

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

175 000 000 ₺

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

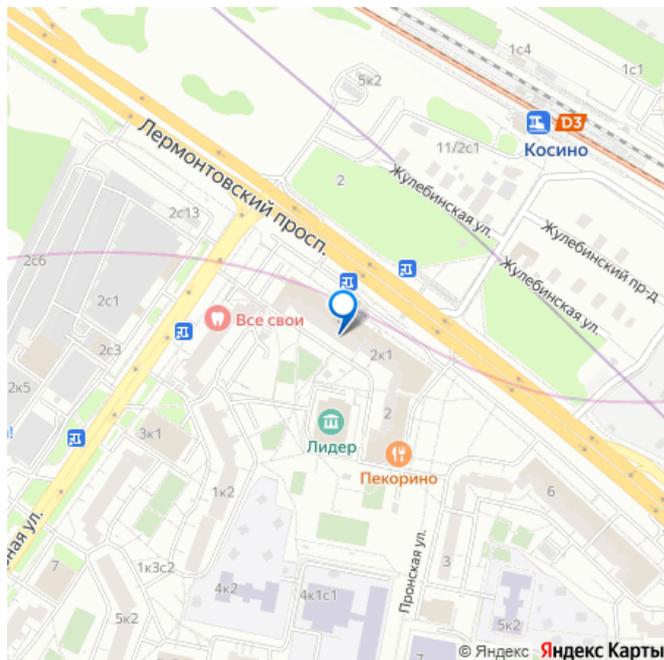
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, пр-кт Лермонтовский, 2 к 1 Арендаторы: • Дискаунтер ЧИЖИК, Алкомаркет Ароматный мир, Аптека №1, ПВЗ Voxberry, Яндекс Маркет, магазин – студия Кухни Haier, круглосуточный компьютерный клуб Venom, цветочный магазин рознично- оптовой торговли • Площадь: 1600 м2 Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 175 000 000 руб. МАП: 1 540 000 р. ГАП: 18 480 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 5 минутах от метро Косино. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия

<https://move.ru/objects/9290756485>

Layton, Layton

89251234567

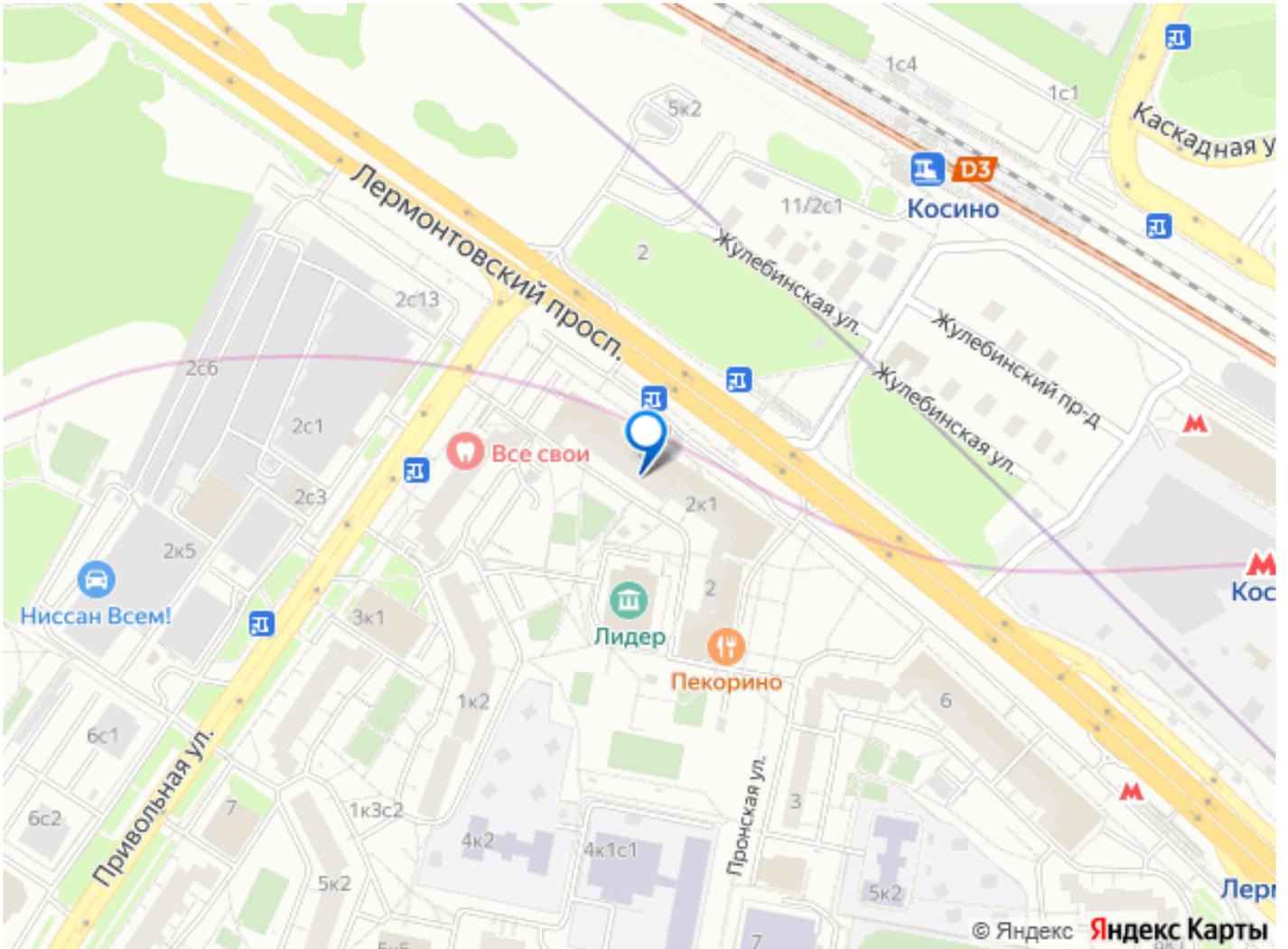
для заметок



собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9732





Move.ru - вся недвижимость России