

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 18.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287264230>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

Москва, улица Дмитриевского, Зс1

**31 500 000 ₽**

Москва, улица Дмитриевского, Зс1

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

159.8 м<sup>2</sup>

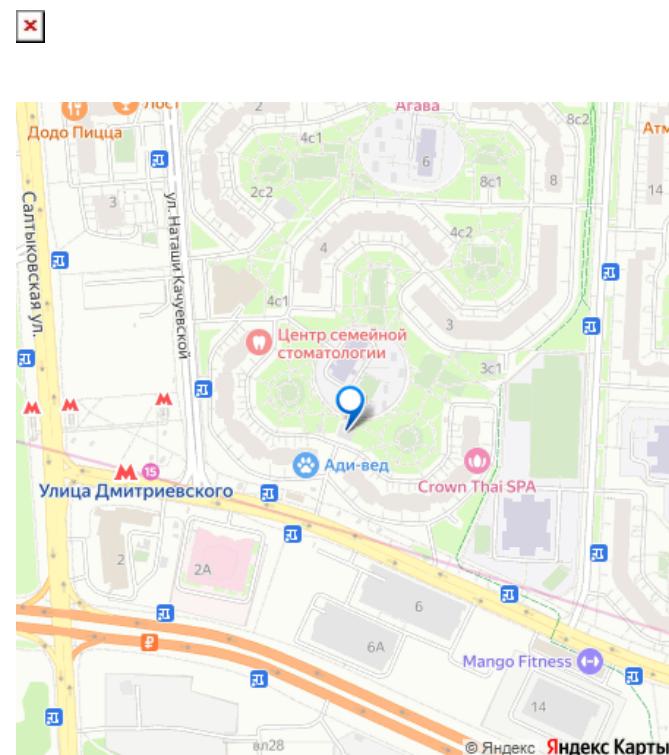
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

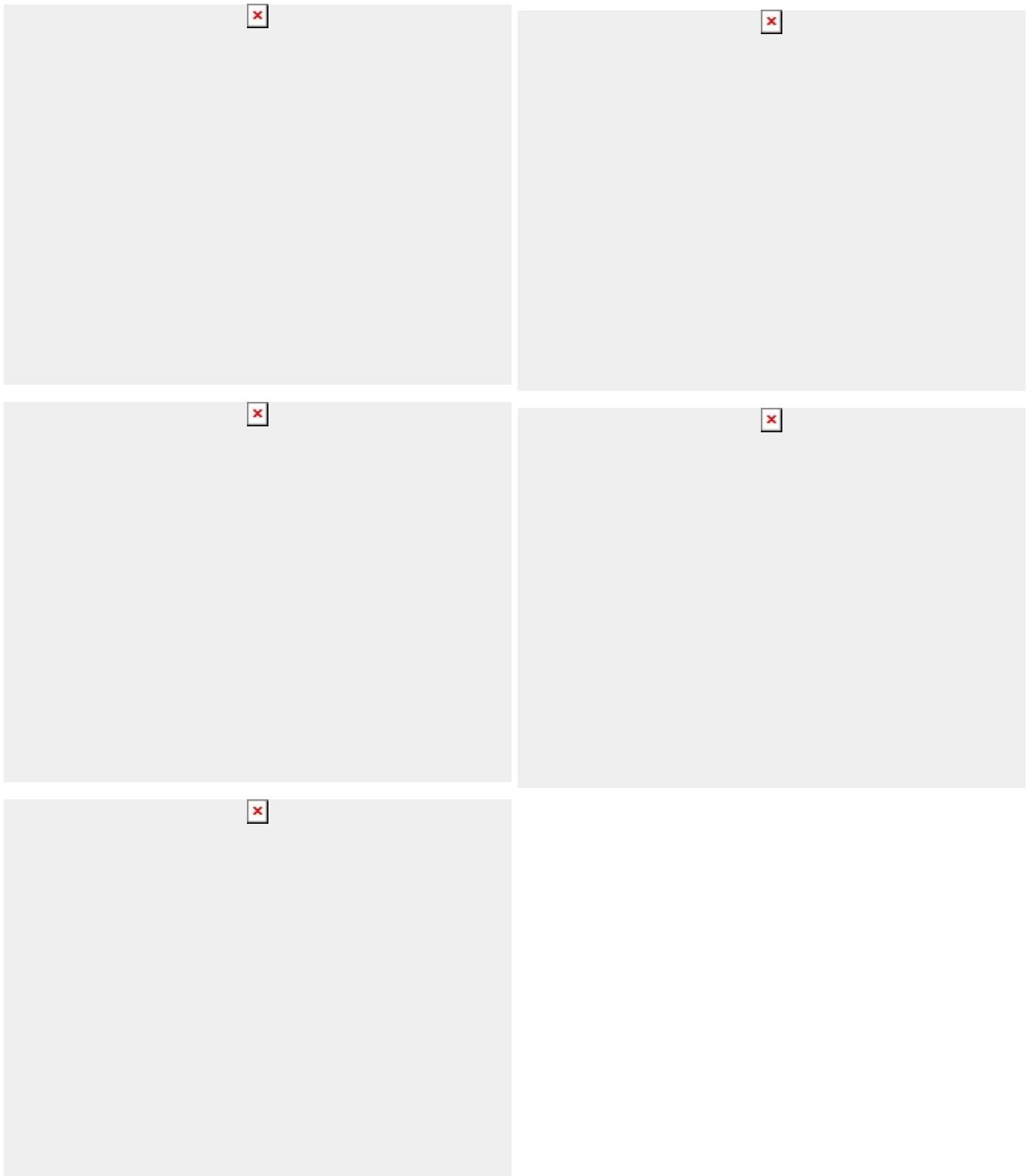
[Коммерческая недвижимость](#)

