

Создано: 10.09.2025 в 12:42

Обновлено: 18.01.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9284855511>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новослободская улица, 19С1

36 000 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.9 м²

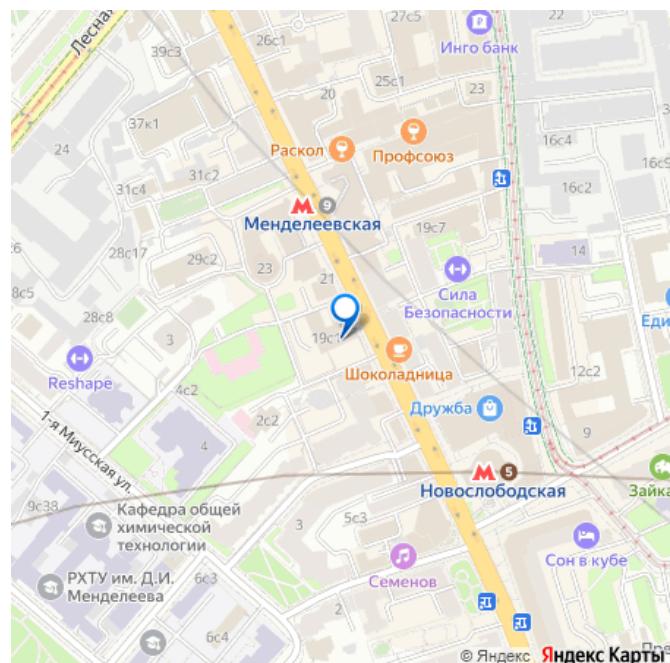
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 151325. Предлагается на продажу
помещение свободного назначения общей
площадью 15.9 кв. м., расположенное по
адресу: ул. Новослободская, д 19 стр. 1.
Здание находится в Тверском районе
Центрального административного округа
города Москвы. Рядом пролегают улицы
Лесная, Новослободская, Селезневская
обеспечивая удобный транспортный доступ.
В пешей доступности станции метро
«Менделеевская» и «Новослободская». В
окружении плотная жилая застройка. Первая
фасадная линия Новослободской улицы.

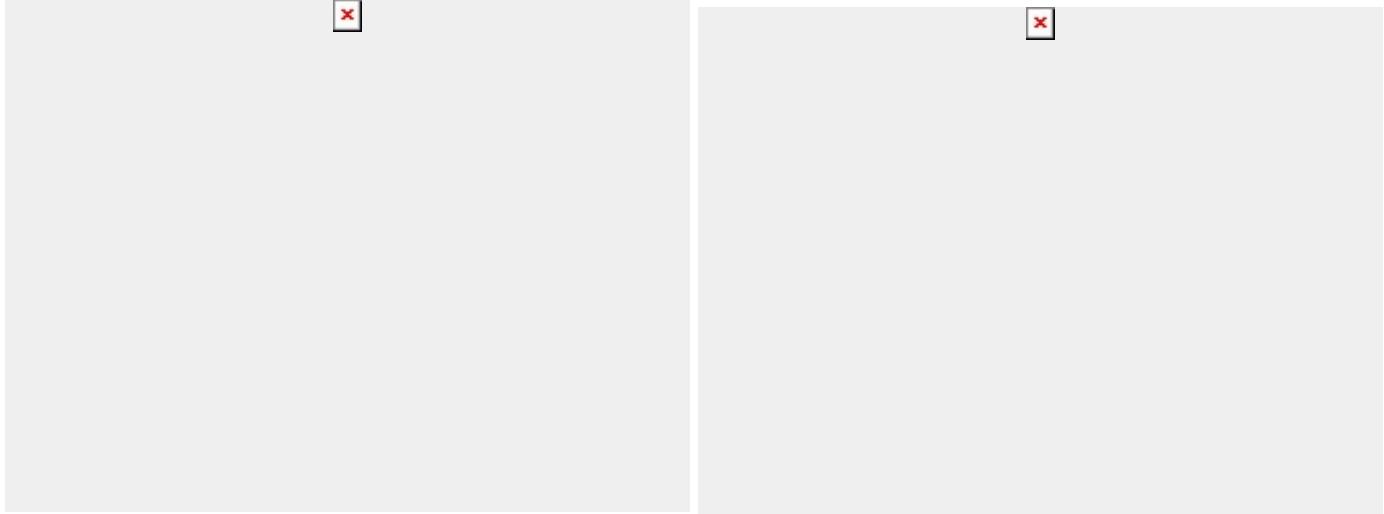
Сверхинтенсивные пешеходные потоки ~ 4 000 чел/час. Здание расположено в самом центре торгового коридора между станциями Менделеевская и Новослободская. В силу высокой плотности застройки и большого количества административных зданий район испытывает дефицит качественных торговых площадей и инфраструктурного ритейла.

