

Создано: 02.09.2025 в 15:56

Обновлено: 18.01.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9284669624>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737**Москва, Ленинградский проспект, 33К3****46 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

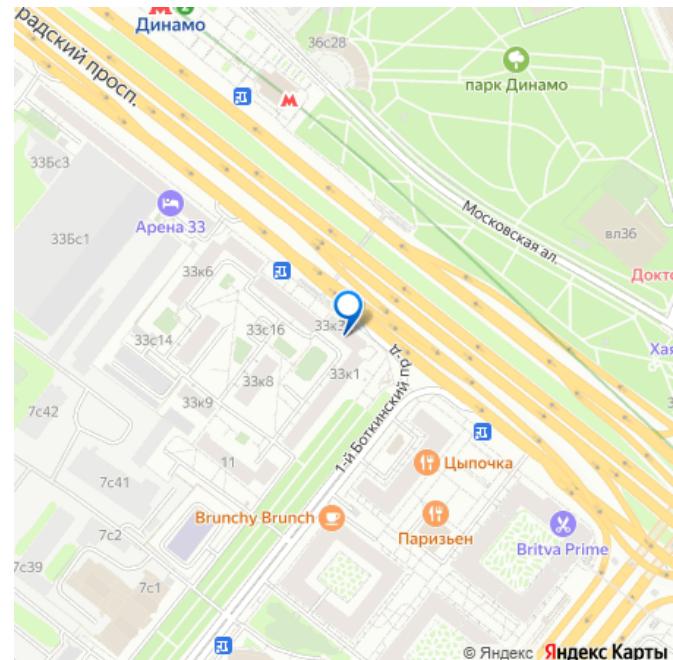
Общая площадь

15 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 33790. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное расположение Торговая площадь на Ленинградском проспекте, д. 33к3, расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — САО, Беговой. Близость к станции метро «Динамо» обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, что делает это место идеальным для бизнеса, ориентированного на розничную торговлю. Развитая инфраструктура Объект окружен большим жилым массивом и

сложившимся торговым окружением, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Высокая деловая активность района способствует развитию бизнеса и привлечению новых клиентов.

Удобный доступ и видимость Помещение имеет отдельный вход с фасада и витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и доступность для посетителей.

Высота потолков составляет 3,4 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Современные коммуникации

Объект оснащен центральными коммуникациями, что обеспечивает комфортные условия для ведения бизнеса.

Это позволяет сосредоточиться на развитии и обслуживании клиентов, не отвлекаясь на технические вопросы. Эта торговая площадь на Ленинградском проспекте — отличная возможность для тех, кто ищет перспективное место для развития бизнеса в одном из самых динамичных районов Москвы.

Не упустите шанс стать частью успешного торгового окружения и привлечь новых клиентов! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



