

Создано: 22.01.2026 в 18:08

Обновлено: 22.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9288281296>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Ленинградский проспект, 33К3**

**46 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

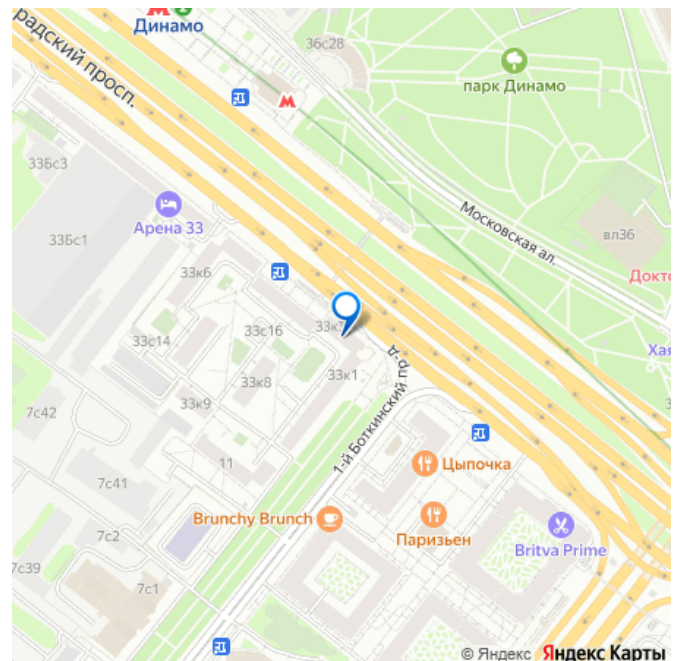
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

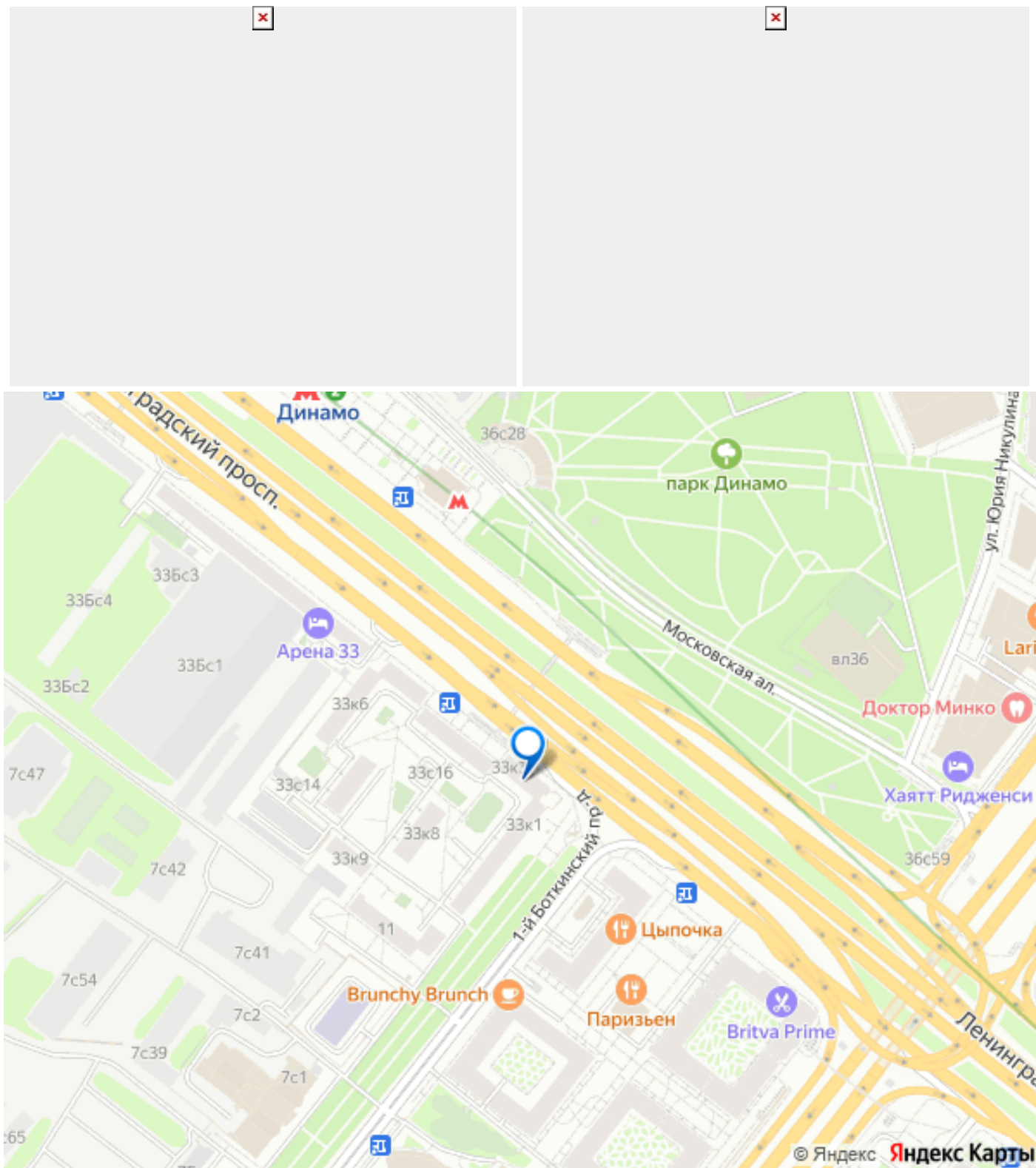
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 159058. НА ОЦИФРОВКЕ Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором на выходе из метро Динамо, на 1-й линии магистрали на сверхинтенсивном трафике по адресу Москва, Ленинградский проспект 33 к 3. Технические характеристики: помещение 15 м2, отдельная входная группа, потолки - 3,4 м, электричество - 10кВт. Все городские инженерные коммуникации. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 46 000 000 рублей Стоимость за м2: 3 066 666 рублей Арендатор - Кофейня НВС - МАП 305 000 рублей, ГАП 3 660 000 рублей



Move.ru - вся недвижимость России