

Создано: 12.11.2025 в 15:51

Обновлено: 03.12.2025 в 12:36

<https://move.ru/objects/9286549019>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Ленинградский проспект, 33К3**

**46 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

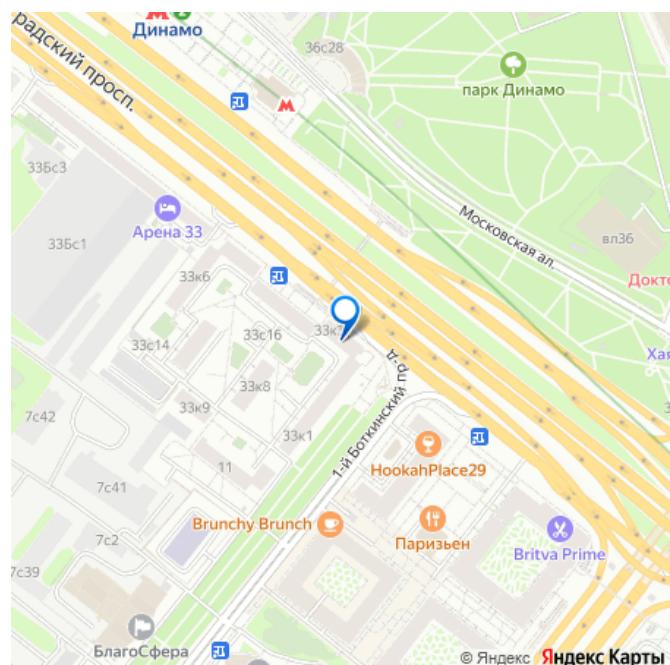
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

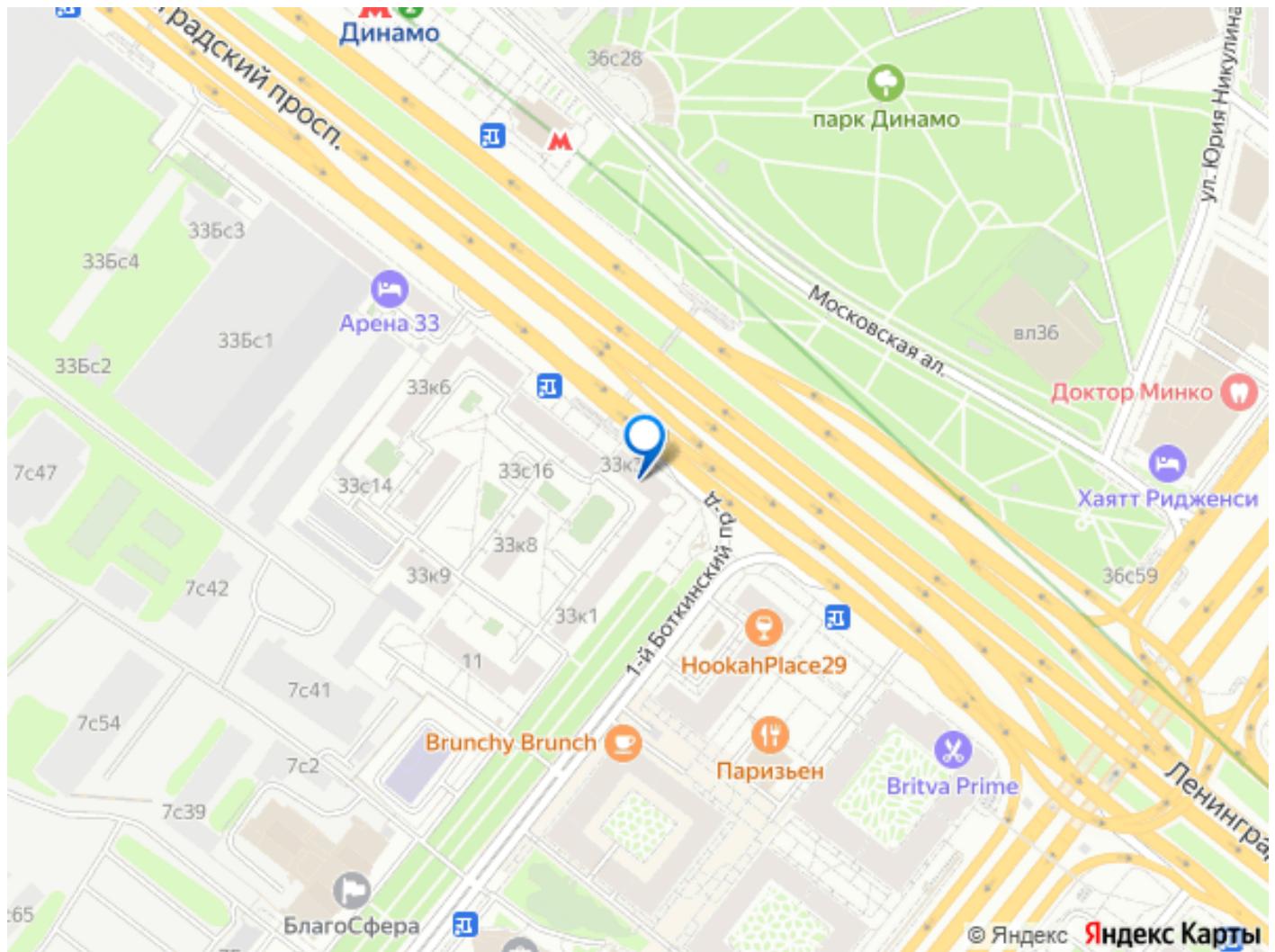


### Описание

Продажа помещения с арендатором кофейня 15 м<sup>2</sup> на Ленинградском проспекте, д. 33к3 м. Динамо. 1-я линия домов. Помещение 15 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 3,4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено на 1-й фасадной линии Ленинградского проспекта, у меня Динамо. Густонаселенный престижный район Сокол, с населением более 58 тыс. чел., отлично развитой инфраструктурой,

транспортной доступностью и экологичностью. В окружении большое количество ВУЗов и Бизнес-центров. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещений. Арендатор: Кофейня, договор аренды на 3 года, месячная арендная плата 305 000 рублей. Стоимость 46 млн. рублей. НДС включен. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России