

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

300 000 000 ₽

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1594 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

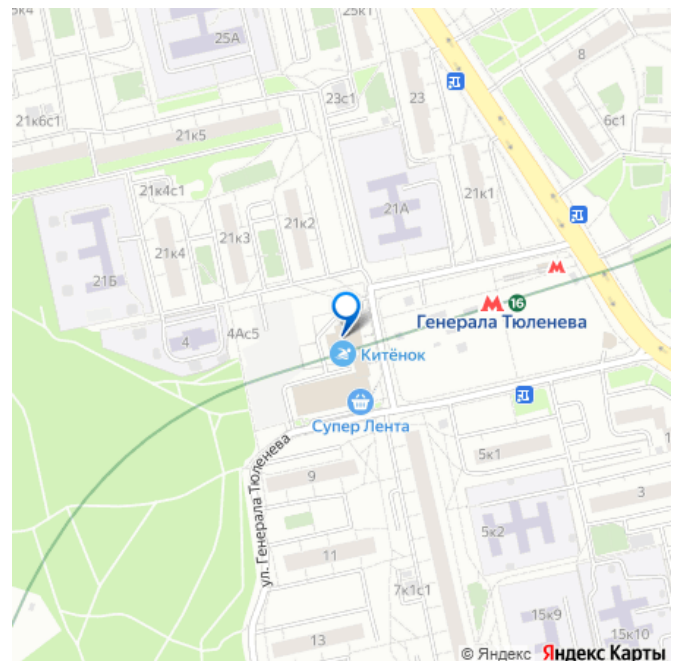
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания площадью 1 594,4 м² на ул. Генерала Тюленева, д.4Ас1 (15 минут транспортом от метро Теплый Стан). Общая площадь 1594,4 м², подвал - 474, 4 м², первый этаж - 570,3 м², второй этаж - 499,5 м². Высота потолков в подвале - 2,81 м, на первом и втором этажах от 3,6 до 5,1 м. Конструктив - сетка колонн. Центральные коммуникации (прямые договоры со сбытовыми организациями). Здание имеет веранды на первом и втором этажах, а также эксплуатируемую кровлю. Собственная парковка на прилегающей территории. Земельный участок в аренде до 31.10.2065 года. Объект располагается в спальном

для заметок



районе Москвы. В 20 метрах (напротив здания) строится новая станция метро Улица Генерала Тюленева Троицкой линии, Здание заполнено арендаторами на 100%.

Арендаторы: торговые сети, общий месячный арендный поток 2 977 000 рублей, окупаемость 8,4 лет. Стоимость продажи 300 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России