

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:13

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Комсомольская ул,
46**

349 000 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Комсомольская ул, 46

Улица

[улица Комсомольская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1604 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

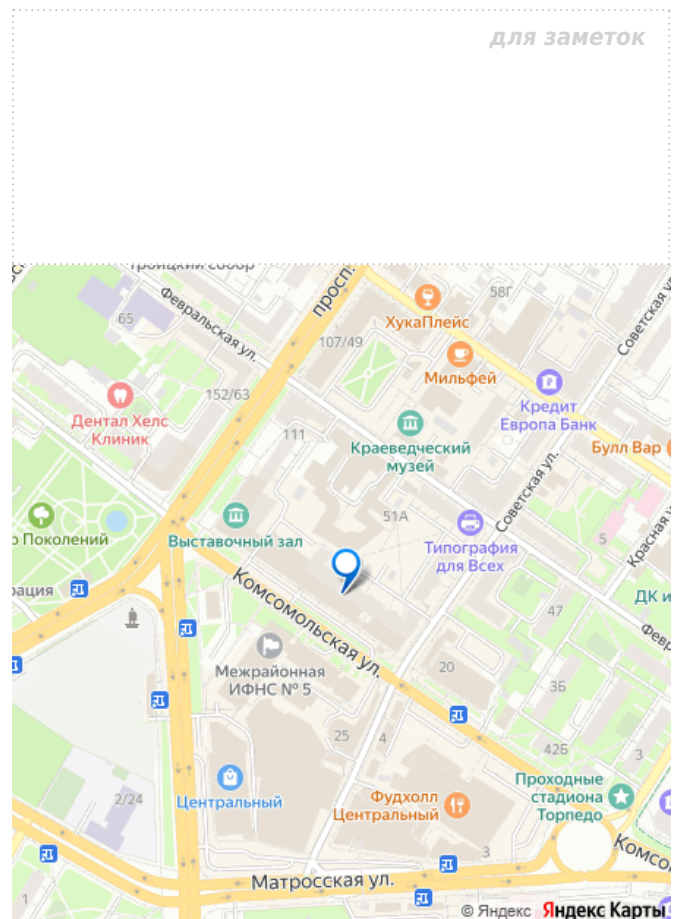
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 9520 Предлагается к продаже от
собственника ГАБ ВТБ, площадью 1604м2 по
адресу:г. Подольск ул. Комсомольская 46
(первая линия домов, центр города).

Ключевые преимущества: — удобная
транспортная доступность: рядом остановки
общественного транспорта и станция
Подольск — объект представляет собой
Торговый Центр, находящийся в центре г.
Подольск на Комсомольской улице первой



линии домов. — В торговом центре находятся магазины: ДИКСИ, ОПТИКА «Вижу Всё», Аптека «ФармЛенд». В этом же стилобате далее по улице «Леонардо», «Вкус Вилл», «Лэтуаль» и др. В продолжении улицы Комсомольской располагается центральный городской рынок — доступ 24/7 Основные характеристики: — площадь: 1604 м² — офисная отделка — этаж/этажность: 1/3 -400 кв.м., 2/3-1200 кв.м. — открытая планировка — 4 входа — 200 кВт электроэнергии — класс здания В — ТЦ «Комсомольский» Арендатор; ВТБ — МАП 3.200.000 руб. — Индексация: 5% — договор на 10 лет, подписан в декабре 2024 г — мораторий на расторжение со стороны арендатора-6 лет

