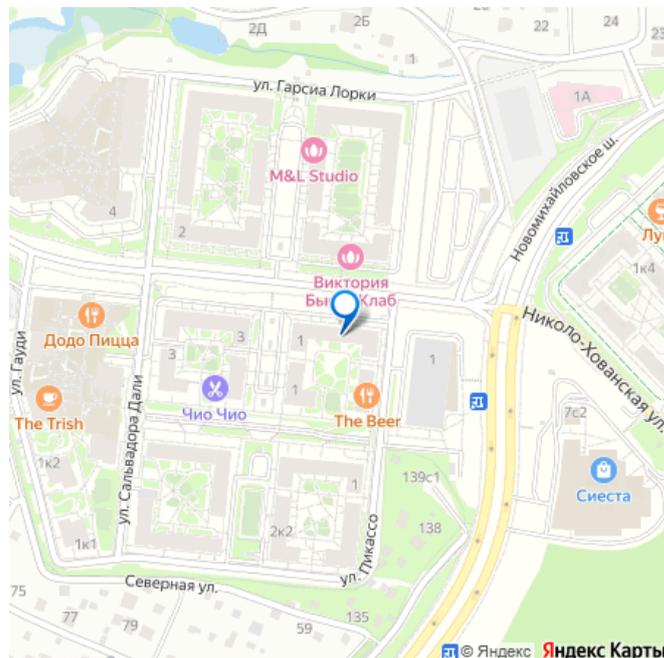
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

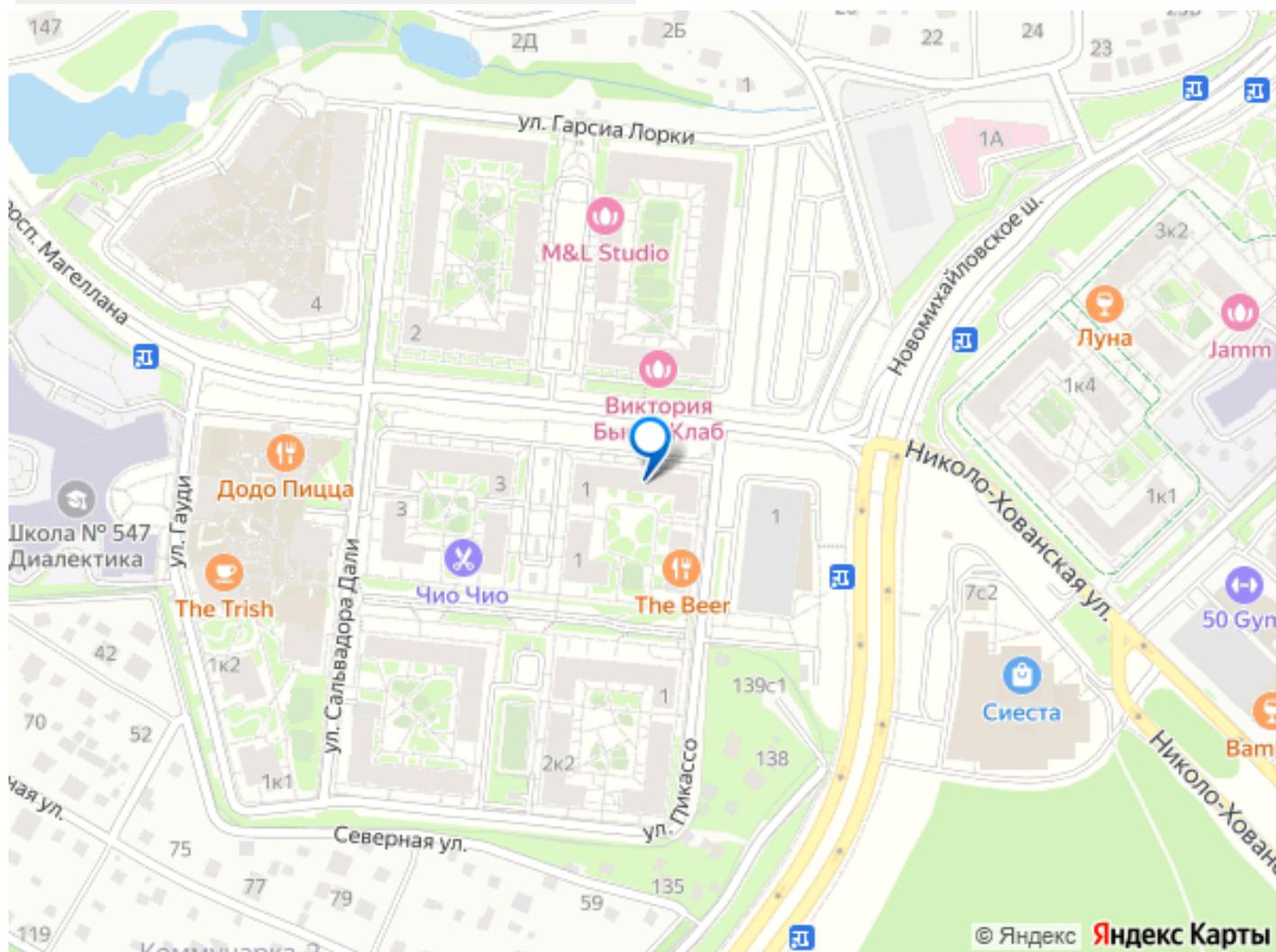
Продажа торгового помещения 157,6 м² в ЖК «Испанские кварталы-2» на пр-те Магеллана, д. 1 (15 минут пешком от метро Прокшино). 1 линия домов. Помещение 157,6 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и отдельный вход с торца, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Есть вытяжка под общепит. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

для заметок



Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: ВкусВилл, аптека Здравсити, ДоДо Пицца, Пятерочка и другие. Арендатор: субаренда, МАП -314 000 руб. Коммунальные услуги на арендаторе. Срок договора 10 лет. Стоимость 52 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России