

🕒 Создано: 29.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 01:43

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Комсомольская ул,
46**

349 000 000 ₹

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Комсомольская ул, 46

Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Домодедовское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1604 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

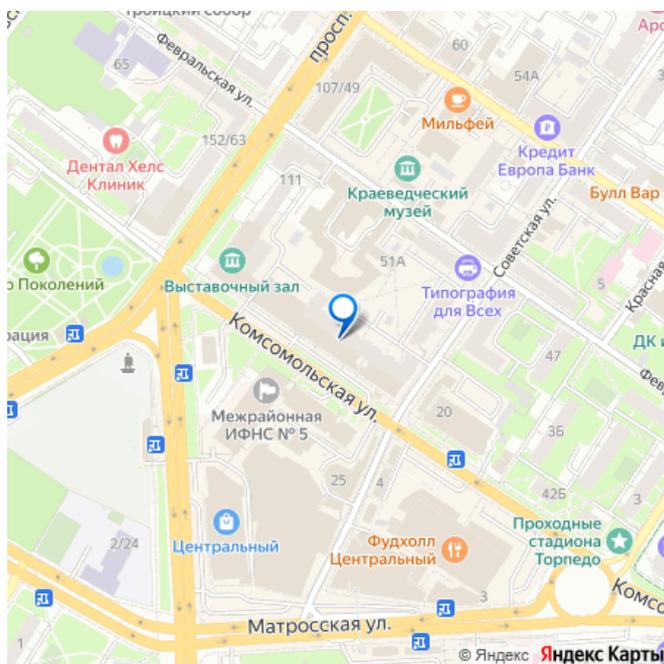
Предлагается купить помещение в г. Подольске ул. Комсомольская 46 с долгосрочным арендатором БАНКом ВТБ. Объект представляет собой Торговый Центр, находящийся в центре г. Подольск на Комсомольской улице первой линии домов. В торговом центре находятся магазины: ДИКСИ, ОПТИКА «Вижу Всё», Аптека «ФармЛенд». В этом же стилобате далее по улице «Леонардо», «Вкус Вилл», «Лэтуаль» и

<https://move.ru/objects/9292687212>

Александр, Компания
«Землевладельцы и фермеры
Подмосковья»

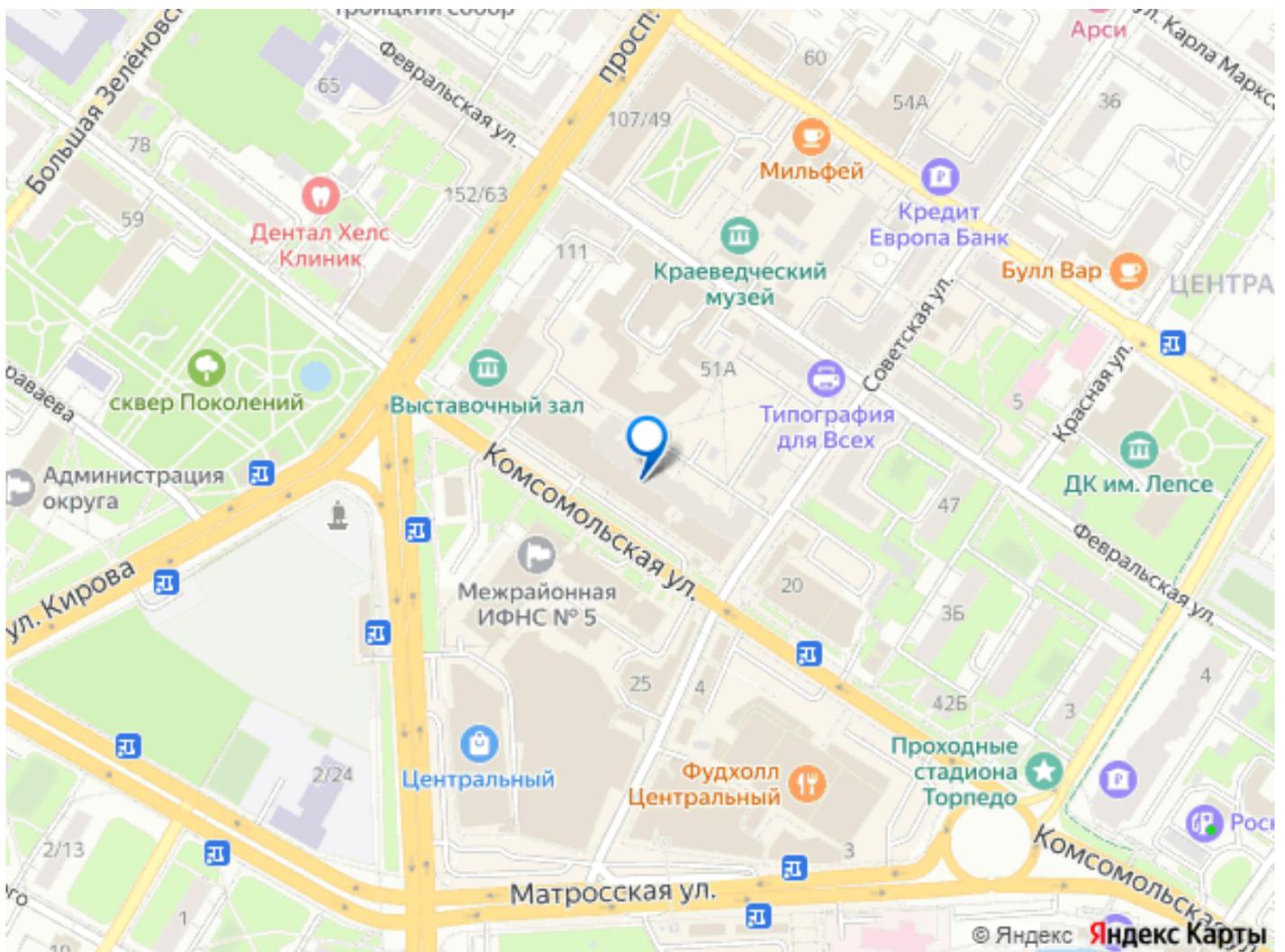
89251234567

для заметок



др. В продолжении улицы Комсомольской располагается центральный городской рынок. Общая площадь помещений под арендой: 1604 кв.м. Год постройки здания: 1989 г. Адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская 46 Основные условия аренды: Арендатор: БАНК ВТБ; Срок аренды: 10 лет до марта 2035 года; Ежегодная индексация; Коммунальные расходы возмещаются Арендодателю по приборам учета сверх арендной платы; Арендный платеж составляет 3 200 000 рублей в месяц. Стоимость объекта: 349 млн. руб. в том числе НДС в размере 16,6 млн. Срок окупаемости: 9 лет





Move.ru - вся недвижимость России