

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

300 000 000 ₽

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1594 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

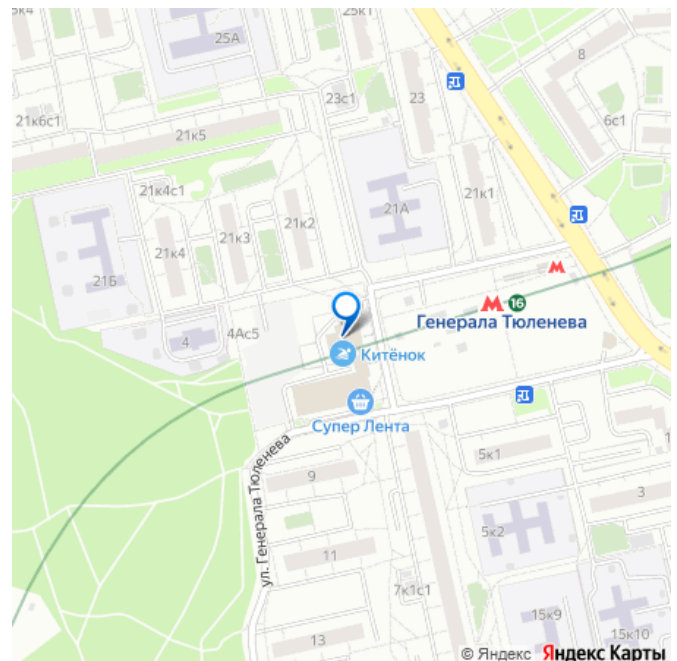
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 38198.

Предлагается к продаже 2-х этажное отдельно стоящее здание площадью 1594,4 м², расположенное в 140 м от новой станции метро «Генерала Тюленева», по адресу: ул. Генерала Тюленева, д. 4Ас1, 3У площадью 2640 м² в аренде до 31.10.2065 г. На данный момент сдано в аренду 95% площадей, среди арендаторов: «ВкусВилл», пекарня «Буханкка», «Wildberries», «Ozon», «Яндекс лавка», кофейня «Mellmans coffee» и др. МАП 2,977 млн. рублей. Объект в прямой видимости от метро. Большая шикарная веранда площадью 200 м² на 1 эт. на пересечении двух улиц, патио площадью 170

для заметок



м2 на 2 эт. Характеристики здания: 2 этажа с подвалом; несколько входов с фасада и со двора; высота потолков 2,8-5,1 м; эл.мощность 150 кВт; центральные коммуникации. Удобный въезд/выезд для большегрузного транспорта, организована площадка для разгрузки/погрузки на заднем дворе. Наземная парковка во дворе. Соседи - сетевые арендаторы, которые также создают постоянный поток клиентов: Domino Pizza, аптека Планета Здоровья, супермаркет Супер Лента, Яндекс Маркет и др. УСН.





