

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

**175 000 000 ₺**

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

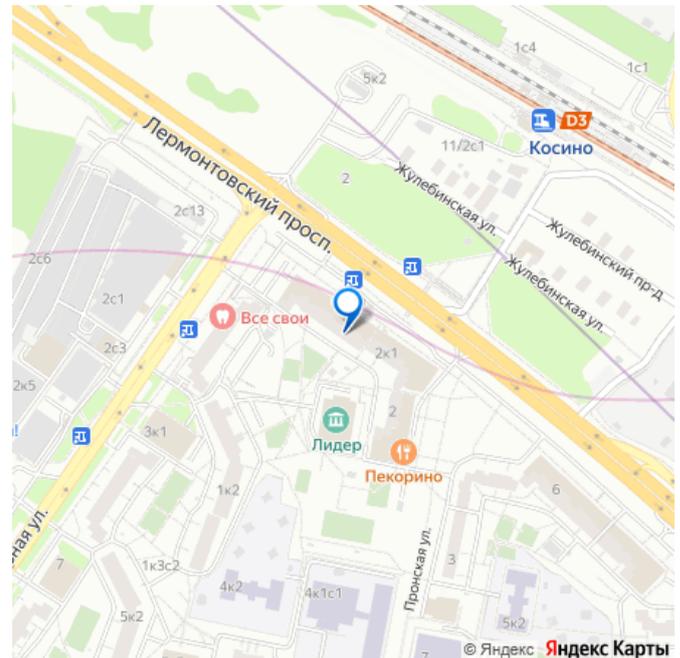
Номер лота А1289-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с якорными арендаторами Дискаунтер «ЧИЖИК», Алкомаркет «Ароматный мир», Аптека №1, ПВЗ «Voxberry», «Яндекс Маркет», магазин - студия «Кухни Haier», круглосуточный компьютерный клуб «Venom», цветочный магазин рознично-оптовой торговли, площадью 1 600 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Лермонтовского проспекта; -пешая доступность от станции метро Косино (4 минуты пешком); -объект отлично

<https://move.ru/objects/9290801275>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок

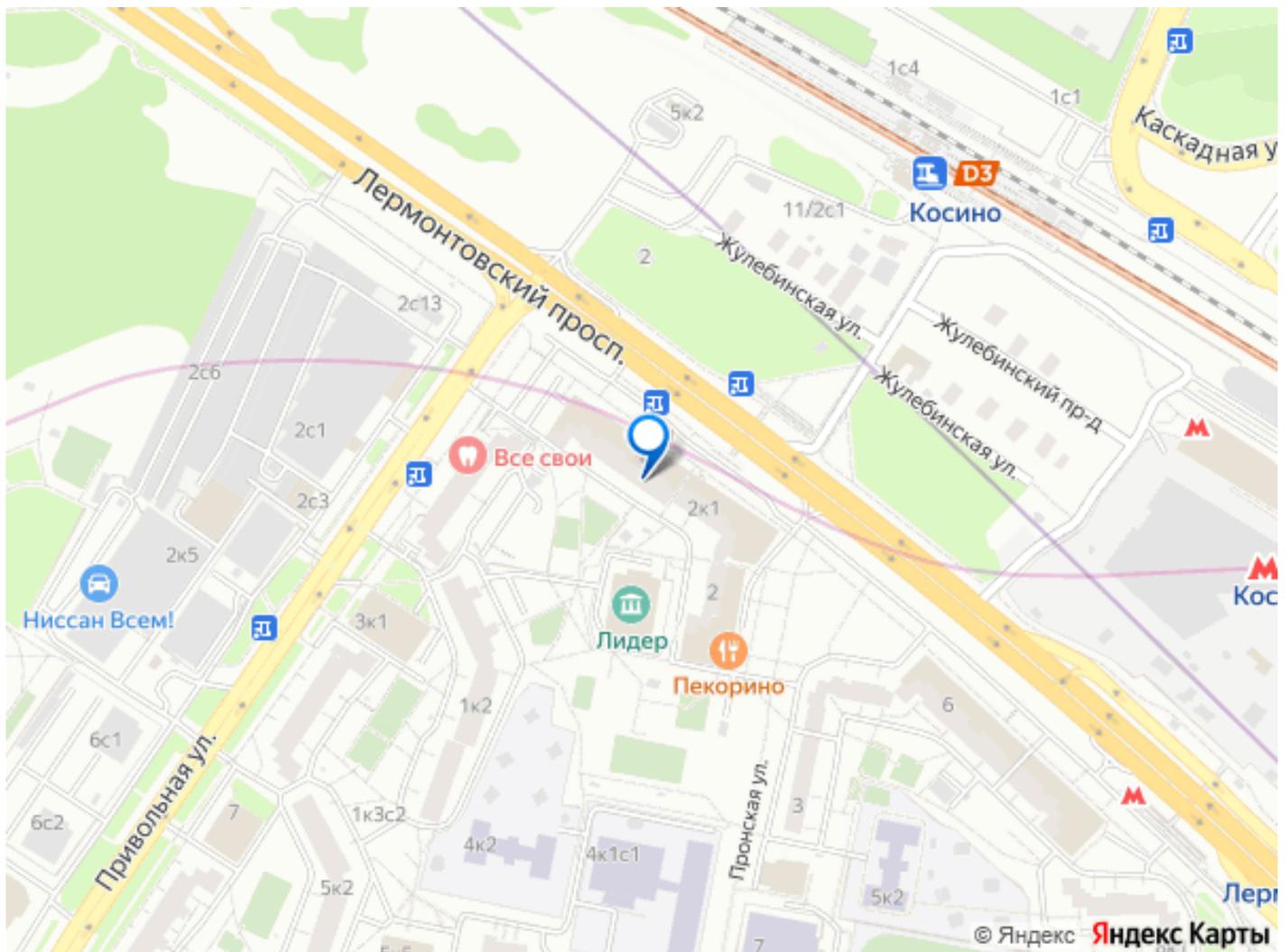


просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные сетевые арендаторы; -открытая планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -зона разгрузки/погрузки; -вытяжка для общепита; -8 мокрых точек; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -несколько отдельных входных групп; -высота потолков: от 3.4 м до 4 м.

Информация об арендаторах: -арендаторы: Дискаунтер «ЧИЖИК», Алкомаркет «Ароматный мир», Аптека №1, ПВЗ «Voxberry», «Яндекс Маркет», магазин - студия «Кухни Naier», круглосуточный компьютерный клуб «Venom», цветочный магазин рознично- оптовой торговли; -прибыль: 1 540 000 руб./мес.; -окупаемость: 9.5 лет; -доходность: 10,1%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!







Move.ru - вся недвижимость России