

**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

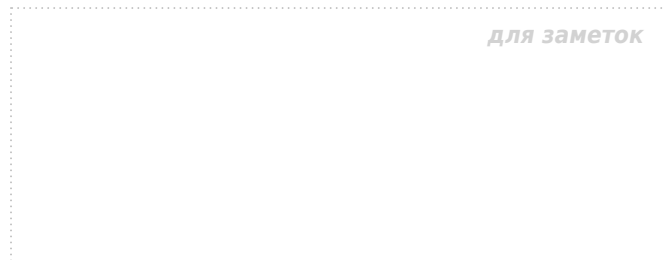
**Москва, Варшавское шоссе, 284к4**

**46 000 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 284к4

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

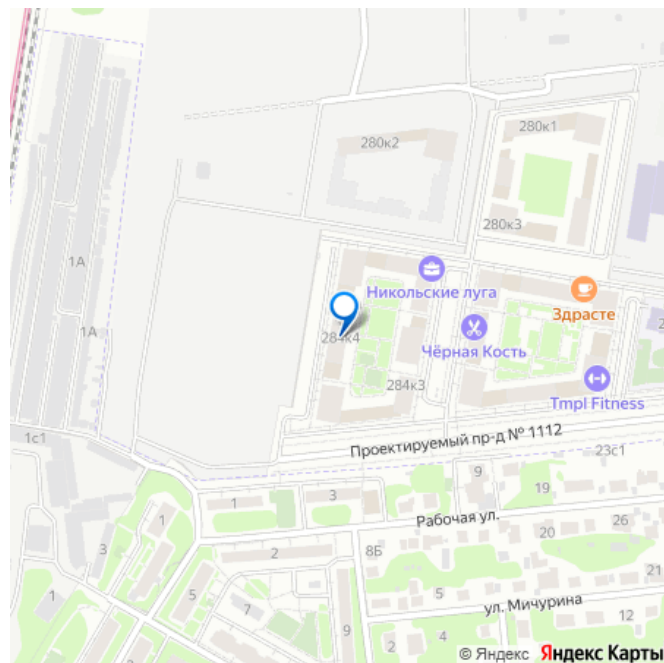
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

