

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

29 690 000 ₺

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

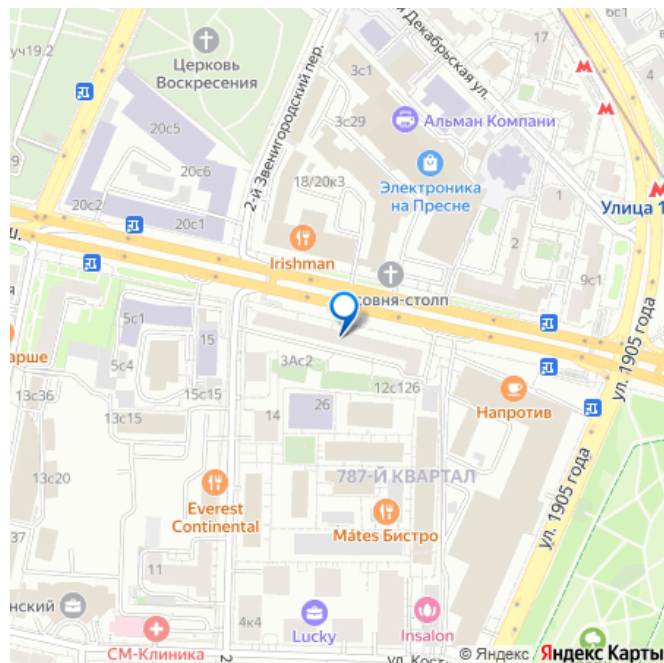
Продам

Раздел

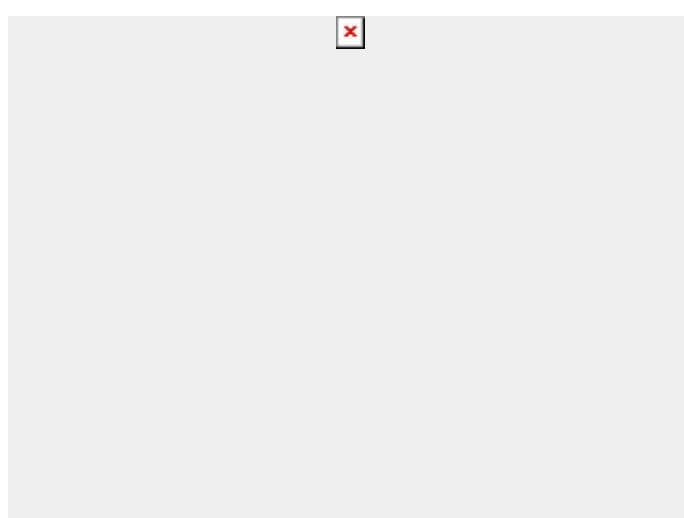
[Коммерческая недвижимость](#)

