

Создано: 13.03.2025 в 13:42

Обновлено: 25.11.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9286886381>

**IDEALINVEST, IDEALINVEST**

**79163948133**

**Москва, улица Дмитриевского, 3**

**31 500 000 ₽**

Москва, улица Дмитриевского, 3

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

159.8 м<sup>2</sup>

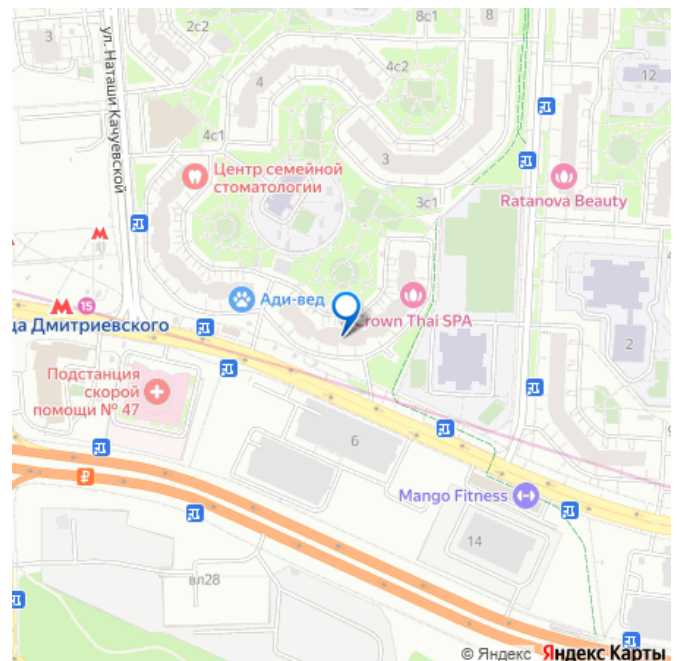
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

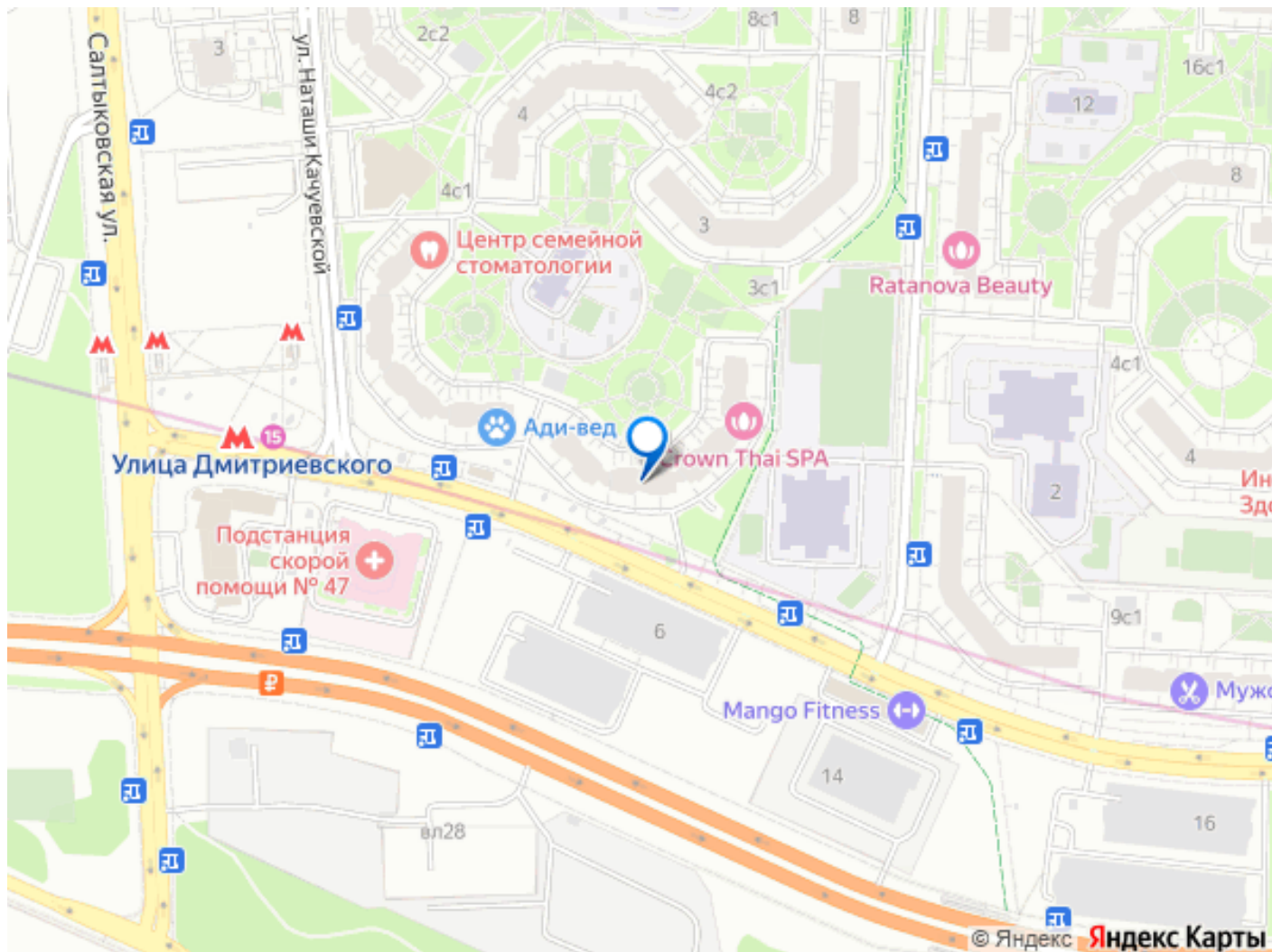


**Описание**

ПРОДАЕТСЯ ГАБ 10 ЛЕТ ОКУПАЕМОСТЬ САМЫЙ  
СТАБИЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АРЕНДАТОР  
Действующий арендный бизнес от  
собственника без комиссии агентству:  
Супермаркет напитков «Красное и Белое»,  
Цветочный магазин на ул. Дмитриевского  
Стабильные арендаторы. Красное и белое -  
крупнейшая федеральная сеть алкомаркетов.  
Работают в формате ultra - convenience,  
крупнейший ретейлер с долей рынка 43% -  
Договор аренды на 10 лет - Арендная плата  
200.000 , ежегодная индексация 5%  
Цветочный магазин - Договор на 11 месяцев с

автоматической пролонгацией - Арендная  
плата 50.000 В трёх минутах находится  
станция метро, что даёт стабильный трафик.  
В доме 432 квартиры, проживает 1268  
человек. Технические характеристики: -  
Площадь 159,8 кв м - Электричество 29 кВт -  
1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России