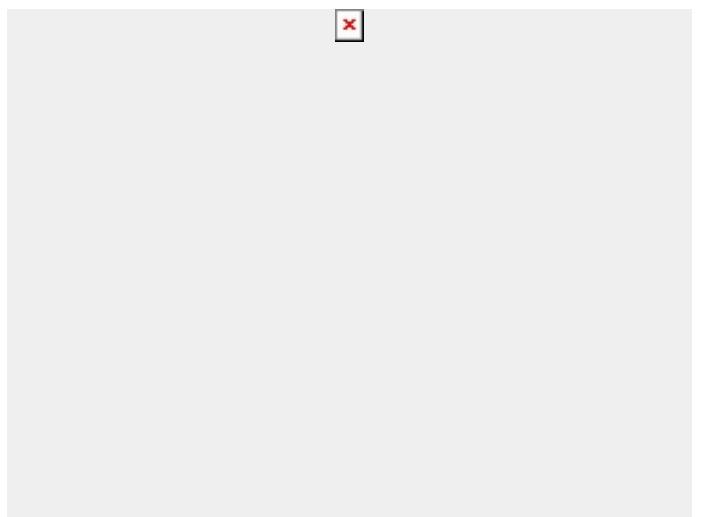
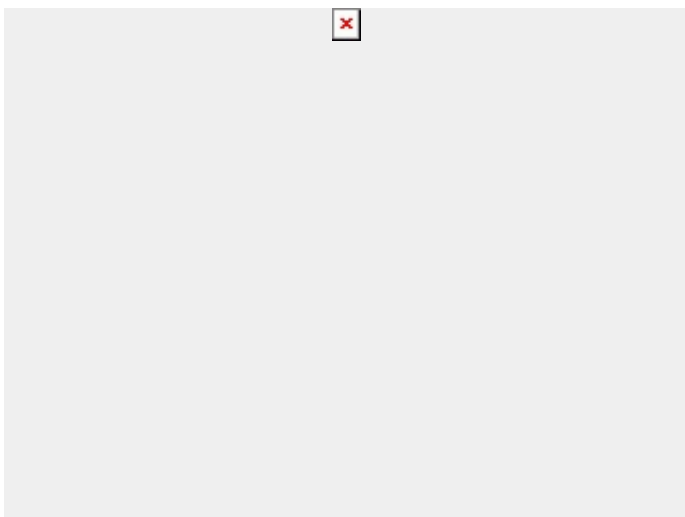
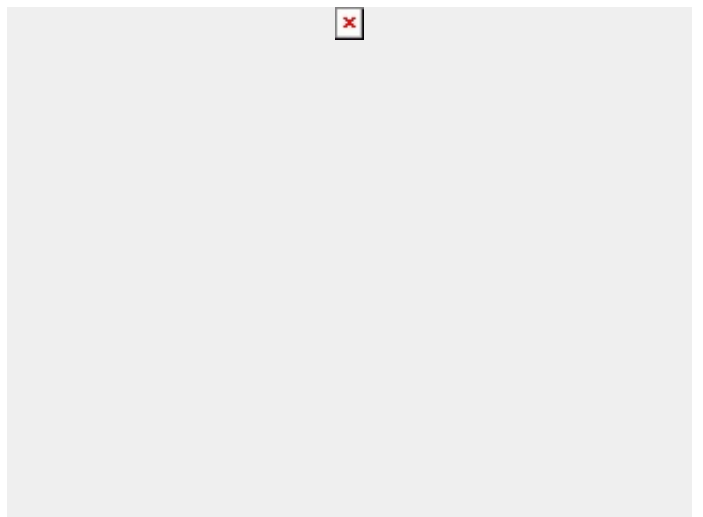
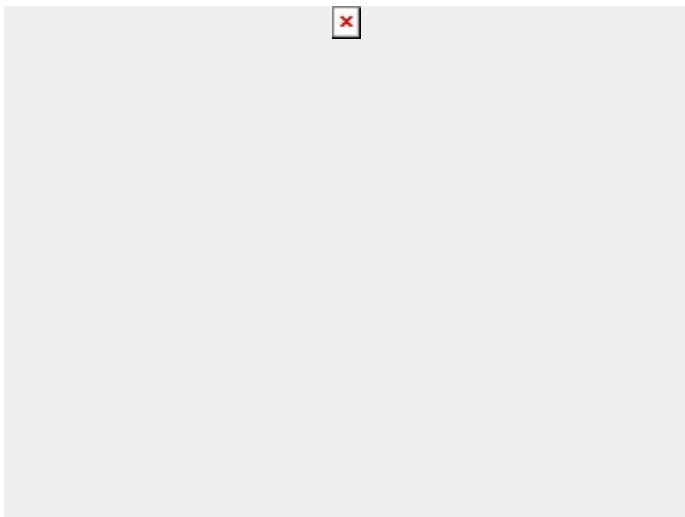
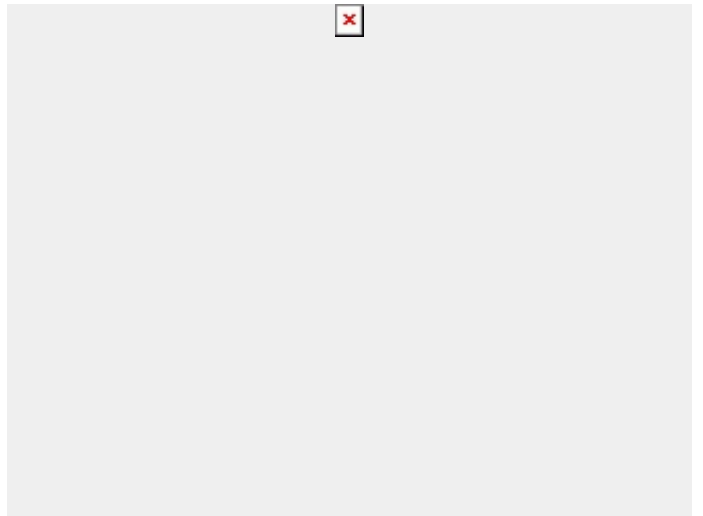
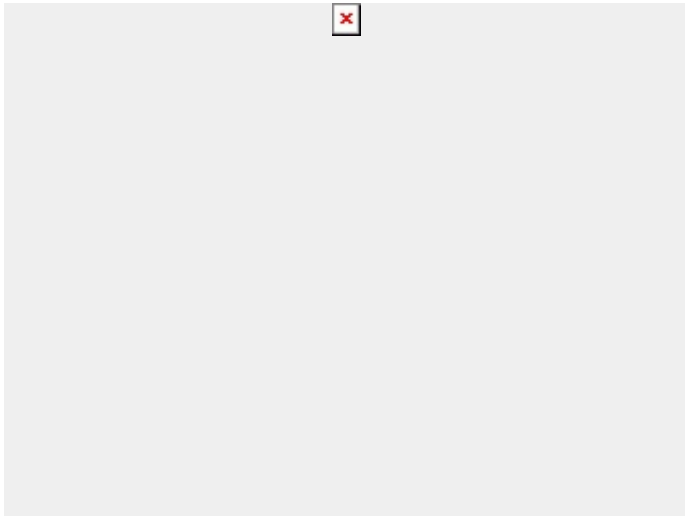
[Коммерческая недвижимость](#)

