

Создано: 17.06.2025 в 10:01

Обновлено: 26.12.2025 в 14:19

Москва, проспект Магеллана, 1

**55 000 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

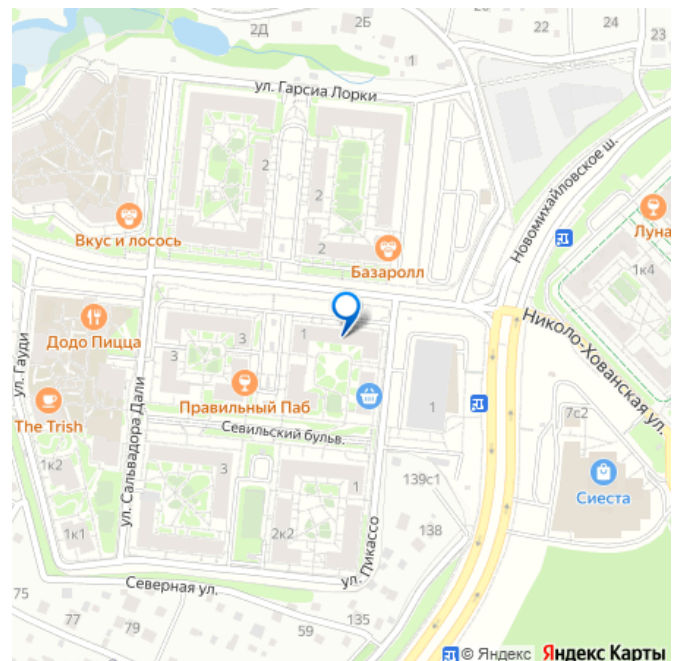
Продажа торгового помещения 157,6 м<sup>2</sup> в ЖК «Испанские кварталы-2» на пр-те Магеллана, д. 1 (15 минут пешком от метро Прокшино). 1 линия домов. Помещение 157,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и отдельный вход с торца, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Есть вытяжка под общепит. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

<https://move.ru/objects/9283779015>

Малина Проперти, Малина Проперти

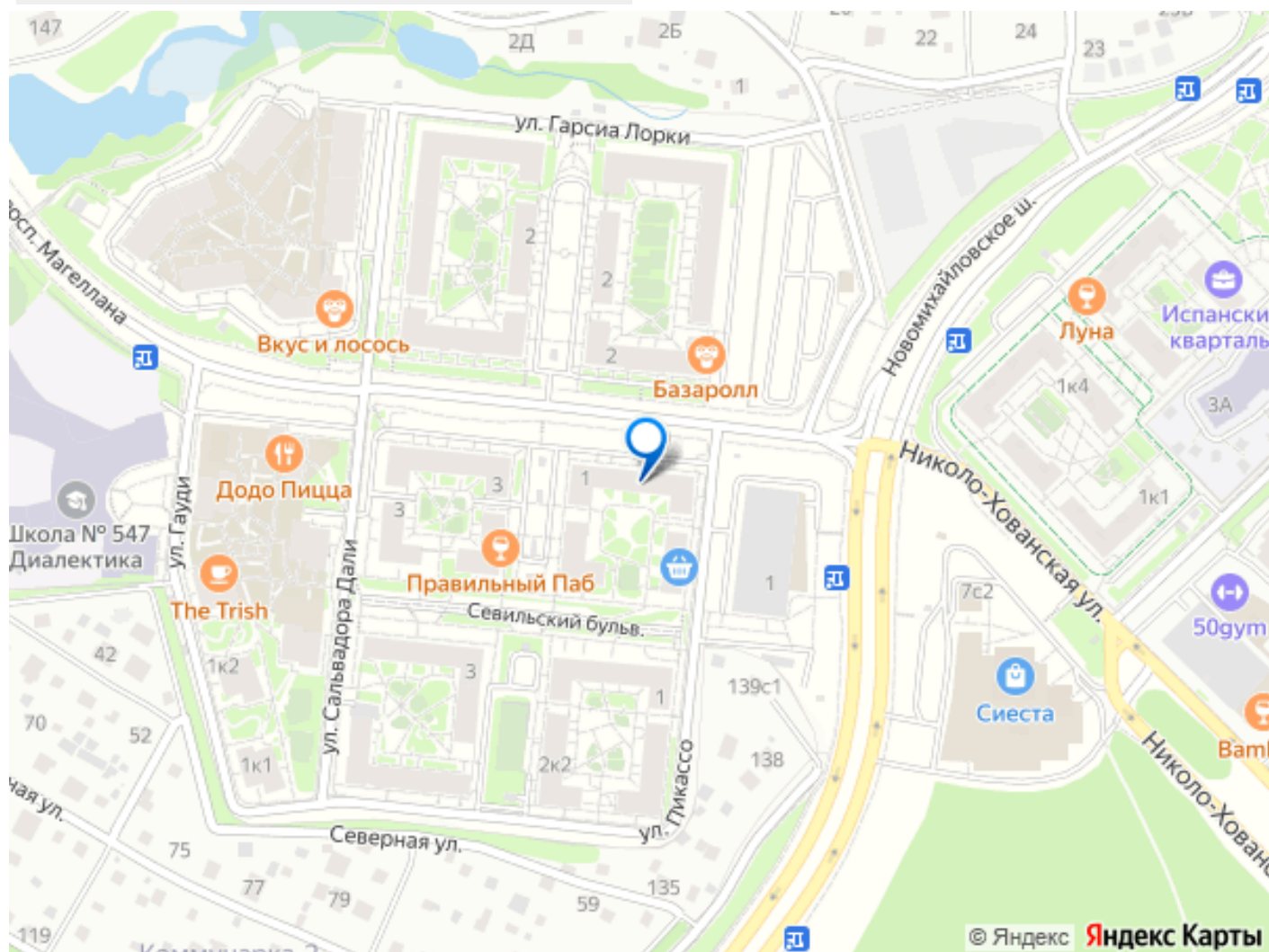
**79166030204**

для заметок



Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: ВкусВилл, аптека Здравсити, ДоДо Пицца, Пятерочка и другие. Ранее располагался арендатор «Пекарня.Кулинария. Пицца», потенциальная месячная арендная плата 480 000 рублей. Стоимость 55 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России