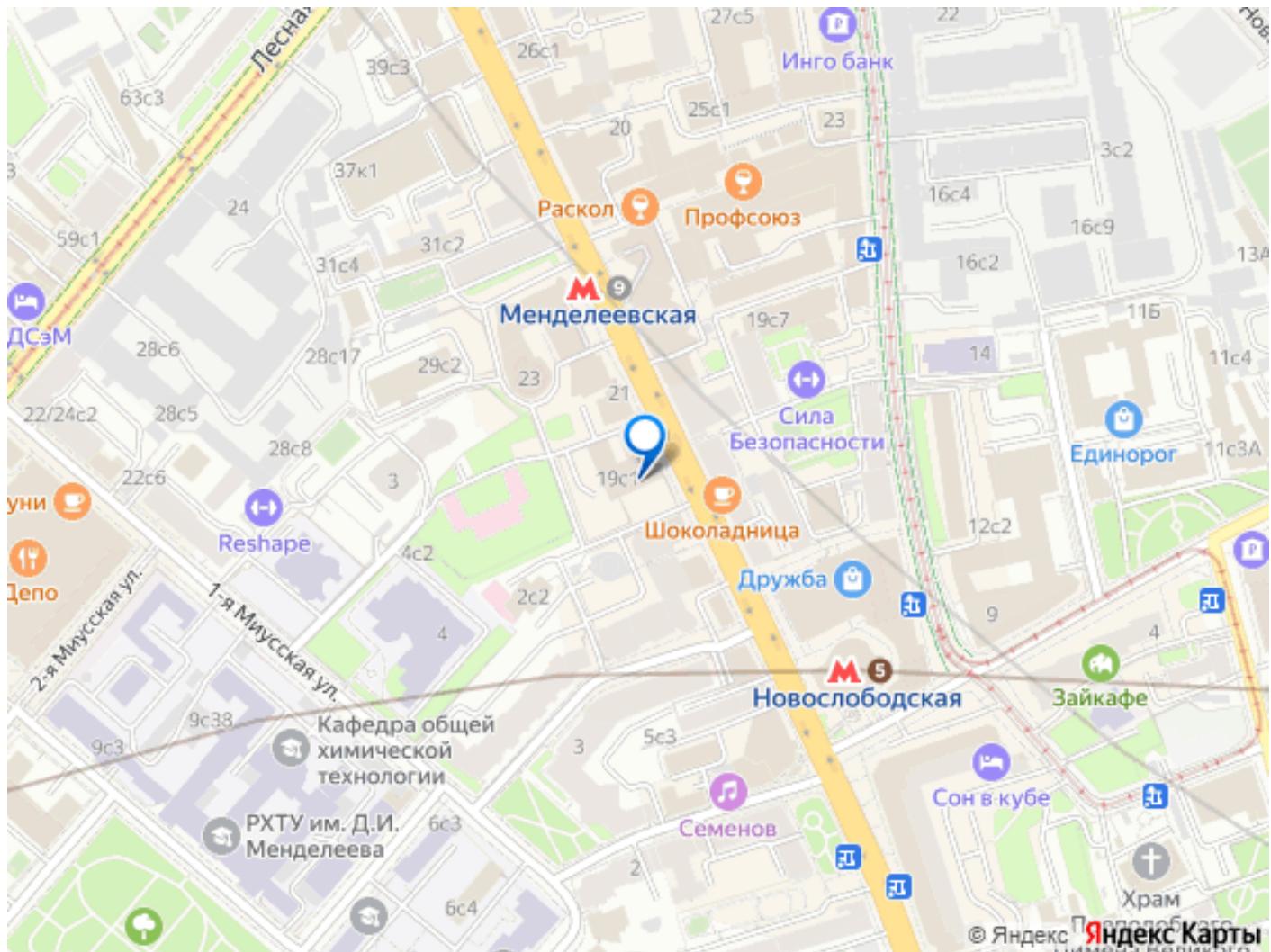
Технические характеристики: Общая площадь помещения 15.9 кв.м. Высота потолков - 3,4 метра. Электрическая мощность предоставляется в необходимом объеме. Отдельная входная группа в помещение с фасада здания. Новые большие окна. Высокий рекламный потенциал.

Центральные коммуникации. Система вентиляции - приточно-вытяжная. Расстояние от метро «Менделеевская» - 100 м.

Допустимый режим работы - 24/7.

Коммерческие условия: Стоимость - 36 000 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России