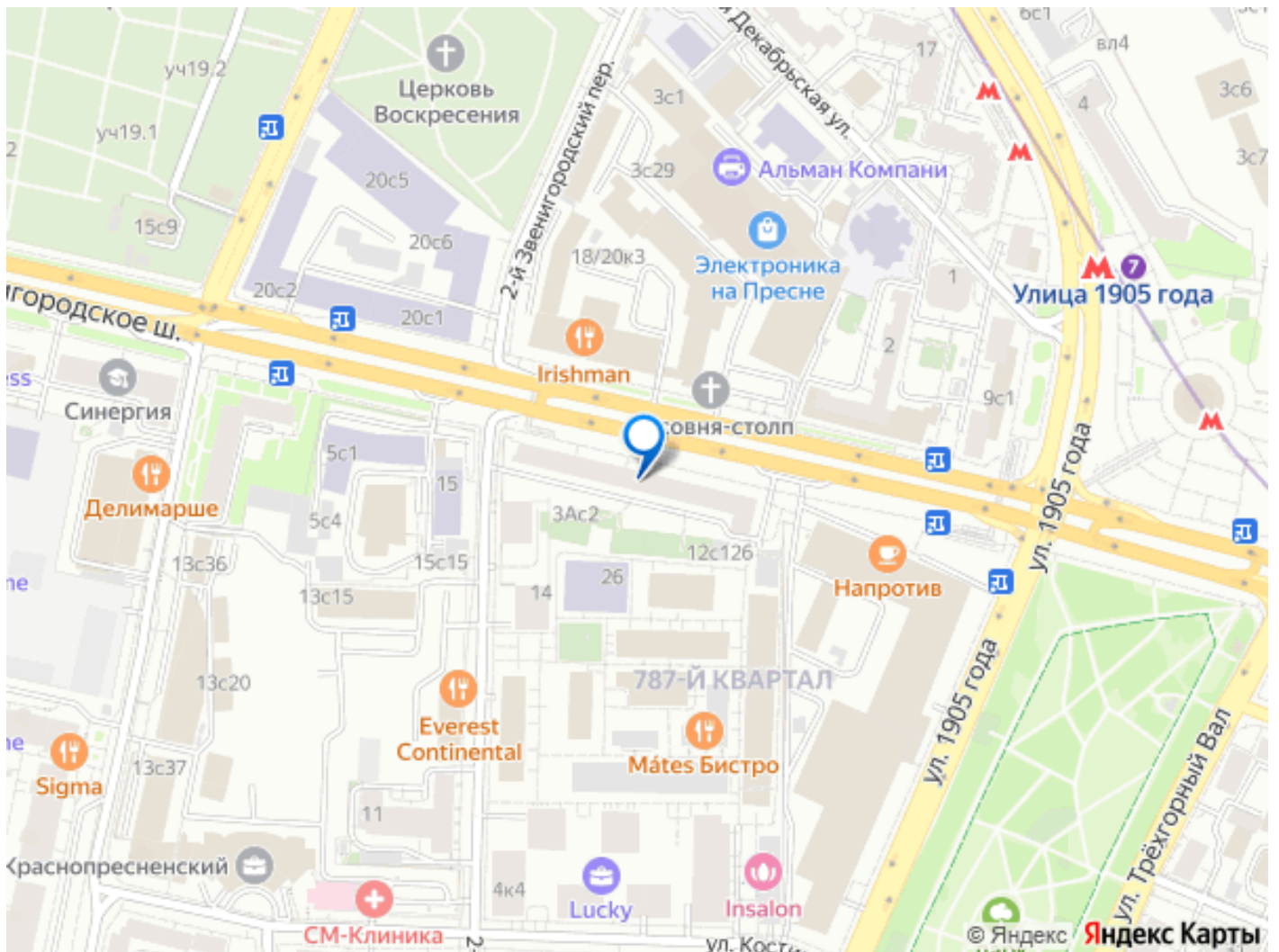
Описание

Арт. 131925826 Продажа коммерческого помещения, 15 м² Пресненский район, Звенигородское шоссе Локация: Расположение в престижном Пресненском районе Москвы; Первая линия Звенигородского шоссе — интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; Метро «Улица 1905 года» в шаговой доступности (5 минут пешком). Расположение: 1 этаж жилого дома, отдельный вход с улицы; Помещение обладает высокой видимостью благодаря витринному остеклению; Сформированное торговое окружение: суши-бар «Море рыбы», кофейни «Не судите строго» и Sofix, аптека «36,6»; Городская



платная парковка на соседней улице.
Помещение: Открытая планировка,
оптимизированная под малый формат
бизнеса; Состояние: отделка выполнена
после выезда арендатора (кофейня «Правда
кофе») — помещение готово к
использованию; Компактная площадь 15 м?
— минимальные эксплуатационные расходы.
Идеально подойдет для: Салона связи;
Магазина цветов; Магазина табака и
сопутствующих товаров; Кофейни формата «с
собой»; Точки фаст-фуда. Коммерческие
условия: Цена продажи: 29.690.000
Преимущества: Готовое помещение с
выполненной отделкой; Высокий трафик в
престижном районе; Близость к метро и
развитая инфраструктура. Звоните, чтобы
приобрести ликвидное помещение в
Пресненском районе!





Move.ru - вся недвижимость России