

Создано: 28.08.2025 в 18:13

Обновлено: 29.12.2025 в 03:06

## Москва, Большая Почтовая улица, 34С6

# 82 386 000 ₽

Москва, Большая Почтовая улица, 34С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

159.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

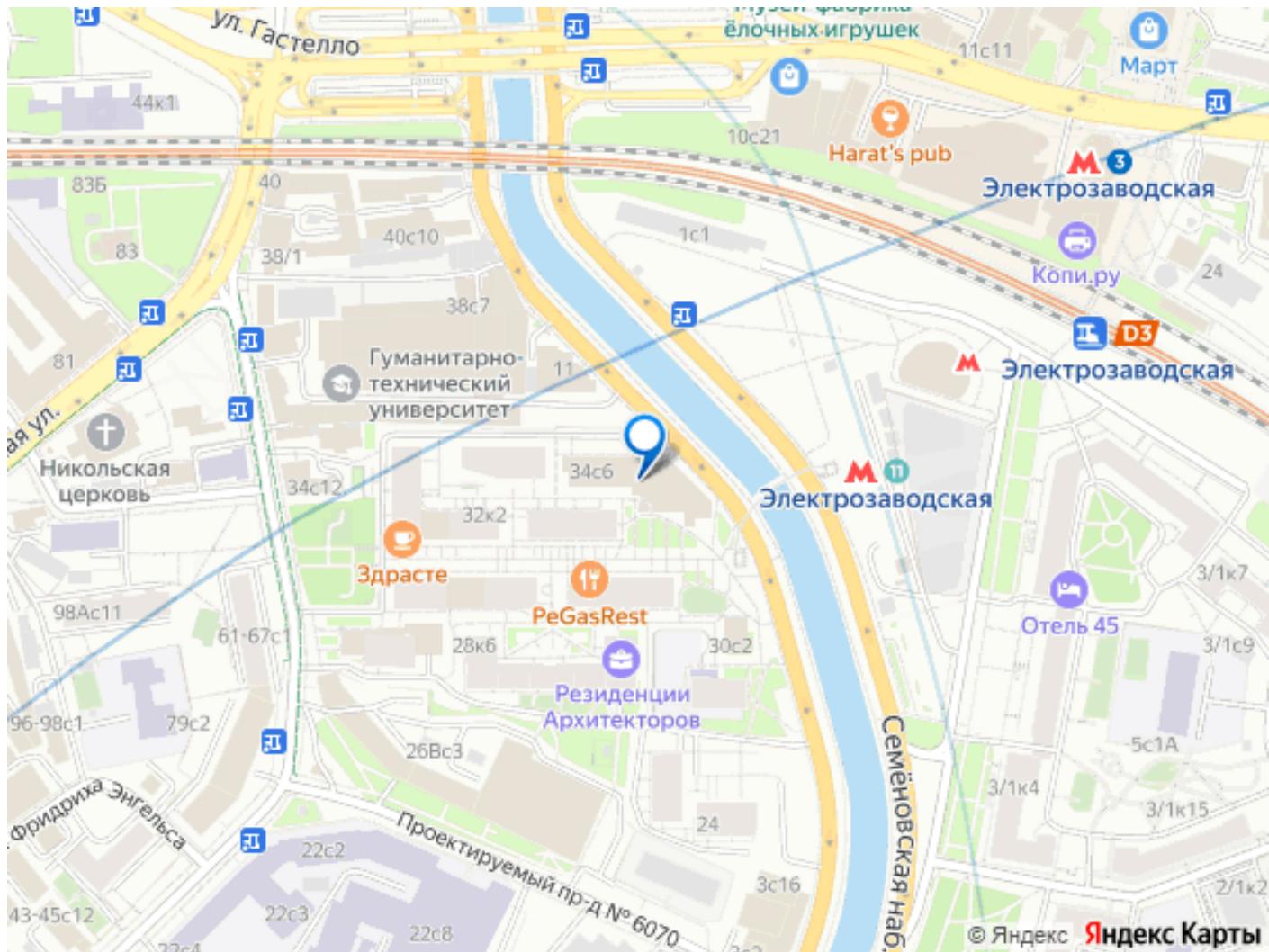
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 9301. Предлагается в продажу помещение свободного назначения общей площадью 159,2 кв.м. Помещение расположено в ЦАО, район Басманный, ул. Б.Почтовая 34с4 на первой линии по Рубцовской набережной в ЖК «Резиденции Архитекторов» на 1 этаже 3 этажного Бизнес-центра класса В+. Жилой комплекс находится в 80 м от станции метро Электрозаводская большой кольцевой линии. В пешей доступности расположены действующие станции метро Электрозаводская и Бауманская Арбатско-Покровской линии. Открыт пешеходный мост через р Яузу к метро. ЖК «Резиденции

Архитекторов» - это насыщенная инфраструктура, ландшафтный дизайн, разнообразие архитектурных решений, собственный пешеходный бульвар с торговой галереей, соединяющий Рубцовскую набережную и Б.Почтовую улицу. После открытия метро данный бульвар будет основным пешеходным маршрутом жителей близлежащих домов. Общая площадь комплекса - 136 583 кв.м. (около 1000 квартир + апартаменты и офисные помещения) Наземная часть - 108 152 кв.м. Количество постоянного населения - более 3000 чел. Технические характеристики: Общая площадь помещения - 159,2 кв.м., отдельный вход с первой линии, открытая планировка, витринное остекление, эл. мощность 23,6 кВт, центральные коммуникации, парковка (въезд через переулки ЖК). Состояние помещения Shell & Core. Возможно объединение с соседними помещениями (см. планировку). В помещении предусмотрен выход в зону ресепшн Бизнес-центра. В комплексе предусмотрено: профессиональная УК, видеонаблюдение, патруль, наземный и подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость за все помещение - 82 386 000 руб (вкл. НДС). Стоимость кв.м. - 517 500 руб (вкл. НДС). Форма сделки - ДКПН.



Move.ru - вся недвижимость России