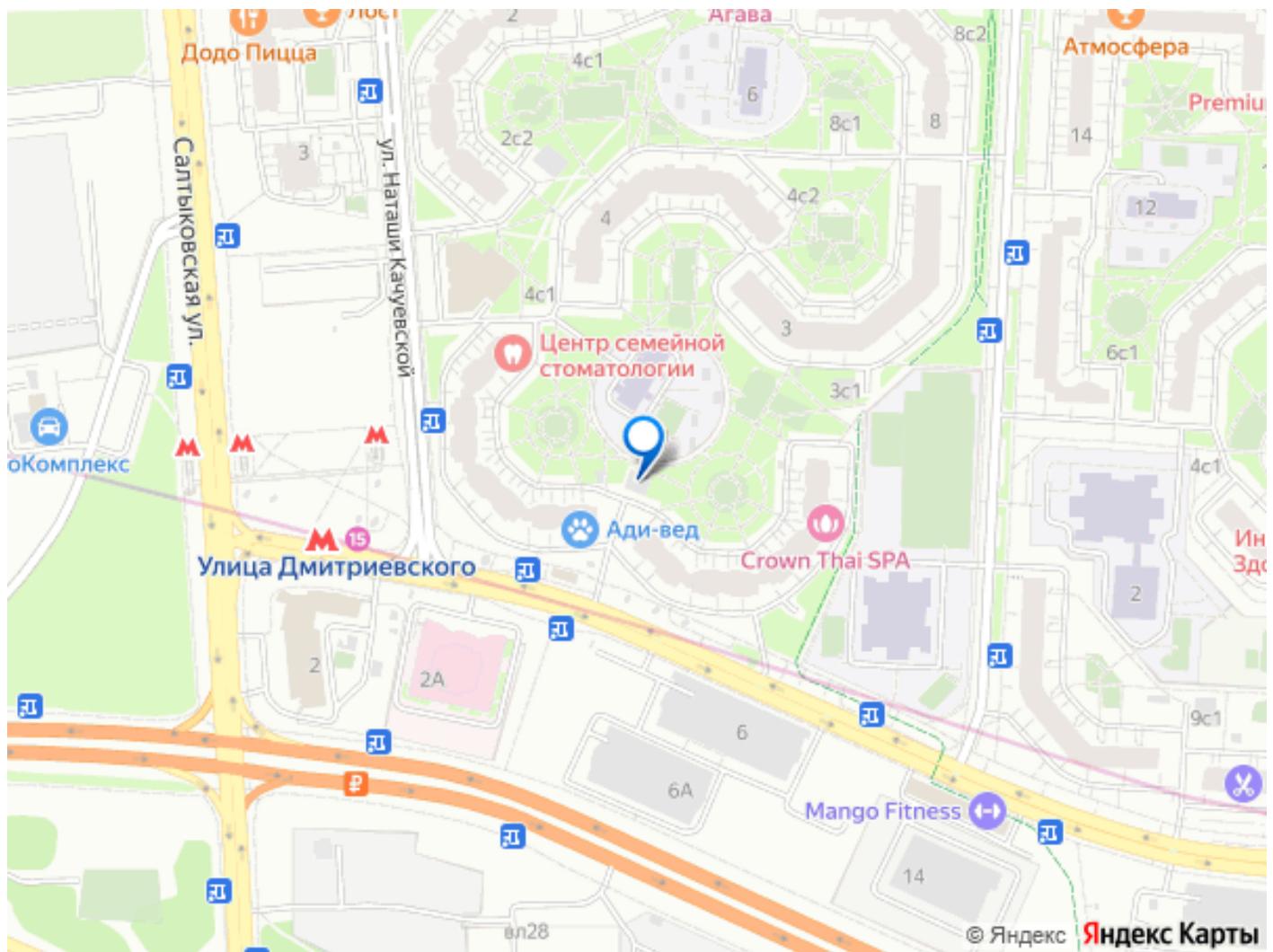


### Описание

Продается действующий арендный бизнес с сетевым алкомаркетом Красное и Белое. ВАО, район Косино. Метро Улица Дмитриевского, 190 м, 5 мин пешком. Продажа торгового помещения, расположенного 1-м этаже 16-ти этажного жилого дома 2006 года постройки. Площадь 159,8 кв.м, потолки 3 м, открытая планировка, мокрая точка, городские коммуникации (вода, отопление). Отдельный вход с фасада. Арендаторы - Красное и Белое, МАП 200 000 руб, и цветы, МАП 50 000 руб, постамат 2000 руб. общий ГАП 3 024 000 руб. Окупаемость 10,4 лет.

Собственность.Объект № 550621Номер  
объекта: #5/550621/310





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты