

Создано: 12.11.2025 в 14:59

Обновлено: 19.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9286549137>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Варшавское шоссе, 284к4

**46 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 284к4

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

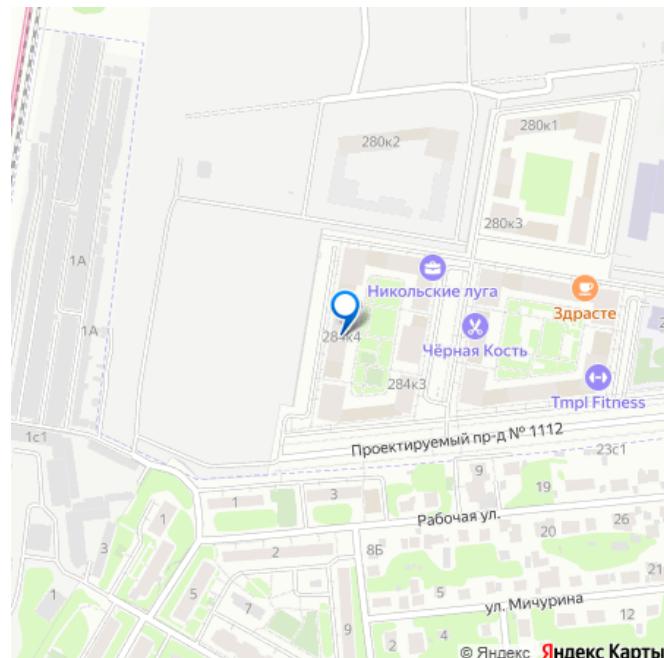
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

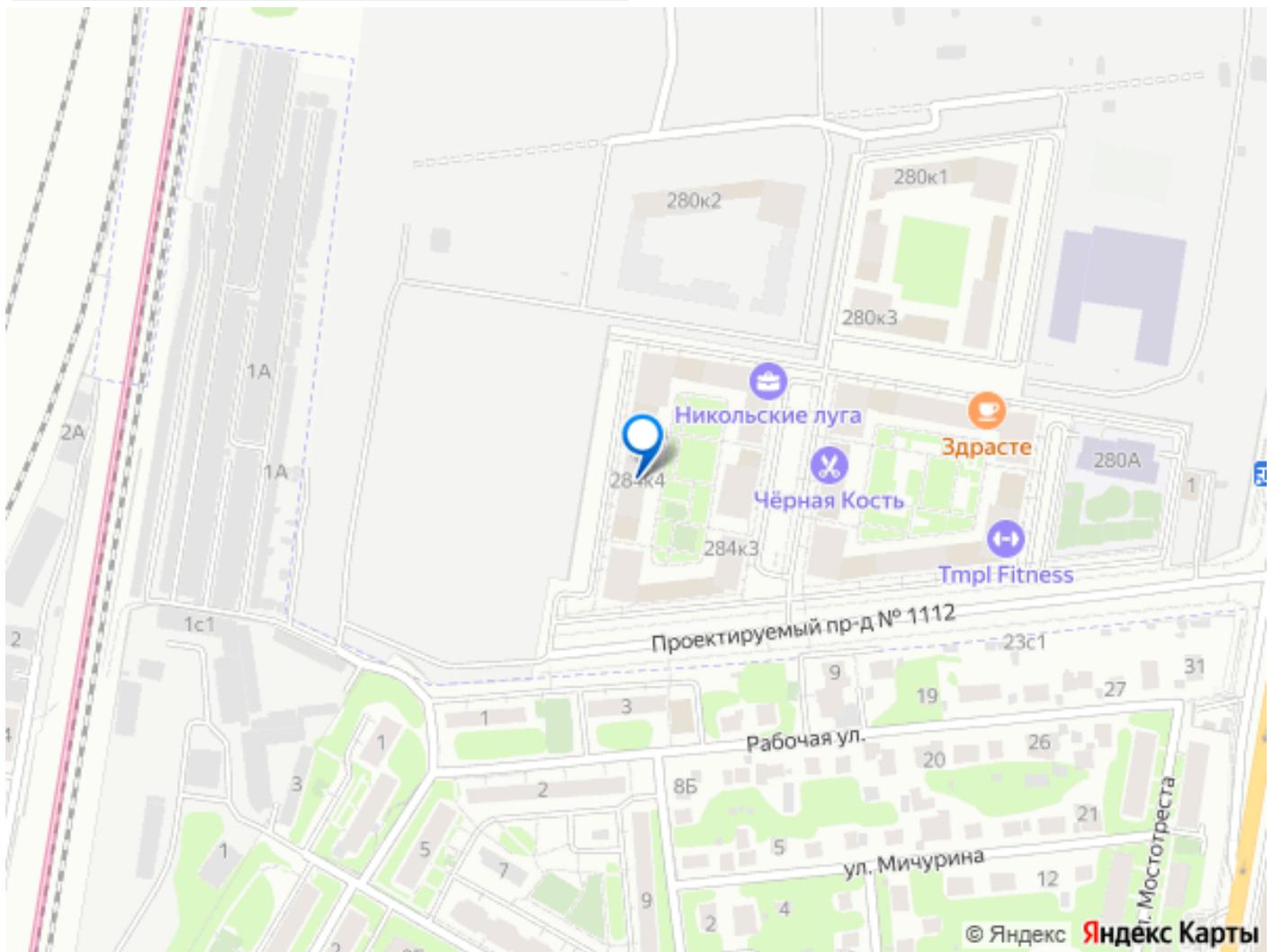


### Описание

Продажа торгового помещения 159,5 м<sup>2</sup> в ЖК Никольские луга, Варшавское шоссе д.284к4 (20 минут транспортом от метро «Улица Скobelевская»). Современная платформа МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала. Помещение 159,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, отдельный вход с фасада и со двора, открытая планировка, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 32 кВт (возможно увеличение до 50 кВт). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Общее количество квартир в жилом комплексе 11 500. Количество жителей по

завершении строительства около 28 750 человек. Квартиры сдаются с отделкой. Стоимость 46 млн. рублей, с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России