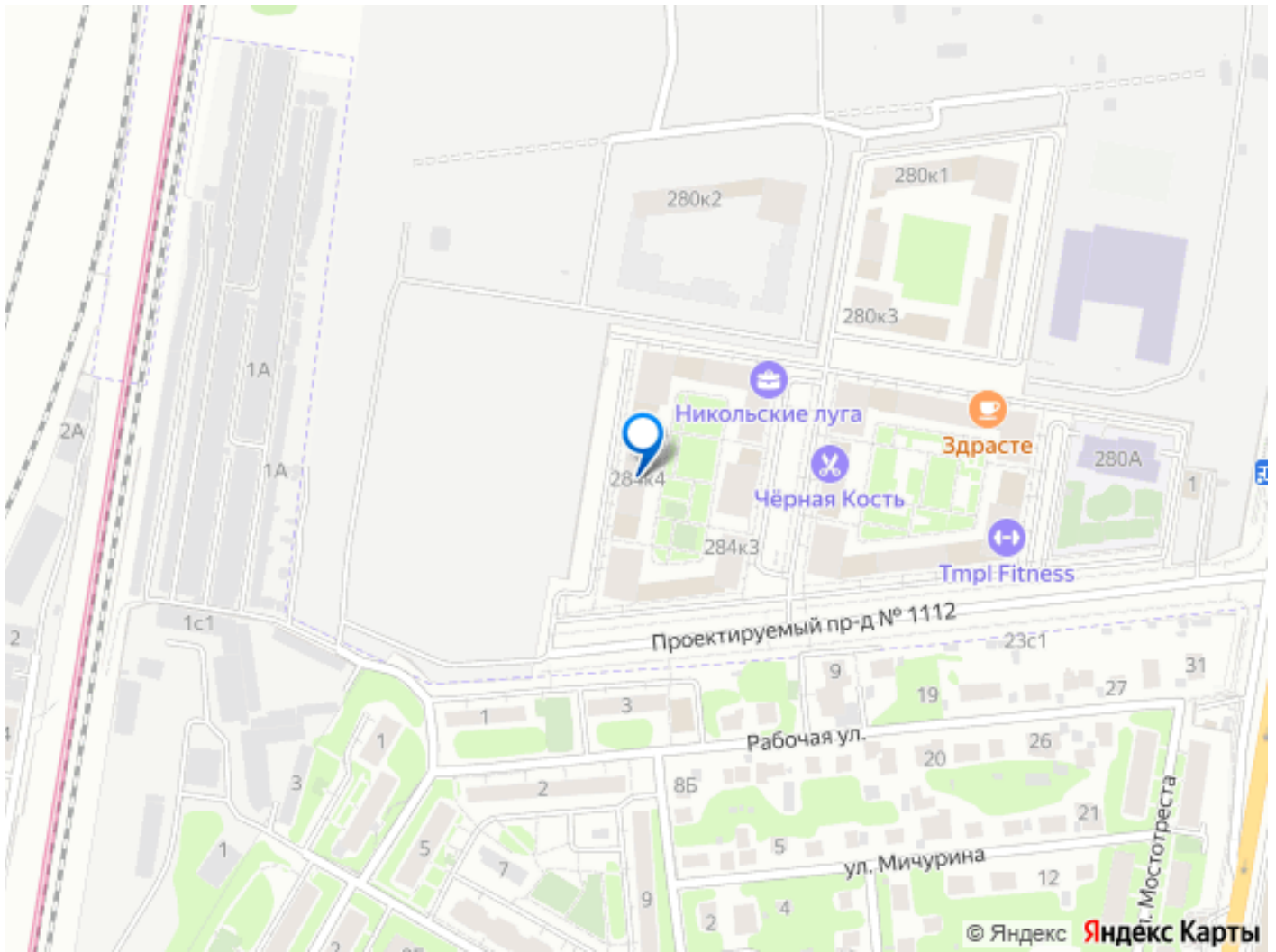


**Описание**

Продажа торгового помещения 159,5 м2 в ЖК Никольские луга, Варшавское шоссе д.284к4 (20 минут транспортом от метро «Улица Скобелевская»). Современная платформа МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала. Помещение 159,5 м2, располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, отдельный вход с фасада и со двора, открытая планировка, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 32 кВт (возможно увеличение до 50 кВт). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Общее количество квартир в жилом комплексе 11 500. Количество жителей по

завершении строительства около 28 750 человек. Квартиры сдаются с отделкой. Стоимость 46 млн. рублей, с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России