

Менеджер, АрендаМ

89251234567

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

300 000 000 ₽

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1594 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

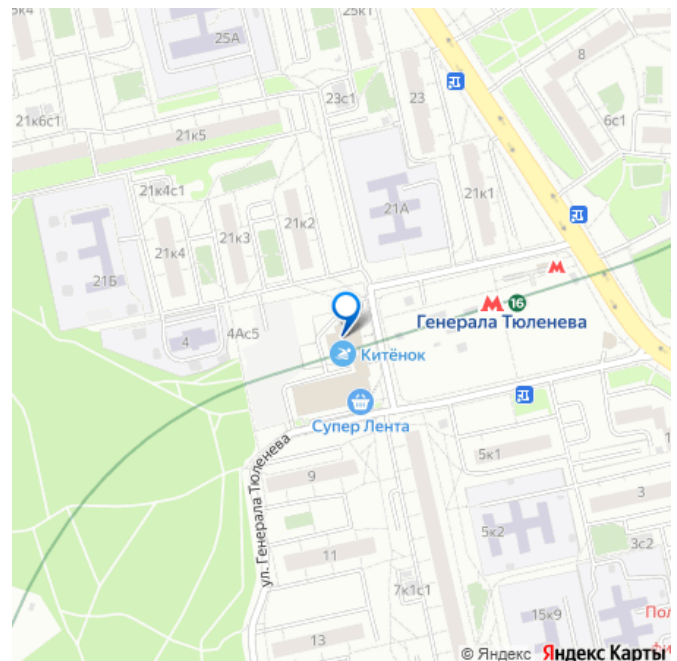
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание с арендаторами на ул. Генерала Тюленева, д.4Ас1 Объект располагается в спальном районе Москвы. В 20 метрах (напротив здания) строится новая станция метро Улица Генерала Тюленева Троицкой линии. Общая площадь 1594,4 м2, первый этаж - 570,3 м2, второй этаж - 499,5 м2. подвал - 474, 4 м2, Высота потолков в подвале - 2,81 м, на первом и втором этажах от 3,6 до 5,1 м. Лифта нет Конструктив - сетка колонн. Центральные коммуникации (прямые договоры со сбытовыми организациями). Здание имеет веранды на первом и втором этажах, а также эксплуатируемую кровлю. Собственная

для заметок



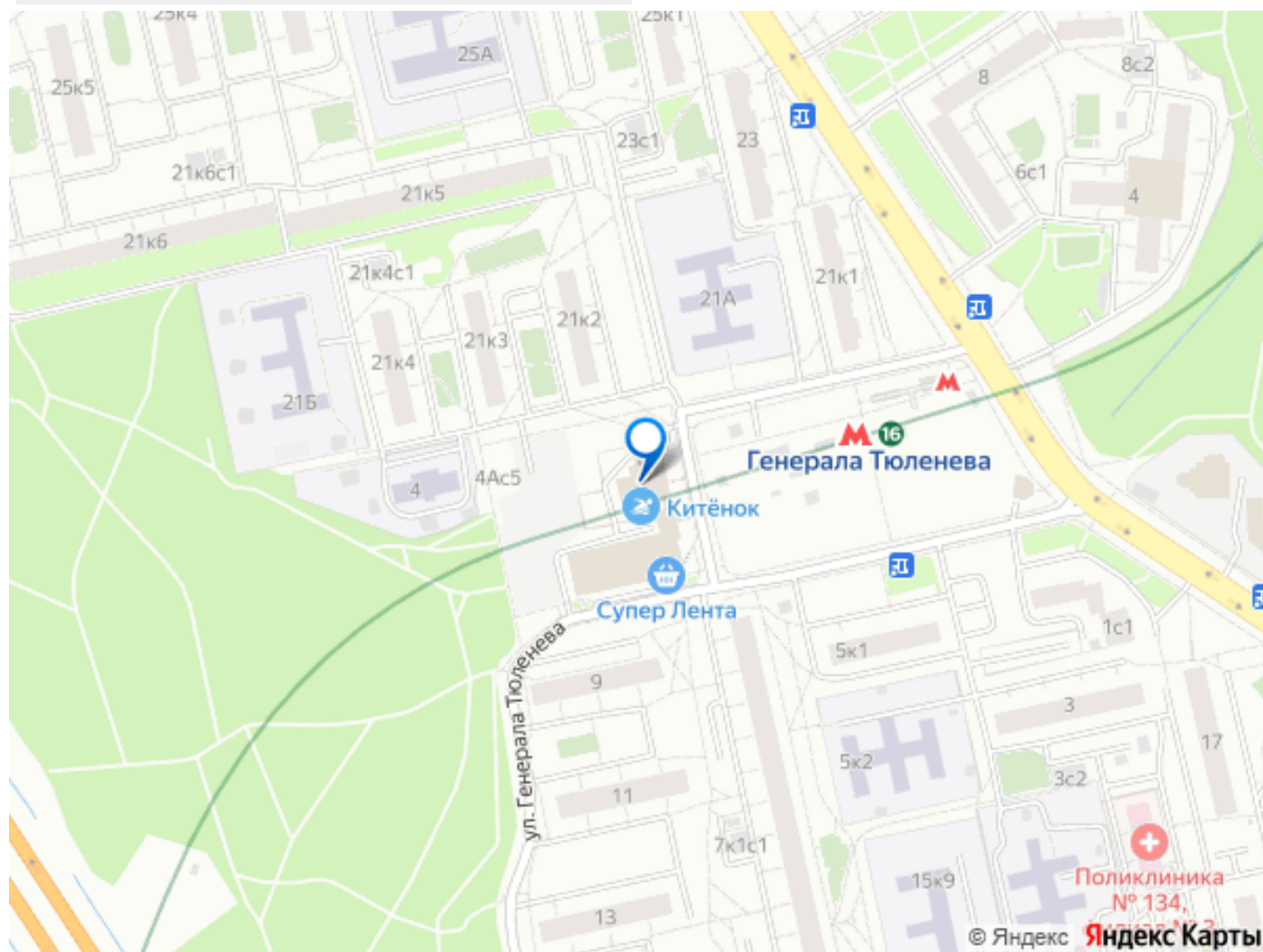
парковка на прилегающей территории.

Расположено в 15 минутах транспортом от метро Теплый Стан Земельный участок в аренде до 31.10.2065 года. Здание заполнено арендаторами на 100%. Арендаторы:

торговые сети, общий месячный арендный поток 2 977 000 рублей Окупаемость 8,4 лет.

Номер объекта: #2/537993/23858





Move.ru - вся недвижимость России